

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
Ecuatranier S. A.:

1. Dictamen sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de Ecuatranier S. A., que comprenden el Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considere que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Ecuavainer S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

Asuntos de énfasis

Sin calificar mi opinión, informamos lo siguiente:

Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF, con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de diciembre del 2012. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la nota 3.

Leonardo Brito Hidalgo
C.P.A. LEONARDO BRITO HIDALGO
 SC-RNAE-2 No. 587
 Reg. No. 31.904
 Septiembre 12, 2013
 Guayaquil, Ecuador

ECUATARANIER S.A.

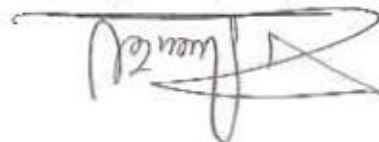
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en U. S. dólares)

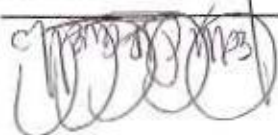
	Notas	2012	2011	1ero enero 2012
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1,437	2,171	2,171
Activos financieros		170,351	3,135,939	3,135,939
Seguros y pagos anticipados		10,000	0	0
Activos por impuestos corrientes	6	9,652	10,165	10,165
Total activos corrientes		191,440	3,148,275	3,148,275
PROPIEDAD Y EQUIPOS				
Terreno	7	280,000	0	280,000
Edificios e Infraestructura		2,703,543	1,626,171	2,703,543
Total		2,983,543	1,626,171	2,983,543
Depreciación Acumulada		(494,325)	(292,724)	(292,724)
Propiedad, planta y equipo, neto		2,489,218	1,333,447	2,690,819
TOTAL DEL ACTIVO		2,680,658	4,481,722	5,839,094

Ver notas a los estados financieros

Diego Puente Vela
Presidente



C.P.A. Jean Arguello Moncada
Contador General



ECUATRAINER S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011

(Expresados en U. S. dólares)

	2012	2011	leto enero 2012
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligación financiera	67,941	3,859,322	3,859,322
Cuentas por pagar relacionadas	732,251		
Obligaciones con la administración tributaria	3,972		
Otros gastos acumulados	5,813	425	425
Total pasivos corrientes	<u>809,977</u>	<u>3,859,747</u>	<u>3,859,747</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligación financiera	502,346	611,569	611,569
Total pasivos no corrientes	<u>502,346</u>	<u>611,569</u>	<u>611,569</u>
TOTAL PASIVO	<u>1,312,323</u>	<u>4,471,316</u>	<u>4,471,316</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital suscrito	800	800	800
Superávit por revaluación de NIIF	1,357,372	0	1,357,372
Resultados acumulados	9,606	8,991	8,991
Utilidad(pérdida) del Ejercicio	557	615	615
Total patrimonio neto	<u>1,368,335</u>	<u>10,406</u>	<u>1,367,778</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,680,658</u>	<u>4,481,722</u>	<u>5,839,094</u>

9

8

8

Ver notas a los estados financieros

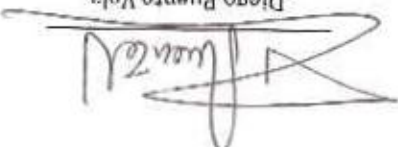
Diego Puente Vela
Presidente

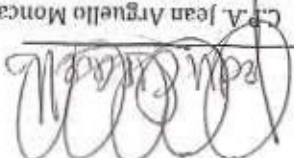
C.P. Al Jean Arguello Moncada
Contador General

ECUATRINER S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2012	2011	1ero enero 2012
INGRESOS		533,517	594,806	594,806
GASTOS OPERACIONALES				
Honorarios		4,000	8,200	8,200
Depreciaciones		201,601	98,165	98,165
Servicios bancarios		11	516	516
Contribuciones e impuestos		12,782	7,151	7,151
Otros gastos operacionales		54	40	40
Total		218,448	114,072	114,072
UTILIDAD OPERACIONAL		315,069	480,734	480,734
GASTOS FINANCIEROS		314,512	479,925	479,925
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO		557	809	809
menos:				
Impuesto a la renta		0	194	194
(PERDIDA) UTILIDAD NETA		557	615	615

Ver notas a los estados financieros


 Diego Puentes Vela
 Presidente


 C.A. Jean Arguello Moncada
 Contador General

EQUATRAINER S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital-Social	Reservas	Utilidades (Pérdidas) s) Retenidas	Total
ENERO 1, 2011	800	0	8,715	9,515
Apropiación de Reserva (Utilidad) del ejercicio		0	615	615
Ajustes			276	276
DICIEMBRE 31, 2011	800	0	9,606	10,406
Superávit por revaluación de activos		1,357,372		1,357,372
Adopción primera vez de las NIIF				
ENERO 1, 2012	800	1,357,372	9,606	1,367,778
Pérdida del ejercicio			557	557
DICIEMBRE 31, 2012	800	1,357,372	10,163	1,368,335

Ver notas a los estados financieros

Diego Puentes Vela
Presidente

CPA. Jean Arguello Moncada
Contador General

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en U. S. dólares)

	2012	2011
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	533,440	424,533
Pagado a proveedores, empleados y otros	(761,847)	(1,268,502)
Intereses pagados	(314,512)	(479,925)
Impuesto a la Renta	993	(9,929)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(541,926)	(1,333,823)
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades		(435,000)
Otros activos		
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0	(435,000)
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos por sobregiros bancarios	541,192	1,965,060
Obligaciones por pagar con clas relacionadas		
Obligaciones a largo Plazo		(197,778)
Efectivo neto proveniente por actividades de financiamiento	541,192	1,767,282
CAJA Y BANCOS:		
Disminución/Incremento neto durante el año	(734)	(1,541)
Comienzo del año	2,171	3,712
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO A FIN DEL AÑO	1,437	2,171

(Continúa...)

Diego Puente Vela
 Presidente

CPA. Jean Arguello Moncada
 Contador General

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en U. S. dólares)

	2012	2011
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) CON EL		
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
(Pérdida)/ Utilidad neta	557	615
Ajustes para conciliar la utilidad neta (Pérdida) con el efectivo		
neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	201,601	98,165
Amortizaciones		
Provisión de cuentas incobrables		
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(77)	(1,422,865)
Inventarios		
Otros activos corrientes	(9,488)	(10,164)
Cuentas por pagar	(732,251)	426
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(2,268)	
Total ajustes	(542,483)	(1,334,438)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(541,926)	(1,333,823)

Ver notas a los estados financieros

Diego Puente Vela
Presidente

CPA. Jean Argüello Moncada
Contador General