

ECUATRAINER S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los años terminados al
31 de diciembre del 2018 y 2017
(expresados en US\$, sin centavos)

1. Operaciones

ECUATRAINER S. A., se constituyó el 30 de octubre del 2007 en Guayaquil, República del Ecuador, e inscrita en el Registrador Mercantil el 29 de noviembre del 2007 en el cantón Guayaquil. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Guayaquil. Su actividad económica es la explotación de criaderos de camarones.

El 24 de julio del 2008, según Acuerdo No. 064 de la Subsecretaría de Acuicultura y de Defensa Nacional, se otorgó los derechos de concesión a favor de la Compañía por el tiempo de 10 años, sobre la extensión de 98,79 hectáreas de zona de playa y bahía ubicadas en el sitio Isla Los Chalenes, parroquia Chongón, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. El 11 de Junio del 2018 mediante comunicado a la Subsecretaría de Acuicultura, la Compañía solicitó la renovación de los derechos de concesión sobre dichas hectáreas (trámite de regularización signado con el No. 2018-11-26).

En el año 2018 y 2017, los ingresos provenientes del arrendamiento de 9 lotes de terreno (tierras altas) de propiedad de la Compañía a Industrial Pesquera Santa Priscila representan el 93,57% y 79,31%, respectivamente del total de ingresos (nota 21).

2. Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

a) Bases de presentación

Los estados financieros de **ECUATRAINER S. A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de

Información Financiera (NIIF). La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; es la entidad encargada de su control y vigilancia.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y de caja, sujetos a un riesgo no significativo y de entera disposición de la Compañía.

c) Inversiones a corto plazo

Representan certificados de depósitos registrados al costo a la fecha de negociación de los documentos. Los intereses de estas inversiones, son contabilizados en función al método del devengado.

d) Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas con la finalidad de obtener rentas, plusvalías o ambas (incluyen propiedades en construcción para dichos propósitos), siempre que no se destinen a la venta en el curso normal del negocio, uso de la producción o abastecimiento de bienes, servicios o para propósitos administrativos.

- Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.
- Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, excepto para aquellas propiedades de inversión clasificadas como mantenidas para la venta (o sean incluidas en un grupo de activos para su disposición que sea clasificado como mantenido para la venta) en cuyo caso serán medidas de acuerdo con NIIF 5.
- Los costos por adiciones y mejoras son asumidas por Industrial Pesquera Santa Priscila S. A., la misma que hace uso de dichos bienes (nota 21).

Los años y las tasas de depreciación anual de las propiedades de inversión son las siguientes:

| <u>Activos</u> | <u>Años</u> | <u>Tasas</u> |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Edificio | 20 | 5% |
| Instalaciones | 10 | 10% |
| Infraestructura | 10 | 10% |
| Obras complementarias | 10 | 10% |

e) Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, se evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

f) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta causado corriente y el impuesto diferido.

- Impuesto corriente - El impuesto causado corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

- Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no había registrado ningún efecto por este concepto.

g) Inversiones a largo plazo

Comprenden inversiones en acciones, que no ejerce fuerza significativa por lo cual son registradas al costo.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

Los ingresos por arrendamiento y servicio de asesoría técnica se reconocen en el momento en que es prestado el servicio (nota 21).

j) Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

k) Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen en la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al costo, más los costos de la transacción.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2018, tan solo existían:

- Otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

l) Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios oportunamente acordados.
- Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

m) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son efectivas en el año actual

Durante el año 2018, la Compañía ha aplicado las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son de cumplimiento obligatorio a partir del 1 de enero del 2018.

| <i>NIIF</i> | <i>Título</i> | <i>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</i> |
|-------------|--------------------------|--|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros | Enero 1, 2018 |

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a “valor razonable con cambios en otro resultado integral”, para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar en otro resultado integral, los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión en acciones o participación de patrimonio (no

mantenida para negociar ni que incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3), y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.
- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.
- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

Los activos financieros son registrados al costo, con sujeción al deterioro bajo el enfoque simplificado de pérdidas esperadas. La Compañía reconoció una estimación aplicando diferentes porcentajes de provisión en base al vencimiento de los saldos de las cuentas por cobrar a clientes. En tanto que los pasivos financieros se continuarán registrando al costo amortizado con cambios en resultados, de conformidad con la NIIF 9.

Además de estos efectos, la aplicación de esta norma no ha tenido ningún impacto en los estados financieros de la Compañía.

n) Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

| <u>NIIF</u> | <u>Título</u> | <u>Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de</u> |
|--|--|--|
| Modificaciones a la NIIF 9 | Características de prepago con compensación negativa | Enero 1, 2019 |
| Modificaciones a la NIC 28 | Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | Enero 1, 2019 |
| Modificaciones a la NIIF 10 | Venta o aportación de bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto | Fecha a ser determinada |
| Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017 | Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Enero 1, 2019 |

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

Modificaciones a la NIC 28: Participaciones a largo plazo en entidades asociadas y negocios conjuntos

La modificación aclara que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de deterioro, se aplica a las participaciones a largo plazo. Adicionalmente, al aplicar la NIIF 9 a las participaciones a largo plazo, una entidad no tiene en cuenta los ajustes a su valor contable requerido por la NIC 28 (es decir, un ajuste al importe en libros de las participaciones a largo plazo derivadas de la asignación de las pérdidas de la entidad o evaluación de deterioro de acuerdo con la NIC 28).

Las modificaciones se aplican retroactivamente a periodos anuales que comiencen el 1 de enero el año 2019.

La Administración de la Compañía no espera que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 se refieren a situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente se establece que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contenga un negocio, en una transacción con una asociada o un

negocio conjunto, que se contabilicen utilizando el método de participación, se reconocen en el resultado de la controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De igual forma, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación a valor razonable de las inversiones retenidas en alguna subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabilice según el método de participación) se reconocen en el resultado de la anterior controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha efectiva de las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 aún no ha sido determinada, sin embargo, la aplicación anticipada es permitida.

La Administración de la Compañía no espera que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23, que aún no son obligatoriamente efectivas para la compañía y que se detallan a continuación:

- **NIIF 3 Combinación de Negocios** – clarifica que una entidad debe efectuar una remediación de sus intereses previamente mantenidos en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio.
- **NIIF 11 Acuerdos Conjuntos** - clarifica que una entidad no debe efectuar la remediación de sus intereses mantenidos previamente en una operación conjunta cuando obtiene control conjunto del negocio.
- **NIC 12 Impuesto a las Ganancias** - clarifica que una entidad registra de la misma forma todas las consecuencias impositivas que resulten de pagos de dividendos.
- **NIC 23 Costos de Financiamiento** - clarifica que una entidad debe considerar como parte de los préstamos generales, cualquier préstamo originalmente efectuado para desarrollar un activo, cuando el activo está listo para el uso pretendido o su venta.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y

supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4. Transacciones con partes relacionadas

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- En el año 2018 y 2017 facturó por arrendamiento de tierras (tierras altas) un monto de US\$320.000 a su relacionada Industrial Pesquera Santa Priscila S. A.
- En el año 2018 y 2017 facturó por servicios de asesoría técnica para cultivo de camarón a su relacionada Industrial Pesquera Santa Priscila S. A. un monto de US\$21.990 y US\$78.382, respectivamente.
- En el año 2018 recibió servicio de asesoría técnica para cultivo de camarón de su relacionada Tres R Agrícola Camaronera C. A. por US\$13.000.
- En el año 2017 recibió servicios de asesoría técnica para cultivo de camarón de sus relacionadas Metropole S. A. y Especies de la Costa S. A. Costaespec por un monto de US\$36.500 de cada una.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle de los saldos con compañías y partes relacionadas es el siguiente:

| | US\$ | |
|--|------------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Activos | | |
| Fresomare S. A. | 41.143 | 41.143 |
| Pasivos | | |
| Industrial Pesquera Santa Priscila S. A. | 1.365.122 | 772.910 |
| Tres R Agrícola Camaronera C. A. | 14.300 | 0 |
| Meetropole S. A. | 40.150 | 40.150 |
| Especies de la Costa Costaespec S. A. | 40.150 | 40.150 |
| Total | <u>1.459.722</u> | <u>853.210</u> |

La cuenta por pagar a Industrial Pesquera Santa Priscila corresponde a préstamos recibidos para capital de trabajo.

Los saldos de las otras cuentas por cobrar y por pagar a relacionadas corresponden a prestación de servicios por asesoría técnica.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes de efectivo lo conforma el efectivo en caja y bancos. Un detalle es el siguiente:

| Detalle | US\$ | |
|------------------|---------------|--------------|
| | 2018 | 2017 |
| Banco local | 94.990 | 7.859 |
| Efectivo en caja | 800 | 800 |
| Total | 95.790 | 8.659 |

6. Inversiones a corto plazo

Un detalle de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

| Detalle | Días Plazo | Vencimiento | % interés | US\$ |
|---------------------------------|------------|-------------|-----------|----------------|
| Certificados de depósito | | | | |
| Banco del Austro | 370 | 19-jun-19 | 7,00 | 130.000 |
| Banco del Austro | 370 | 03-oct-19 | 7,50 | 500.000 |
| | | | | 630.000 |

7. Cuentas por cobrar relacionada y otras

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 lo conforman las siguientes cuentas:

| | Notas | US\$ | |
|--|-------|----------------|----------------|
| | | 2018 | 2017 |
| Cientes (Greentechsolutions S. A.) | | 0 | 3.887 |
| Relacionadas | 4 | 41.143 | 41.143 |
| Préstamos a empleados | | 0 | 3.386 |
| Crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta | 15 | 14.299 | 9.342 |
| Impuestos por cobrar | | 11.501 | 150.625 |
| Intereses por cobrar | | 14.847 | 0 |
| Varias | | 180.612 | 168.270 |
| Total cuentas por cobrar a clientes y otras | | 262.402 | 376.653 |

Cuentas por cobrar varias presenta el siguiente desglose:

| | US\$ | |
|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Supesca S. A. | 110.850 | 110.850 |
| Mardelsa S. A. | 57.420 | 57.420 |
| Otros | 12.342 | 0 |
| | <u>180.612</u> | <u>168.270</u> |

8. Propiedades de inversión, neto

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento de propiedades de inversión, es como sigue:

| | US\$ | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Saldo al 31-dic-17 | Adiciones | Saldo al 31-dic-18 |
| <u>Costo:</u> | | | |
| Terreno | 280.000 | 0 | 280.000 |
| Instalaciones | 386.282 | 0 | 386.282 |
| Infraestructura | 1.836.494 | 0 | 1.836.494 |
| Obras complementarias | 45.767 | 0 | 45.767 |
| Total costo | <u>2.548.543</u> | <u>0</u> | <u>2.548.543</u> |
| Depreciación acumulada | <u>1.595.971</u> | <u>226.854</u> | <u>1.822.825</u> |
| Propiedades de inversión, neto | <u>952.572</u> | | <u>725.718</u> |

| | US\$ | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| | Saldo al 31-dic-16 | Adiciones | Ventas | Saldo al 31-dic-17 |
| <u>Costo:</u> | | | | |
| Terreno | 280.000 | 0 | 0 | 280.000 |
| Edificio - Bodegas | 435.000 | 0 | -435.000 | 0 |
| Instalaciones | 386.282 | 0 | 0 | 386.282 |
| Infraestructura | 1.836.494 | 0 | 0 | 1.836.494 |
| Obras complementarias | 45.767 | 0 | 0 | 45.767 |
| Total costo | <u>2.983.543</u> | <u>0</u> | <u>-435.000</u> | <u>2.548.543</u> |
| Depreciación acumulada | <u>1.488.742</u> | <u>242.865</u> | <u>-135.636</u> | <u>1.595.971</u> |
| Propiedades de inversión, neto | <u>1.494.801</u> | | | <u>952.572</u> |

Terreno comprende 9 lotes de terreno con una superficie total de 200 has, adquiridos mediante escritura de compraventa el 21 de agosto del 2008, ubicados en la zona de la comuna Daular y en el sector del Puerto La Libertad, de la parroquia Chongón, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Dichos lotes de terreno se encuentran hipotecados a favor del Banco Bolivariano C. A., garantizando deudas de compañía relacionada.

Con fecha 27 de junio del 2017, mediante Escritura Pública celebrada entre Industrial Pesquera Santa Priscila S. A. y Ecuatrainner S. A. se acuerda entregar vía

dación de pago el edificio-bodegas, comprendido por los solares y edificación número 2 de la manzana 1 y 3, lotización Colinas del Hipódromo, ubicada en el km. 5.5 de la carretera Guayaquil – Daule, con un área total de 2.868 m², solventando deudas por US\$573.864. Esta transacción generó una utilidad en venta de inmueble de US\$274.500.

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos, asciende a US\$226.854 en el 2018 y a US\$242.865 en el año 2017.

9. Inversiones a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las inversiones en acciones se registraron al costo, un detalle es como sigue:

| Compañía | % Part. | Cant. Acciones | US\$ | | | |
|--|---------|----------------|-------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| | | | Vl. Unit. Nominal | Valor Nominal | Saldo al 31-dic-18 | Saldo al 31-dic-17 |
| Camaronera Puerto Libertad Capulsa S. A. | 0,007% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

10. Cuentas por pagar comerciales y otras

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, lo conforman las siguientes cuentas:

| | Nota | US\$ | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | 2018 | 2017 |
| Proveedores | | 2.794 | 1.322 |
| Relacionadas | 4 | 1.459.722 | 853.210 |
| Impuestos por pagar | | 10.788 | 151.113 |
| Otras | | 4.050 | 3.030 |
| Total cuentas por pagar | | 1.477.354 | 1.008.675 |

Cuentas por pagar otras presenta el siguiente desglose:

| | US\$ | |
|------------------|--------------|--------------|
| | 2018 | 2017 |
| Nómina por pagar | 791 | 0 |
| Aportes IESS | 871 | 643 |
| Varios | 2.388 | 2.387 |
| | 4.050 | 3.030 |

11. Gastos acumulados por pagar

El movimiento de gastos acumulados por pagar, durante el año 2018 y 2017 es como sigue:

| | US\$ | | | |
|----------------------|------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| | Saldos al 31-dic-17 | Adiciones | Pagos | Saldos al 31-dic-18 |
| Décimo tercer sueldo | 149 | 1.591 | -1.595 | 145 |
| Décimo cuarto sueldo | 660 | 1.067 | -1.473 | 254 |
| Vacaciones | 1.206 | 795 | -683 | 1.318 |
| Fondo de reserva | 0 | 1.138 | -1.138 | 0 |
| Intereses por pagar | 5.286 | 6.683 | -11.969 | 0 |
| | <u>7.301</u> | <u>11.274</u> | <u>-16.858</u> | <u>1.717</u> |

| | US\$ | | | |
|----------------------|------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| | Saldos al 31-dic-16 | Adiciones | Pagos | Saldos al 31-dic-17 |
| Décimo tercer sueldo | 20 | 1.765 | -1.636 | 149 |
| Décimo cuarto sueldo | 729 | 970 | -1.039 | 660 |
| Vacaciones | 458 | 882 | -134 | 1.206 |
| Fondo de reserva | 0 | 1.232 | -1.232 | 0 |
| Intereses por pagar | 7.521 | 13.538 | -15.773 | 5.286 |
| | <u>8.728</u> | <u>18.387</u> | <u>-19.814</u> | <u>7.301</u> |

12. Préstamos bancarios a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle de los préstamos celebrados con instituciones financieras, es el siguiente:

| | US\$ |
|--|----------------|
| Corporación Financiera Nacional | |
| Al 8,37% de interés anual con vencimiento en junio del 2023 | 143.014 |
| Menos: Vencimiento corriente | 23.833 |
| Total deuda a largo plazo menos vencimiento corriente | <u>119.181</u> |

El detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

| Años | US\$ |
|---------------------|----------------|
| 2019 | 23.833 |
| 2020 | 23.833 |
| 2021 en adelante | 71.515 |
| Total | <u>119.181</u> |

En julio del 2018, la Compañía precanceló el préstamo con la Corporación Financiera Nacional que vencía en el año 2023.

Los saldos de los préstamos con la Corporación Financiera Nacional se encontraban garantizados con solares y edificación número 2 de la manzana 1 y 3, lotización Colinas del Hipódromo, ubicada en el km. 5.5 de la carretera Guayaquil – Daule, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, con un área total de 2.868 m². Según escrituras de cancelación total de hipoteca abierta con fecha 15 de marzo del 2017 y 7 de enero del 2019 e inscritas en el Registrador de la Propiedad el 17 de abril del 2017 y 24 de enero del 2019, respectivamente, la Corporación Financiera Nacional levanta la hipoteca abierta que pesaba sobre dichos inmuebles.

13. Ingresos

Por los años 2018 y 2017, los ingresos se conforman de la siguiente manera:

| | Nota | US\$ | |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| | | 2018 | 2017 |
| Ingresos por alquiler | 21 | 320.000 | 325.100 |
| Asesoría técnica | | 21.990 | 78.382 |
| | | <u>341.990</u> | <u>403.482</u> |

El rubro de asesoría técnica corresponde a facturas emitidas a Industrial Pesquera Santa Priscila S. A. por asesoría en cultivos de camarón que a la fecha han sido canceladas en su totalidad.

14. Gastos de administración

Por los años 2018 y 2017, los gastos de administración, se conforman de la siguiente manera:

| | US\$ | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Depreciación | 226.854 | 242.865 |
| Sueldos | 21.460 | 22.731 |
| Beneficios sociales | 4.592 | 4.849 |
| Aportes al IESS | 2.344 | 2.573 |
| Servicios básicos | 12.140 | 14.408 |
| Contribuciones e impuestos | 11.267 | 10.087 |
| Impuesto tierras rurales | 0 | 4.939 |
| Honorarios | 16.060 | 74.932 |
| Varios | 2.945 | 9.033 |
| | <u>297.662</u> | <u>386.417</u> |

15. Impuesto a la renta

Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo

de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. Hasta la fecha de emisión de este informe los estados financieros de la Compañía no han sido sujetos a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria.

Tasa de impuesto y exoneraciones

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 25% de impuesto a la renta sobre utilidades sujetas a distribución. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad; si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa del 28% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa del 28% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Así también, de conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Aplica si no tiene accionistas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Anticipo de Impuesto a la Renta

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Dividendos en efectivo

Los dividendos que se distribuyan a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos del pago de impuesto a la renta. Esta exención no aplica cuando:

- a) El beneficiario efectivo de los dividendos es una persona natural residente en el Ecuador.

- b) Cuando la sociedad que distribuye el dividendo no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.

Nuevas Reformas

La Ley orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, publicada el 21 de agosto del 2018 menciona entre otros aspectos importantes los siguientes:

Exoneración de Impuesto a la Renta a sectores prioritarios

- Las nuevas inversiones productivas en los sectores prioritarios, y que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de Quito y Guayaquil, tendrán derecho a la exoneración IR por 12 años.
- Las inversiones realizadas en Quito y Guayaquil podrán acogerse a la misma exoneración por 8 años.
- Las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los sectores priorizados industrial, agroindustrial y agroasociativo, dentro de los cantones de frontera, gozarán de esta exoneración por 15 años.

Sectores Prioritarios:

Sector agrícola; producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
 Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
 Metalmecánica;
 Petroquímica y oleoquímica;
 Farmacéutica;
 Turismo, cinematografía y audiovisuales; y, eventos internacionales.- Este beneficio se aplicará en los términos y condiciones previstos en el Reglamento;
 Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
 Servicios Logísticos de comercio exterior;
 Biotecnología y Software aplicados;
 Exportación de servicios, en los términos y condiciones previstos en el Reglamento;
 Desarrollo y servicios de software, producción y desarrollo de hardware tecnológico, infraestructura digital, seguridad informática, productos y contenido digital, y servicios en línea;
 Eficiencia energética;
 Industrias de materiales y tecnologías de construcción sustentables;
 El sector industrial, agroindustrial y agroasociativo, en los términos y condiciones previstos en el Reglamento; y,
 Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, que mediante Decreto Ejecutivo determine el Presidente de la República.

Exoneración de Impuesto a la Renta para inversiones en industrias básicas

Las nuevas inversiones productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas según el COPCI, tendrán derecho a la exoneración del Impuesto a la Renta por 15 años, y si están en cantones fronterizos serán 5 años adicionales.

El gasto de impuesto a la renta, por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, resulta de lo siguiente:

| | US\$ | |
|---|--------|---------|
| | 2018 | 2017 |
| Utilidad antes de impuesto a la renta | 48.486 | 279.883 |
| <u>Diferencias permanentes</u> | | |
| (+) Gastos no deducibles | 4.883 | 4.054 |
| Base para impuesto a la renta | 53.369 | 283.937 |
| Impuesto a la renta calculado | 11.741 | 62.466 |
| Anticipo de impuesto a la renta | 0 | 0 |
| Impuesto a la renta causado (IR Calculado > Anticipo) | 11.741 | 62.466 |

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía se benefició de la reducción del anticipo de impuesto a la renta de conformidad con el Decreto 210. Un desglose es el siguiente:

| | US\$ |
|--|--------|
| | 2017 |
| Anticipo de impuesto a la renta | 3.423 |
| 100% reducción de tercera cuota del anticipo calculado | -3.423 |
| Anticipo reducido | 0 |

El movimiento del crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

| | US\$ | |
|--|---------|---------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo al inicio del año | 9.342 | 44.160 |
| Reclasificación | -9.342 | 0 |
| Retenciones en la fuente del año | 26.040 | 27.648 |
| Anticipo de impuesto a la renta | 0 | 0 |
| Impuesto a la renta causado | -11.741 | -62.466 |
| Total crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta | 14.299 | 9.342 |

16. Capital social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social está constituido por 20.000 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1,00 cada una, totalmente pagadas.

Al 31 de diciembre del 2018, la composición accionaria es como sigue:

| <u>Accionistas</u> | <u>% de participación</u> | <u>Valor nominal</u> | <u>Capital pagado</u> | <u>Total acciones</u> |
|--|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nacionalidad Ecuatoriana | | | | |
| Industrial Pesquera Santa Priscila S. A. | 96,000 | 1,00 | 19.200 | 19.200 |
| Salem Barakat Claudia Camila | 3,995 | 1,00 | 799 | 799 |
| Puente Vela Diego Antonio | 0,005 | 1,00 | 1 | 1 |
| | <u>100,000</u> | | <u>20.000</u> | <u>20.000</u> |

Mediante Escritura Pública de Aumento de Capital Suscrito y Reforma parcial del Estatuto Social del 5 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de septiembre del 2018, la Compañía aumentó el capital suscrito en US\$19.200 mediante la emisión de 19.200 acciones a US\$1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1,00 cada una, totalmente pagadas.

Al 31 de diciembre del 2017, la composición accionaria era como sigue:

| <u>Accionistas</u> | <u>% de participación</u> | <u>Valor nominal</u> | <u>Capital pagado</u> | <u>Total acciones</u> |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nacionalidad Ecuatoriana | | | | |
| Salem Barakat Claudia Camila | 99,875 | 1,00 | 799 | 799 |
| Puente Vela Diego Antonio | 0,125 | 1,00 | 1 | 1 |
| | <u>100,00</u> | | <u>800</u> | <u>800</u> |

17. Aportes para futura capitalización

El 10 y 11 de junio del 2015, el principal accionista realizó aportes en efectivo para futura capitalización por un monto de US\$6.500, los cuales hasta la fecha de nuestra revisión no se ha realizado los trámites.

18. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

19. Resultados acumulados**Ajustes de primera adopción**

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para aumentar el capital pero puede utilizarse para cubrir pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, o ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

20. Capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los pasivos corrientes exceden a sus activos corrientes por US\$490.879 y US\$654.497, respectivamente.

21. Contratos**Contrato de arrendamiento**

El 1 de enero del 2013 se celebró contrato de arrendamiento de predios rústicos por un período de 5 años renovables por igual período, mediante el cual la Compañía entrega en arrendamiento a Industrial Pesquera Santa Priscila S. A., nueve lotes de terreno (tierras altas) que totalizan 200 hectáreas para uso exclusivo de explotación camaronera, ubicados en la comuna Daular y en el sector del Puerto La Libertad, parroquia Chongón, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Contrato de asesoría técnica

La Compañía ha suscrito contrato de asesoría técnica, el cual tiene como objetivo brindar a Industrial Pesquera Santa Priscila S. A. la asesoría para el desarrollo de infraestructura camaronera y de los cultivos de camarón en el Ecuador. Con base a estas consideraciones la Compañía facturará a Industrial Pesquera Santa Priscila S. A., el valor de US\$500 más IVA, por cada hora que necesite de su asesoría, a través del personal apropiado para las actividades a desarrollarse.

El plazo de vigencia del contrato será de un año contado a partir de la fecha de suscripción, cumplido dicho plazo el contrato podrá renovarse continuamente si uno de las partes no comunica de su terminación definitiva con 30 días antes de su vencimiento.

22. Garantías bancarias

Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía mantiene las siguientes garantías con el Banco del Austro:

- Hipoteca sobre Departamento 11-B del Piso 15 del Condominio “El Fortín” ubicado en Malecón y Padre Aguirre, parqueos 29 y 30 Nivel 2.
- Hipoteca sobre Lote A-8 del Sector Coloradal de la Comuna San Pedro de Chongón.

La Compañía no mantiene deudas con dicha Institución Financiera, por lo que se encuentra en proceso de liberar dichas garantías.

23. Administración de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar proveedores, relacionadas, otras cuentas por pagar y préstamos con instituciones financieras. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía.

La Compañía cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgo: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene financiamiento con entidad financiera. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en

dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía no está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos en instituciones financieras.

Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas por el arrendamiento de lotes de terreno.

24. Eventos subsecuentes

En el período comprendido entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido eventos, que en opinión de la gerencia de la Compañía, puedan tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
