



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR C.A. COSURCA		Número del Expediente 1291-66	
01 PROVINCIA LOJA	02 Cantón LOJA	03 Ciudad LOJA	04 Fax 563-259
05 CALLE AVENIDA CUXIBAMBA Y TULCAN	06 Número 28-38	07 Casilla 56	08 Teléfono 571-605
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. IVAN RÍOFRIO ULAURI		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo ING. GUSTAVO LEON	
Directivo 9	Administrativo 5	Producción 83	Otros ---
13 R.N.A.E. 014			

A.- ESTADO DE SITUACIÓN		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 195*655,212	Ventas en el país	LIQ. CONTRATOS 401 310*128,336
Inversiones financieras temporales	102 549*364,000	Exportaciones	402 0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 673*302,357	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 0
Otras cuentas por cobrar	104 1*020,040	Otros ingresos no operacionales	404 102*104,170
Inventario de materia prima	105 0	7.- TOTAL INGRESOS	412*232,506
Inventario de productos en proceso	106 0	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107 0	Invest. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 0
Invest. producidos, terminados, o mercaderías en almacén	108 0	Compras de productos terminados en el país	502 0
Manufacturas en tránsito	109 0	Compras de productos terminados en el exterior	503 0
Depositos, herramientas y accesorios	110 432*493,607	Menos: Inventario final productos terminados	504 0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 34*287,495	Inventario inicial materia prima	505 0
Otros activos corrientes	112 0	Compras de materias primas en el país	506 0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.886*122,711	Compras de materias primas en el exterior	507 0
ACTIVO FIJO		Menos: Inventario final materia prima	508 0
Terrenos, edificios e instalaciones	151 49*797,575	Mano de obra directa	509 0
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152 4,982*616,968	Menos: Inventario final productos terminados	510 0
Vehículos	153 720*897,324	Depositos, maquinaria, equipo y edificios de fábrica	511 0
Otros activos fijos	154 14*690,959	Suministros y materiales	512 0
Menos: Depreciación acumulada	155 (4,508*149,422)	Equipos de invest. maquinaria, equipo y edificios	513 0
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	1,259*853,404	Aportes ISS y beneficios sociales	514 0
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515 0
Ctas. deud. por cobrar a inversionistas L.P.	161 495*117,401	Energía, agua y teléfono	516 0
Gastos de organización y constitución	162 0	Otros gastos de fabricación	517 0
Gastos de investigación y otros	163 0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518 0
Aportaciones en asociaciones	164 0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519 0
Otros activos no corrientes	165 0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520 0
Menos: amortización acumulada	166 0	Menos: Inventario final de productos terminados	521 0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	495*117,401	8.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	412*232,506
4.- TOTAL ACTIVO (+3+4)	3,641*093,516	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550 17*248,087
Cuentas por pagar	201 7*455,822	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 16*467,779
Documentos por pagar	202 227*154,755	Comisiones en ventas	HONORARIOS 552 17*066,696
Provisiones sociales por pagar	203 44*283,817	Gastos de publicidad	553 82,150
Obligaciones ISS e impuestos	204 65*919,147	Agua, luz, teléfono y fax	554 2*637,976
Aportes recibidos de asociados, empresas o sociedad	205 0	Impuestos, contribuciones y otros	555 5*721,862
Otros pasivos corrientes	206 49*375,687	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 1*298,366
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	394*189,228	Cuentas acreables y baja de inventario	LICIT 557 7*652,300
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 7*806,836
Ctas. y deud. por pagar largo plazo	221 0	Intereses y comisiones	MANT. EDIF. 559 4*715,553
Prestamos de accionistas ó casa matriz	222 0	Otros gastos de administración y ventas	560 7*865,857
Obligaciones crediticias	223 450*861,579	11.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	83*061,262
Otros pasivos a largo plazo	224 893*792,016	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	329*171,244
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,344*653,595	GASTOS NO OPERACIONALES	
PATRIMONIO NETO		Pérdida en venta de activos	561 0
Capital suscrito o asignado	301 612*825,000	Pérd. diferida, cambio por punto de reaj. no realizada	562 0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302 (9*631,250)	Otros gastos no operacionales	563 0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva legal	304 105*700,320	13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	329*171,244
Reserva facultativa	305 14*550,562	Participación trabajadores (15%)	571 49*375,687
Otras reservas	306 12*631,250	Impuesto renta	572 60*684,593
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 305*386,243	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)	219*110,964
Reserva por minoración	308 470*980,188		
Imp. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309 0		
Otros superávitos	310 170*777,416		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 0		
Util. (pérdida) ejercido después empresas y 15%	312 219*110,964		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	1,902*250,693		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (+5+6)	3,641*093,516		

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado CONSTRUCTORA DEL SUR C.A.		Nombre del Contador: Lic. Marlene Sánchez de I.	
C.I. o Pasaporte 190015351		Firma Marlene Sánchez de I.	
Anexos presentados		Fecha de recepción MAY 2 - 1994	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No	OPINION DE CENCA Comité de Vigilancia	
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoría Externa	☒ Si ☐ No		