

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE COSURCA C.A.

Loja, 31 de Marzo del 2007

Por: Ing. Fabián Rodríguez Guerrero, e Ing. Daniel Valdivieso Arias.

PRESIDENTE ADMINISTRADOR DE COSURCA, Y GERENTE GENERAL DE COSURCA.

Gracias a la buena voluntad de los Accionistas de COSURCA, fuimos electos como ADMINISTRADORES de COSURCA, para el período Marzo del 2005-a Marzo del 2007 motivo por el cuál enfrentamos la tarea de poner la casa en orden y de conseguirle trabajo a esta Empresa, factor fundamental para el desarrollo de la misma.

Al terminar estos dos años de labores queremos agradecer a ustedes la confianza depositada y presentarles un informe de labores de marzo 2006 a marzo 2007.

En el presente informe deseamos expresar los aspectos más relevantes de la actual situación de la Empresa en los siguientes ámbitos:

- 1.- ADMINISTRATIVO DE PERSONAL
- 2.- ADMINISTRATIVO DE BIENES E INVENTARIOS
- 3.- ADMINISTRATIVO DE PROCEDIMIENTOS
- 4.- EJECUCION DE CONTRATOS Y LICITACIONES
- 5.- ESTADO DE LA MAQUINARIA
- 6.- SITUACION ACTUAL DE LA CONTRATACION PUBLICA EN EL PAIS.
- 7.- REALIDAD DE LA EMPRESA

1.- ADMINISTRATIVO DE PERSONAL

El personal administrativo de COSURCA es el mismo, no se han producido aumentos salariales excepto en el caso del Guardián por incremento del salario mínimo unificado decretado anteriormente por el Gobierno.

2.- ADMINISTRATIVO DE BIENES E INVENTARIOS

Los Bienes Patrimoniales de la Empresa como, edificios se encuentran en buen estado de conservación, con algunos pequeños problemas propios de la edad. Tenemos un informe último del Condominio Colón en donde la administración del edificio resolvió hacer una inversión para arreglar e impermeabilizar las fachadas del edificio, informe que según entiendo se han hecho llegar también a los propietarios de los departamentos.

Han resuelto también incrementar en un 10 % el valor de la alícuota mensual. No se ha incluido en el presupuesto los valores por las mejoras sugeridas.

La maquinaria, vehículos, herramientas, etc. se encuentran distribuidos principalmente en "Las Lágrimas"; y en el Proyecto de San Juan Bosco en la Provincia de Morona Santiago.

La Planta asfáltica ADM que es el principal activo de COSURCA está al momento instalada aquí en Loja, y hace pocos días hemos terminado de colocar una carpeta asfáltica de 5 cm. de espesor en la urbanización La Estancia Norte, en contrato con el I. Municipio de Loja.

El Activo Fijo de COSURCA est	
El Activo Fijo es de	\$ 1'930.593,45
Edificio	8.750,64
Maquinaria y Equipo	945.118,45
Vehículos	239.410,29
Muebles y enceres	10.892,69
Equipo de Oficina	2.446,39
Herramientas	447,08
Equipo de Computación	4.650,64
Maquinaria en internación Temporal	718.860,81
Otros Activos (IVA, Retención en la Fuente IR. Etc)	171.282,81

3.- ADMINISTRATIVO DE PROCEDIMIENTOS

Como se informó anteriormente los procedimientos administrativos siguen su proceso normal, solicitándose cotizaciones a los proveedores para luego decidir por su adquisición, basados principalmente por la calidad, precio y disponibilidad financiera. En este proceso intervienen, el Presidente, Gerente, Cotizadores y Mecánicos. Se elaboran cuadros comparativos de precios y calidades de productos a adquirir y por lo regular se les solicita los repuestos a las casas comerciales que presenten comparativamente el mejor costo – beneficio, y en algunos casos crédito.

Como proveedores de repuestos y aceite estamos trabajando con IIASA distribuidor de Caterpillar.

4.- EJECUCION DE CONTRATOS Y LICITACIONES

1. PROYECTOS

En agosto del 2006, se concluyó con los trabajos en el Proyecto Llumagpamba - Gualaceo, suscrito con el MOP, en la provincia del Azuay, de acuerdo a los siguientes datos: Monto del contrato complementario: \$ 748321.00, Monto planillado: \$ 747.358,38, Porcentaje avance: 99.9 %, con una longitud aproximada de 11 kilómetros.

Para realizar estos trabajos nos sirvió mucho la incorporación de las máquinas que

adquirimos en los Estados Unidos en los meses de octubre y noviembre. Esta maquinaria ingresó al país en los últimos días del mes de enero y está en su mayor parte habilitada para trabajar en el proyecto como les consta a los directores en visita al proyecto.

Esperamos concluir de acuerdo cronograma. Adicionalmente, con el Consejo Provincial del Azuay realizó un bacheo en un tramo de la vía Gualaceo – Sigsig, por un monto aproximado de 135.000 dólares

Proyecto San Juan Bosco.

En 12 de diciembre 2005 se suscribió en Macas el contrato para la construcción de proyecto San Juan Bosco - Chuchumbleta, por un monto aproximado de 3.730.000 dólares. Se recibió el anticipo por el 30% del monto del contrato es decir un valor aproximado de 1.100.000 dólares.

El Proyecto San Juan Bosco Tucumbatza, ubicado en la Provincia de Morona Santiago, se inicia 30 Km al norte de Gualaquiza y termina 25 Km. después en la Ciudad de San Juan Bosco.

En San Juan Bosco conseguimos un local que nos entregó el Alcalde de esa Ciudad para implementar el campamento, local grande no pagamos arriendo y tuvimos que cambiar las planchas de duratecho de la cubierta que estaban en malas condiciones. En este local funcionan Oficinas, bodega, Dormitorios y un comedor para el personal del proyecto, una vez terminado el trabajo se devolverán las instalaciones quedándose el Municipio con las mejoras.

Los trabajos están dirigidos por el Ing. Ramón Briceño en calidad de Superintendente, Este Ing. pasó a este proyecto al terminar los trabajos en Cuenca.

En el mes de enero se iniciaron los trabajos. Nos encontramos realizando excavación, explotación de canteras, colocación de material de mejoramiento y alcantarillas, en una longitud aproximada de siete kilómetros.

En vista de la complejidad del trabajo nos hemos visto la necesidad de importar maquinaria, especialmente excavadoras, las mismas que se encuentran trabajando. Mas adelante explicaré sobre el tema maquinaria.

Se han continuado los trabajos hasta la fecha con un planillaje de \$ 1'439.154,76 dólares con un 40 % de avance.

Para este proyecto hemos adquirido algunos materiales, entre ellos alcantarillas y material geosintético.

Para continuar los trabajos y en vista de la imposibilidad de habilitar los equipos topográficos que posee la empresa nos hemos visto la necesidad de adquirir una estación total. Además se adquirido complementariamente un equipo para toma de

datos, equipos que facilitarán los trabajos topográficos y la calidad de los mismos. La inversión de estos equipos se encuentra cercana a los 15.000 dólares.

Otros Proyectos:

Se han realizado algunos proyectos durante el año, entre otros algunas urbanizaciones

No.	No. MATRICULA	CLASE DE MAQUINARIA	IDENTIFICACION DEL CHASIS			IDENTIFICACION DEL MOTOR		UBICACION ACTUAL DEL EQUIPO
			MARCA	MODELO	AÑO	MARCA	POTENCIA	
1	3.2-1846	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-8-H	1970	CATERPILLAR	270 HP	LOJA
2	3.2-1861	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-8-H	1970	CATERPILLAR	270 HP	LOJA
3	3.2-3899	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-8-H	1973	CATERPILLAR	270 HP	LOJA
4	3.2-4346	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-8-K	1974	CATERPILLAR	300 HP	LOJA
5	3.2-6160	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-8-K	1977	CATERPILLAR	300 HP	LOJA
6	3.2-6161	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-8-K	1977	CATERPILLAR	300 HP	LOJA
7	3.2-1842	TRACTOR ORUGA	FORD	5000	1974	FORD	77 HP	LOJA
8	3.2-6159	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-85-A-12	1978	KOMATSU	180 HP	LOJA
9	3.2-8024	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-155-A	1981	KOMATSU	320 HP	LOJA
10	3.2-8025	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-155-A	1978	KOMATSU	320 HP	LOJA
11	3.2-10084	TRACTOR ORUGA	CASE	D-850	1974	CASE	60 HP	LOJA
12	3.2-9231	TRACTOR ORUGA	JOHN DEERE	JD-750D	1984	JOHN DEERE	110HP	LOJA
13	4.1-5252	CARGADORA RUEDA	CATERPILLAR	930	1975	CATERPILLAR	100 HP	LOJA
14	4.1-5253	CARGADORA RUEDA	CATERPILLAR	930	1975	CATERPILLAR	100 HP	LOJA
15	4.1-6163	CARGADORA RUEDA	FURUKAWA	FL-200	1977	MITSUBISHI	140 HP	LOJA
16	4.1-8826	CARGADORA RUEDA	FURUKAWA	FL-230	1982	MITSUBISHI	148 HP	LOJA
17	TRAMITE	CARGADORA	BOBCAT	S185	2005	KUBOTA	185 HP	LOJA
18	5.2-1871	MOTOTRAILLA	CATERPILLAR	621	1970	CATERPILLAR	300 HP	LOJA
19	5.2-4350	MOTOTRAILLA	CATERPILLAR	621-B	1974	CATERPILLAR	300 HP	LOJA
20	5.2-7402	MOTOTRAILLA	CATERPILLAR	621-B	1979	CATERPILLAR	220 HP	LOJA
21	6.0-1848	MOTONIVELADORA	ALLIS CHALMERS	M-100	1966	ALLIS CHALMERS	120 HP	LOJA
22	7.2-18052	EXCAVADORA ORUGA	HEIN WERNER	C14B	1980	DETROIT DIESEL	180 HP	LOJA
23	8.2-5701	RODILLO LISO VIBRAT.	GALION	VR84A	1976	INTERNATIONAL	115 HP	LOJA
24	8.2-6162	RODILLO LISO VIBRAT.	GALION	VR-84H	1977	INTERNATIONAL	120 HP	LOJA

25	8.2-7399	RODILLO LISO VIBRAT.	INGERSOL RAND	SPA42	1978	DETROIT	87 HP	LOJA
26	8.2-7404	RODILLO LISO VIBRAT.	RAY-GO	420-C	1978	DETROIT	119 HP	LOJA
27	8.5-922	RODILLO P.V.C.	INGERSOL RAND	SPF-54-81	1978	DETROIT DIESEL	103 HP	LOJA
28	8.6-5705	RODILLO NEUMATICO	TEMA TERRA	SP3500	1977	MERCEDES BENZ	86 HP	LOJA
29	8.6-7403	RODILLO NEUMATICO	TEMA TERRA	SP5500	1978	MERCEDES BENZ	94 HP	LOJA
30	11.2-2417	PLANTA TRITURADORA	FACO	D-170-F330R	1987	VARIOS	*	LOJA
31	11.0-4594	PLANTA TRITURADORA	TELSMITH	15X24	1975	ELECTRICOS	*	LOJA
32	13.0-7909	TRACK DRILL	JOY	VC-260	1982	G.M.	*	LOJA
33	13.0-8028	TRACK DRILL	JOY	VCR-260	1982		*	LOJA
34	14.1-3901	COMPRESOR MOTOR	JOY	RPS-600	1973	G.M.	800 CFM	LOJA
35	14.1-8027	COMPRESOR MOTOR	JOY	RPS-850	1985	CATERPILLAR	840 CFM	LOJA
36	14.1-18053	COMPRESOR MOTOR	ATLAS COPCO	X85	1991	DEUTZ	120 HP	LOJA
37	15.1-15200	PLANTA ASFALTICA	A.D.M.	SPL-110	1997	VARIOS	*	LOJA
38	15.3-7396	DISTRIBUIDOR ASFALTO	ETNYRE FORD	BTHG-LN800	1979	FORD	170HP	LOJA
39	15.3-18054	DISTRIBUIDOR ASFALTO	INTERNATIONAL	BCE 172167	1988	INTERNATIONAL	160 HP	LOJA
40	16.4-5254	DISTRIBUIDOR AGREG.	KOERING	K-SPREAD	1975	FORD	170 HP	LOJA
41	16.4-11979	DISTRIBUIDOR AGREG.	GOOD ROAD	SP-200	1984	DETROIT	60 HP	LOJA
42	16.1-5256	BARREDORA MECANICA	ROSCO	VFHD-53M	1974	WISCONSIN	70 HP	LOJA
43	TRAMITE	BARREDORA MECANICA	LAY-MOR	8HC	1999	KUBOTA		LOJA
44	TRAMITE	BARREDORA MECANICA	ALLMAND	6800 CU	1983	CUMMINS		LOJA
45	16.0-7398	FINISHER	BARBER GREENE	SA-41	1977	FORD		LOJA
46	TRAMITE	FINISHER	INGERSOL RAND	750P	1988	CUMMINS		LOJA
47	TRAMITE	FINISHER	CHAMPION	1011W	1999	CUMMINS		LOJA
48	TRAMITE	FRESADORA	INGERSOL RAND	PRO CUT 1000R	1995	CUMMINS		LOJA
49	TRAMITE	MINI EXCAVADORA	HITACHI	EX60URG	1997	ISUZU - DIESEL	6 TON.	LOJA

No.	No. MATRICULA	CLASE DE MAQUINARIA	IDENTIFICACION DEL CHASIS			IDENTIFICACION DEL MOTOR		UBICACION ACTUAL DEL EQUIPO
			MARCA	MODELO	AÑO	MARCA	POTENCIA	
50	3.2-1843	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-7-E	1968	CATERPILLAR	180 HP	SAN JUAN BOSCO
51	3.2-1873	TRACTOR ORUGA	CATERPILLAR	D-6-C	1968	CATERPILLAR	140 HP	SAN JUAN BOSCO
52	3.2-360	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-155-A	1985	KOMATSU	320 HP	SAN JUAN BOSCO
53	3.2-847	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D65A6	1982	KOMATSU	140 HP	SAN JUAN BOSCO
54	3.2-8026	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-155-A	1978	KOMATSU	320 HP	SAN JUAN BOSCO
55	3.2-10083	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-165-A	1985	KOMATSU	320 HP	SAN JUAN BOSCO
56	3.2-11978	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D-155-A	1985	KOMATSU	320 HP	SAN JUAN BOSCO
57	EN TRAMITE	TRACTOR ORUGA	KOMATSU	D355A	1985	KOMATSU	410 HP	SAN JUAN BOSCO
58	4.1-6912	CARGADORA RUEDA	CATERPILLAR	966-D	1985	CATERPILLAR	200 HP	SAN JUAN BOSCO
59	4.1-11980	CARGADORA RUEDA	CATERPILLAR	950	1982	CATERPILLAR	165 HP	SAN JUAN BOSCO
60	4.0-15202	CARGADORA RUEDA	CATERPILLAR	966C	1980	CATERPILLAR	160 HP	SAN JUAN BOSCO
61	6.0-15615	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	14-G	1985	CATERPILLAR	200 HP	SAN JUAN BOSCO
62	6.0-7401	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	140-G	1978	CATERPILLAR	150 HP	SAN JUAN BOSCO
63	7.1-15201	EXCAVADORA ORUGA	CATERPILLAR	E240B	1992	CATERPILLAR	150 HP	SAN JUAN BOSCO
64	7.1-11963	EXCAVADORA ORUGA	KATO	HD-700-V	1985	MITSUBISHI	130 HP	SAN JUAN BOSCO
65	7.1-18051	EXCAVADORA ORUGA	DAEWOO	S225-LCV	2005	DAEWOO	130 HP	SAN JUAN BOSCO
66	TRAMITE	EXCAVADORA	KOBELCO	SK400LC	2000	CUMMINS	40 TON	SAN JUAN BOSCO
67	TRAMITE	EXCAVADORA	KOBELCO	SK330LC	2001	MITSUBISHI	33 TON	SAN JUAN BOSCO
68	TRAMITE	RETROEXCAVADORA	CASE	590SL 4X4	2000	CASE		SAN JUAN BOSCO
69	8.2-7400	RODILLO LISO VIBRAT	CASE VIBROMAX	1501	1979	DEUTZ	102 HP	SAN JUAN BOSCO
70	TRAMITE	RODILLO	CATERPILLAR	CB534B 2	1990	CATERPILLAR		SAN JUAN BOSCO
71	TRAMITE	RODILLO	CATERPILLAR	CP553	1990	CATERPILLAR	12 TON.	SAN JUAN BOSCO
72	12.0-8565	CRIBADORA	BARBER GREENE	PK-550	1978	DETROIT DIESEL	*	SAN JUAN BOSCO
73	14.1-16398	COMPRESOR MOTOR	IN GERSOL RAND	XP825	1990	CUMMINS	275 HP	SAN JUAN BOSCO

Tenemos comprado y se encuentra en el proyecto todo el ARMCO, la geomalla y el geotextil inicialmente planificado para la vía, ahora con los incrementos de obra se hace necesario adquirir más geomalla.

Se están tramitando las planillas con normalidad, aunque ahora tenemos una nueva fiscalización contratada de "Caminosca", que nos ha causado algunos inconvenientes que ventajosamente los vamos superando.

5.- ESTADO DE LA MAQUINARIA

INVERSIONES REALIZADAS Y ADQUISICION DE MAQUINARIA

Es muy importante que ustedes conozcan el gran esfuerzo que de la empresa ha realizado para rehabilitar su maquinaria y adquirir equipo adicional. Esto es de vital importancia en vista que lamentablemente, el estado de la mayor parte de las máquinas ha sido calamitoso. Si la empresa no hubiera tomado esta decisión de realizar sería imposible cumplir con los contratos adquiridos con el Ministerio de Obras Públicas, así como desarrollar su trabajo satisfactoriamente.

Lamentablemente el avanzado estado de deterioro ha requerido inversiones muy importantes para habilitar medianamente la maquinaria. Digo medianamente en vista que por el abandono y falta de control sobre los equipos, los costos de reparación son significativos. Por lo cual hemos identificado en cada máquina los arreglos e inversiones que se deba realizar para dejarlas operativas. Si bien es cierto que su rendimiento no es comparable con equipos nuevos o relativamente nuevos.

Para cubrir estas falencias durante el año anterior y los primeros meses del presente se ha realizado inversiones muy importantes para la empresa.

Se han reparado muchas máquinas, entre ellas volquetas, rodillos, tractores, excavadoras, vehículos, mantenimiento de la planta de asfalto, palas, entre otras

Con respecto a la maquinaria adquirida el año pasado, esta se encuentra desde el mes de mayo en Ecuador. La inversión total de estos equipos asciende a la suma aproximada de 322.600 dólares.

En el mes de febrero nos dirigimos a Estados Unidos en donde se remataron dos excavadoras grandes marca KOBELCO, una retroexcavadora CASE, un rodillo vibratorio liso CAT, una mini excavadora Hitachi y aditamentos para el BobCat y cucharones adicionales para las excavadoras. La inversión aproximada es de 295.000 dólares.

La inversión total realizada hasta el momento en adquisiciones de maquinaria y reparaciones suman la cantidad de 1'600.000 dólares aproximadamente.

Ver cuadro adjunto de Adquisición de maquinaria.

RUBRO	2005	2006	TOTAL
REPUESTOS	81.518,98	221.509,20	303.028,18
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	16.024,23	77.911,42	93.935,65
COMPRA DE MAQUINARIA	310.577,24	10.313,57	320.890,81
IMPORTACION DE MAQUINARIA	247.800,15	493.928,16	741.728,31
COMPRA DE VEHICULOS	10.101,01	135.204,96	145.305,97
SUMAN	666.021,61	938.867,31	1.604.888,92

Situación administrativa financiera:

Hemos corregido las deficiencias administrativo - financieras.

Se ha depurado los activos de maquinaria y vehículos y sus depreciaciones

Estamos implementando un sistema de registro y control de la hoja de vida de cada máquina

A partir del mes de octubre del 2005 fuimos declarados por parte de Servicios de Rentas Internas como Contribuyentes Especiales, esto implica un mayor trabajo y control sobre las cuentas de la empresa, nos ha obligado a contratar una profesional adicional en contabilidad así como la adquisición de nuevos equipos de computación.

Las importantes inversiones realizadas en maquinaria han afectado a los resultados en el presente año pero han subido los activos y la posibilidad de ejecutar nuevas obras.

6.- SITUACION ACTUAL DE LA CONTRATACION PUBLICA EN EL PAIS

7.- REALIDAD DE LA EMPRESA.

Tenemos un trabajo importante que estamos desarrollando tenemos cuentas por cobrar de este y de proyectos anteriores por \$ 600.000 dólares.

Tenemos una cuenta por cobrar del Municipio de Loja, por trabajos en la Urbanización La Estancia Norte de \$ 140.000 dólares.

Estamos trabajando en la posibilidad de incrementar el monto del contrato en tres millones de dólares más.

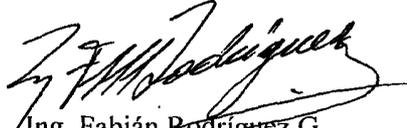
Estamos preparando la documentación para presentar al Cuerpo de Ingenieros del Ejército para varios trabajos en esta Zona.

Tengan confianza de que se está agotando todos los recursos para salir adelante, que se están llevando las cosas de la forma más transparente y conveniente para la Empresa y que nuestro mejor tiempo y nuestro máximo esfuerzo ha sido puesto para el bien de COSURCA y de sus accionistas.

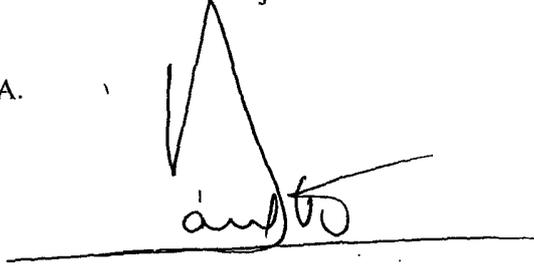
UTILIDADES A REPARTIR

Tenemos un rubro de utilidades no distribuidas que constan en los balances de años anteriores y que por falta de liquidez no se entregó a los accionistas, por lo que se repartirán en el 2007 de acuerdo a lo conversado con el Consejo de Administración \$ 114.000,00 dólares. de esa cuenta.

Atentamente,
POR CONSTRUCTORA DEL SUR C.A.
COSURCA.



Ing. Fabián Rodríguez G.
PRESIDENTE ADMINISTRADOR



Ing. Daniel Valdivieso Arias
GERENTE GENERAL