



**INFORME DE GERENCIA
SOBRE LAS LABORES
DEL AÑO 2016**



CONTENIDO

1. *Introducción.*
2. *Trabajos realizados.*
3. *Mantenimiento y reparación de equipos.*
4. *Compra de materiales.*
5. *Gestión de ventas.*
6. *Relaciones con los empleados*
7. *Estado financiero*
8. *Palabras finales.*



1. Introducción

Luego de las vacaciones de navidad y fin de año, el 05 de enero de 2016 se dio inicio a las labores en la empresa. Día en el cual se recibió la notificación por parte de la Superintendencia de Compañías y Valores de una denuncia realizada por parte del socio Sr. Ing. Víctor Alejandro Pinto Acuña, la cual generó una intervención por parte del organismo de control.

Durante el año 2016, la gestión presidencial y gerencial de la compañía se desarrolló de la siguiente manera: hasta el 08 de mayo de 2016, presidente Ing. Rodrigo Gándara y gerente general Ing. Víctor Hugo Ríos; del 09 de mayo al 21 de julio de 2016, presidente Dr. Tomás Nieto y gerente general Ing. Alejandro Pinto y desde el 22 de julio a la fecha presidente la Sra. Elena Gándara y gerente general Ing. Rodrigo Gándara.

Tomando en cuenta la ocupación potencial y efectiva de nuestro personal operador, se estima que en el 2016 Geosisa funcionó al 8% de su capacidad.

2. Trabajos realizados

En el cuadro N° 1 se presenta de una manera resumida los trabajos ejecutados.

CLIENTE	No EQ.	FECHA		TRABAJO REALIZADO
		DE	A	
CONSULTORA CORPCONSULT	1	14-mar-16	19-mar-16	Campaña de sondeos geotécnicos para la ampliación de la planta de tratamiento de agua potable Bellavista de la ciudad de Quito.
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	1	21-jun-16	24-jun-16	Perforación en pantalla de hormigón armado, para determinar su continuidad.
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	1	27-oct-16	29-oct-16	Perforación en pantalla de hormigón armado, para determinar su continuidad.
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	1	30-oct-16	06-nov-16	Campaña de sondeos geotécnicos para determinar tipo de materiales en la cimentación de las pantallas.
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	1	14-nov-16	03-dic-16	Campaña de sondeos para determinar la magnitud y calidad del jet grouting.

Cuadro N° 1.- Resumen de los trabajos realizados durante el año 2016.



Adicionalmente a lo indicado en el anterior cuadro, se realizó el análisis para una nueva medida de arranque para los inclinómetros instalados en el puerto marítimo de la compañía Fertisa.

3. Mantenimiento y reparación de equipos

Como en años anteriores, se sigue con los mantenimientos de rutina de la maquinaria y herramienta de perforación. Los motores de las sondas se encuentran reparados.

4. Compra de materiales

Debido a la escasez de proyectos, la adquisición de herramienta ha sido prácticamente nula, a excepción de piezas y materiales para el mantenimiento rutinario de la maquinaria y herramienta.

5. Gestión de ventas

Con el fin de promover los servicios de la Empresa, se realizaron varios contactos con potenciales clientes, a quienes se presentaron varias ofertas, unas de manera preliminar y otras definitivas. En el cuadro N° 2, se presenta algunas de los contactos realizados.

Empresa	Proyecto	Fecha oferta	Observaciones
CORPCONSULT	Campaña de sondeos geotécnicos	Marzo 2016	EJECUTADO
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	Campaña de sondeos geotécnicos	Abril 2016	
CEMENTOS CHIMBORAZO	Campaña de sondeos mineros	Mayo y Octubre 2016	REFERENCIAL.
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS	Estudio geológico - geotécnico	Junio 2016	
COANDES	Sondeos con ensayos de permeabilidad	Junio 2016	
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	Sondeos en hormigón armado	Junio 2016	EJECUTADO
ENAP SIPEC	Sondeo para asfalto	Agosto 2016	
CHINA RBC	Sondeos geotécnicos	Septiembre 2016	
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	Sondeos en hormigón armado	Octubre 2016	EJECUTADO
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	Sondeos geotécnicos	Octubre 2016	EJECUTADO
CONSORCIO ACCIONA ODEBRECHT	Sondeos en jet grouting	Noviembre 2016	EJECUTADO

Cuadro N° 2.- Ofertas presentadas durante el año 2016.

6. Relaciones con los empleados



Se cumplieron con los pagos correspondientes a los trabajadores, tanto con sus remuneraciones, como los pagos sociales determinadas por la ley.

7. Estado financiero

Como se mencionó anteriormente no existieron proyectos que desarrollar desde el inicio del año, lo cual significó una ausencia de ingresos por este concepto.

El primer proyecto se ejecutó en marzo y luego un segundo en junio, un trabajo algo continuo se logró a partir del 27 de octubre hasta diciembre de 2016.

Las ventas netas por servicios al 31 de diciembre de 2016 fueron de \$87.781,00USD. El reporte contable establece una pérdida para este año de \$206.532,96.(ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2016).

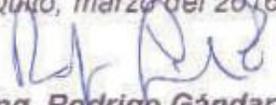
La escasez de trabajo se debe entre otros factores posiblemente a que el país entró en una etapa de construcción de los proyectos hidroeléctricos, área en la que la empresa ha tenido un buen campo de trabajo. Durante el año se trabajó básicamente para el Consorcio Acciona Odebrecht, consorcio que tiene adjudicado la construcción del metro para Quito.

8. Palabras finales

A pesar de los problemas internos y externos que ha soportado la empresa, ésta ha cumplido ya 40 años de existencia.

Gracias a los contratos conseguidos y al esfuerzo de todos los colaboradores, Geosisa ha desarrollado el trabajo encomendado por sus clientes con profesionalismo, dentro de los plazos establecidos y con calidad. Se desea dejar constancia de un profundo agradecimiento a todos ellos. En tiempos de una difícil economía nacional, se hace necesario que todos quienes conformamos esta organización, colaboremos para su fortalecimiento y muy especialmente en conseguir trabajo.

Quito, marzo del 2016


Ing. Rodrigo Gándara E.
Gerente General