

CONSTRUCTORA DEL SUR C.A. COSURCA

A LA JUNTA GENERAL Y GERENTE DE LA EMPRESA COSURCA C.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el reglamento de los estatutos de la entidad, se ha procedido a la revisión de los Estados Financieros para presentar el informe de Comisario, correspondiente al ejercicio económico del 31 de diciembre de 2009.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad de General Aceptación, guardando consistencia con relación al periodo anterior.

El disponible se maneja en los respectivos libros principales y auxiliares de contabilidad.

Cosurca, mantiene caja para gastos misceláneos por \$448.293,08, en bancos según conciliaciones bancarias al 31 de diciembre de 2009, como se detalla a continuación:

	CTA. CTE. No.	VALOR
BANCO GUAYAQUIL	9904360	11,27
BANCO GUAYAQUIL	9919147	-32.932,73
BANCO DE GUAYAQUIL	9920765	-157,32
BANCO DE MACHALA	1250044700	134,46
BANCO DEL AUSTRO Cta. Ah	11534198	166,31
COOP. DE AHORRO Y CREDITO CADECOL		4,10
BANCO DEL FOMENTO	00200755339	97,44
BANCO DEL FOMENTO	0020075547	183,66
BANCO DEL AUSTRO	9913882	-80.148,04
BANCO DEL AUSTRO	11620469	275,68
BANCO REGIONS BANK CTA CTE		2.884,53
BANCO DEL AUSTRO	9918426	14.348,64
BANCO DE LOJA	2900882021	4.777,71
TOTAL :		\$ -119.051,57

Durante la revisión se verificó el manejo adecuado de las conciliaciones del periodo 2009.

Las inversiones al 31 de diciembre de 2009 son **\$32.687,70**

Las cuentas por cobrar **\$1.120.417,85**, Depósitos en Garantía **\$367,71**, Préstamos **\$600,00**, Anticipos **\$307.414,86**, Cuentas por Cobrar Compañías Filiales **\$11.059.195,96** que representan el alquiler de maquinaria y vehículos de contratos por el 2009, Deudores Varios **\$2.766,20**, Otras Cuentas por Cobrar **\$1.715.840,36**. Los saldos por deudores son recaudados con regularidad.

La empresa posee Impuestos Anticipados al 31 de diciembre de 2009 por **\$1.156.886,24**, que son acumulaciones de créditos tributarios.

Los inventarios para su valoración y movimiento se aplica el método promedio y al 31 de diciembre de 2009 suman **\$579.767,80**, que representan la materia prima para el consumo interno de la empresa.

Los activos fijos están bajo el control de los respectivos registros contables, la depreciación ha sido aplicada de acuerdo a las disposiciones técnicas contables.

ACTIVOS DEPRECIABLES	COSTO	DEP. ACUM.	VALOR LIBROS	%
EDIFICIOS	21.262,38	7.438,66	13.823,72	5%
MAQUINARIA Y EQUIPO DE PLANTA	2.725.991,71	933.323,07	1.792.668,64	10%
VEHÍCULOS	938.791,73	520.117,16	418.674,57	20%
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	111.587,30	37.978,34	73.608,96	10%
TOTAL AL 31 DE DIC 2009:	3.797.633,12	1.498.857,23	2.298.775,89	

Otros Activos al 31 de diciembre de 2009 suman **\$8.086.024,35**. El activo diferido por gastos anticipados dan un total de **\$13.358,83**.

El pasivo exigible, al 31 de diciembre de 2009 suman: **\$25.378.532,61**, Documentos por Pagar **\$22.980.908,12**, que representan los anticipos clientes con el Ministerio de Obras Públicas, INAR y el Municipio de Loja; las diferentes obras presentaban un avance que está pendiente de planillar por lo que señalan las NIIF.

El pasivo largo plazo **\$120.842,32**,

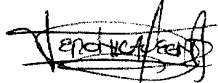
El Patrimonio suma **\$1.199.973,89**, En el periodo 2009 COSURCA tiene un pérdida de **\$(159.043,24)**.

Los ingresos y gastos de la gestión del periodo son:

VENTAS	2.515.866,12
OTROS INGRESOS	276.798,94
TOTAL INGRESOS \$	2.792.665,06
COSTOS DE VENTAS	2.177.694,78
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	722.499,30
GASTOS DE VENTAS	294,00
GASTOS FINANCIEROS	42.999,63
OTROS GASTOS	8.220,59
TOTAL GASTOS \$	2.951.708,30
PÉRDIDA 31/DIC/09 \$	-159.043,24

Por lo expuesto se desprende el manejo adecuado de los mecanismos contables y administrativos, en consecuencia se recomienda a COSURCA C.A. aprobar los Estados Financieros del 31 de diciembre de 2009.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Verónica León A.", enclosed within a simple rectangular stamp or box.

Ing. Com. Verónica León A.
COMISARIO DE COSURCA C.A.