

COSURCA
INFORME DEL COMISARIO

1

INFORME

Para cumplir con la Ley de Compañías y el Estatuto de Constructora del Sur C.A. "COSURCA" procedí a revisar y analizar los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2002, dando como resultado el informe que pongo en consideración de los señores accionistas.

Se adjuntan cuatro anexos, mediante los cuales se determinan los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos y Egresos; en forma porcentual y comparativa.

En el grupo de cuentas de Activos, se determina que el Fijo es el de mayor representación, con el 60,26 % en un monto de \$ 915 mil dólares; luego, con el 22.49 %, se encuentra el Disponible, con un valor de 341 mil dólares; y, el Exigible a Corto Plazo con 161 mil dólares, equivalente al 10.64 %; esto significa que las inversiones son representativas, se dispone un monto importante de dinero disponible en Bancos; y, además existe un monto considerable por cobrar en planillas, correspondiente a obras realizadas por la Compañía.

Así mismo, en los Pasivos y Patrimonio, se observa que la Compañía adeuda el valor de 259 mil dólares, correspondiente a acreedores, varios, beneficios sociales e impuestos retenidos.

Además, se determina que existen reservas por 911 mil dólares, lo que da solidez al Patrimonio de la Compañía.

Los ingresos por liquidación de contratos suman 263 mil dólares, siendo el rubro más importante con el 82.88 %.

La diferencia entre los ingresos y egresos es de 184 mil dólares, equivalente a la utilidad obtenida en el ejercicio económico.

En los Estados Financieros comparativos, se observa que hay un decrecimiento en los Activos totales en un 12.98 %, siendo el rubro Exigible a Corto Plazo, el más alto, con 328 mil dólares, equivalente al 67.04 %, lo que indica que se ha recaudado planillas por obras construidas; y, por consecuencia de esto, crece el Disponible en el 84.62 %, con un monto de 156 mil dólares.

Las reservas se incrementan considerablemente en 797 mil dólares, con relación al año anterior; y, las utilidades del ejercicio económico disminuyen en 220 mil dólares.

Los ingresos por liquidación de contratos disminuye en 209 mil dólares, esto es el 44.34 %, lo que incidió en la baja de las utilidades del ejercicio.

Ing. Mg. Gonzalo Noriega Polo

COSURCA
INFORME DEL COMISARIO

2

Finalmente los gastos administrativos y generales, se incrementan en 35 mil dólares.

Ampliando la información, pongo a consideración los índices financieros siguientes:

INDICE DE SOLIDEZ

$$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{262.934,84}{1.518.740,40} = 17.31 \%$$

Esto significa, que los acreedores influyen en el 17.31 % del Activo Total, habiendo disminuido en el 8.01 %

INDICE PATRIMONIAL

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{1.134.305,56}{1.518.740,40} = 74.68 \%$$

Este índice no ha variado; y, significa que el 74.68 % de los Activos son propiedad de los señores accionistas.

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO

$$\frac{\text{Utilidades del Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} = \frac{184.654,19}{1.134.305,56} = 16.28 \%$$

Este resultado significa que el Patrimonio generó el 16.28 % en utilidades, habiéndose disminuido en el 14.77 %, con relación al año anterior.

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL PAGADO

$$\frac{\text{Utilidades del Ejercicio}}{\text{Capital Pagado}} = \frac{184.654,19}{24.444} = 755.42 \%$$

Este índice disminuyó en el 900.65 %, a consecuencia de haber decrecido las utilidades del ejercicio económico.

La gestión administrativa es eficiente, por cuanto la Compañía, a pesar de los problemas económicos y políticos del País, se mantiene con una rentabilidad adecuada y alto prestigio Nacional.

RECOMENDACIONES

Ing. Mg. Gonzalo Noriega Polo

COSURCA
INFORME DEL COMISARIO

3

1. En el plan de cuentas actual, se encuentran algunas relacionadas con Bancos que han sido liquidados; por consiguiente, dichas cuentas contables deben ser eliminadas del mismo. Así mismo existen cuentas contables que se relacionan con impuestos no vigentes, las mismas que no deben constar en el plan de cuentas.
2. Existen Activos Fijos, que con el cambio de moneda, se han convertido en valores pequeños; y, por consiguiente, estos sufren depreciación.

En conveniente, que se eliminen de los Activos Fijos, los de costo menor a \$ 20, pero no se pierda el control extracontable.

3. Finalmente, sugiero a los señores accionistas de COSURCA, aprobarlos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2002.

Loja, 10 de marzo de 2003.


Ing. Mg. Gonzalo Noriega Polo
COMISARIO

Ing. Mg. Gonzalo Noriega Polo

DESCOMPOSICION PORCENTUAL DEL ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

GRUPO DE CUENTAS	VALOR	PORCENTAJE
ACTIVOS		
DISPONIBLES	341.490,05	22,49%
INVERSIONES	6.433,56	0.42
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	161.626,96	10.64
INVENTARIOS	3.496,69	0.23
FIJO	915.252,63	60.26
DIFERIDO	<u>90.440,51</u>	<u>5.96</u>
SUMAN	<u>1 518.740,40</u>	100%
PASIVOS		
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	259.737,69	17.10 %
PLANILLAJE DE PROYECTOS	3.197,15	0.21
PATRIMONIO		
CAPITAL PAGADO	24.444,00	1.61
RESERVAS	138.163,21	9.10
RESERVA REEXPRESION DE CAPITAL	773.504,08	50.93
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	135.040,08	8.89
UTILIDADES DEL EJERCICIO	<u>184.654,19</u>	<u>12.16</u>
SUMAN	<u>1 518.740,40</u>	100%



COSURCA
LOJA

ANEXO 2

DESCOMPOSICION PORCENTUAL DEL ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

GRUPO DE CUENTAS	VALOR	PORCENTAJE
ACREEDORAS		
LIQUIDACION DE CONTRATOS	263.269,81	82.88 %
INGRESOS VARIOS	36.316,46	11.43
PARTICIPACION ARRIENDOS	<u>18.061,31</u>	<u>5.69</u>
SUMAN	<u>317.647,58</u>	<u>100%</u>
DEUDORAS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	69.986,23	22.03
GASTOS GENERALES	60.953,08	19.19
GASTOS FINANCIEROS	2.054,08	0.65
UTILIDADES DEL EJERCICIO	184.654,19	<u>58.13</u>
SUMAN	<u>317.647,58</u>	<u>100%</u>

AD

ESTADOS DE SITUACIONES COMPARATIVOS

GRUPO DE CUENTAS	DICIEMBRE 2001	DICIEMBRE 2002	VARIACION	PORCENTAJE
ACTIVOS				
DISPONIBLE	184.972,90	341.490,05	156.517,15	84,62%
INVERSIONES	6.433,56	6.433,56		
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	490.312,46	161.626,96	-328.685,50	-67,04
INVENTARIOS	3.496,69	3.496,69		
FIJO	953.984,11	915.252,63	-38.731,48	-4,06
DIFERIDO	<u>106.126,37</u>	<u>90.440,51</u>	<u>-15.685,86</u>	14,78
SUMAN	<u>1.745.326,09</u>	<u>1.518.740,40</u>	<u>-226.585,69</u>	-12,98%
PASIVOS				
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	179.313,60	259.737,69	80.424,09	44,85%
EXIGIBLE A LARGO PLAZO	715.944,27		-715.944,27	
PLANILLAJE DE PROYECTOS	-453.418,25	3.197,15	456.615,40	
PATRIMONIO				
CAPITAL PAGADO	24.444,00	24.444,00	-717.502,92	
CAPITAL ADICIONAL	717.502,92		72.286,92	109,73
RESERVAS	65.876,29	138.163,21	-6.831,10	
SUPERAVIT POR RELOZICACION	6.831,10		724.523,02	1.479,19
RESERVA REEXPRESION DE CAPITAL	48.981,06	773.504,08	100.000,00	285,39
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	35.040,08	135.040,08	-220.156,83	54,39
UTILIDADES DEL EJERCICIO	<u>404.811,02</u>	<u>184.654,19</u>		
SUMAN	<u>1.745.326,09</u>	<u>1.518.740,40</u>	<u>-226.585,69</u>	-12,98%

ND

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS

GRUPO DE CUENTAS	DICIEMBRE 2001	DICIEMBRE 2002	VARIACION	PORCENTAJE
ACREEDORAS				
LIQUIDACION DE CONTRATOS	472.982,69	263.269,81	-209.712,88	-44,34%
INGRESOS VARIOS	10.912,56	36.316,46	25.403,90	232,80
PARTICIPACION ARRIENDOS	19.139,13	18.061,31	-1.077,82	-5,63
POLIZAS DE ACUMULACION	<u>1.426,34</u>		<u>-1.426,34</u>	
SUMAN	<u>504.460,72</u>	<u>317.647,58</u>	-186.813,14	-37,03%
DEUDORAS				
GATOS ADMINISTRATIVOS	47.534,33	69.986,23	22.451,90	-47,23
GASTOS GENERALES	48.037,97	60.953,08	12.915,11	26,89
GASTOS FINANCIEROS	4.077,40	2.054,08	-2.023,32	-49,62
UTILIDADES DEL EJERCICIO	<u>404.811,02</u>	<u>184.654,19</u>	<u>-220.156,83</u>	-54,39
SUMAN	<u>504.460,72</u>	<u>317.647,58</u>	<u>-186.813,14</u>	-37,03%

→