

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil mediante escritura pública el 5 de octubre del 2007, la cual fue aprobada su constitución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 13 de noviembre del 2007 según resolución No. 07.G.IJ.0007494 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayas el 21 de noviembre del 2007 bajo la razón social "PASLIVAN S. A."

El objeto social principal de la Compañía es dedicarse a la asesoría de bienes raíces, la comercialización y explotación tanto comercial, agraria, pecuaria.

Composición societaria

Las acciones de PASLIVAN S. A. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	País	No. de Acciones	% de participación
Torres Kijon Yeng Silva de Jesús	Ecuador	799	99%
Manosalvas Garcia Alfonso Oswaldo Fernando	Ecuador	1	1%
		800	100%

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

3.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan.

3.2 Bases de preparación.

Los estados financieros de PASLIVAN S. A. comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha. Estos estados

financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

3.5 Efectivo

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

3.6 Propiedad, muebles y equipos

En este grupo contable se registra las propiedades (muebles y equipos considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Método de depreciación. - Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la administración de la compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil</u>
Muebles y enseres	10
Equipo computación	3

3.7 Reconocimiento de ingresos.

La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

3.8 Reconocimientos de costos y gastos. –

Costo de ventas. - En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias, incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización.

Gastos. - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.9 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.10 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

3.11 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha realizado ningún tipo de cambio en las estimaciones contables a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIEGOS Y GESTIÓN DE CAPITAL.

4.1 Factores de riesgo financiero.

Las actividades de la Compañía no la exponen a riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en el método de medición del valor razonable de sus propiedades de inversión y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) Riesgos de mercado.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo.

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

(b) Riesgo de crédito.

Debido a que la Compañía no registra créditos financieros no existe causa de una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

(c) Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

4.2 Administración del riesgo de capital.

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

4.3 Riesgo de Inflación.

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2018 y 2017, fueron 0,27% y 0,18% respectivamente.

4.4 Estimación de valor razonable.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

- ✓ Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede acceder a la fecha de medición (nivel 1).
- ✓ Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 en que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- ✓ Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto al futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso en forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

(a) Vidas útiles y valores residuales.

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

(b) Valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

6. EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Efectivo		
Bancos	4.361	1.850
Total de efectivo	4.361	1.850

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía mantiene una cuenta de Caja General, la misma que no presenta restricciones.

7. ACTIVOS FINANCIEROS NETOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Activos financieros		
Cuentas por Cobrar Clientes	214.504	22.500
(-) Provision cuentas incobrables	(2.145)	
Total activos financieros, netos	212.359	22.500

Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas por cobrar corresponden en su totalidad a deudores varios.

8. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Inventarios		
Inventarios	13.860	25.000
Total inventarios	13.860	25.000

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía presenta existencias en un almacén correspondientes a inventarios para el desarrollo de las operaciones.

9. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO, NETO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Propiedad muebles y equipos, neto		
Muebles y enseres	15.700	15.700
Equipos de computacion	-	-
Maquinaria y Equipos	445.000	445.000
Terrenos	149.000	149.000
Vehiculos	65.000	65.000
Otros	155.750	155.750
	830.450	830.450
(-) Depreciación acumulada	(133.715)	(68.428)
Total Propiedad, muebles y equipos, neto	696.735	762.022

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía presenta muebles y enseres, equipos de computación para la operatividad de la compañía, los mismos que se presentan registrados a su valor razonable.

Los movimientos, fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre 2019	Al 31 de diciembre 2018
Costo:		
Saldos al 1 de enero	830.450	-
Ventas y/o bajas	-	-
Saldo final	830.450	-
Depreciación acumulada:		
Saldos al 1 de enero	(68.428)	-
Gastos del año	(65.287)	-
Saldo final	(133.715)	-

10. BENEFICIOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Beneficios Sociales por pagar		
Beneficios a Trabajadores	-	-
Otras Cuentas por Pagar	2.214	2.100
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Participación Utilid. por pagar	7.054	-
Beneficios Sociales por pagar	9.268	2.100

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía tiene por pagar las utilidades del ejercicio y a varios proveedores.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas con valor nominal de US\$1 cada una.

12. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2019, la cuenta presenta saldo correspondiente a capital entregado por los accionistas para la realización de nuevas obras, este fue registrado en diciembre del año 2017, en el periodo 2019 el aporte de los accionistas corresponde a US\$63,824

13. INGRESOS Y COSTO DE VENTA

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Ingresos		
Ingresos actividades operación	695.411	17.416
Total ingresos operativos	695.411	17.416
 (-) Costo de Venta operacional	 (448.111)	 (11.841)
	247.300	5.575

14. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2019, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

15. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

16. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

A la fecha de la emisión de este informe (02 de julio del 2020), el 11 de marzo de 2020, posterior al periodo sobre el que se informa, la Organización Mundial de la Salud declaró la propagación del COVID-19 como pandemia. Posteriormente, el 11 de marzo de 2020 el Gobierno Nacional declaró "Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena", como consecuencia de la propagación del COVID-19 en Ecuador, emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas de circulación, la reducción y/o suspensión de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras; que se espera afecten de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general. A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la compañía.

Al ser estas disposiciones eventos posteriores al periodo sobre el que se informa, son consideradas como hechos posteriores, que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y medición de los activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. Así mismo, tampoco se pueden estimar razonablemente los efectos de estos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la compañía a futuro.

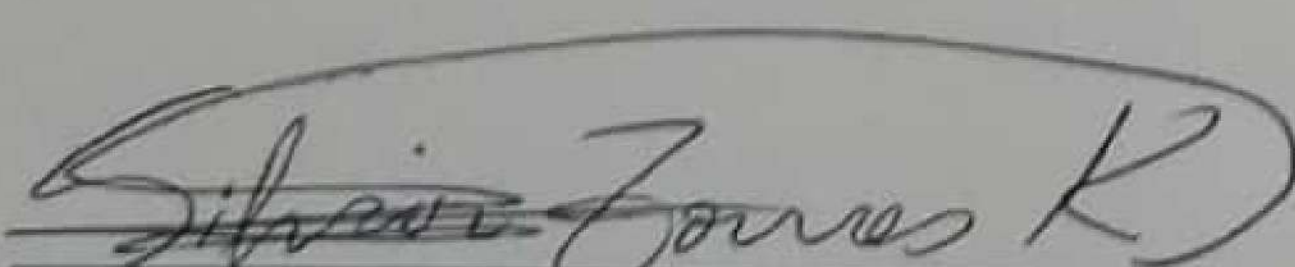
17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la administración de la Compañía el 24 de abril del 2020 mediante Acta de la Junta General de Accionistas.

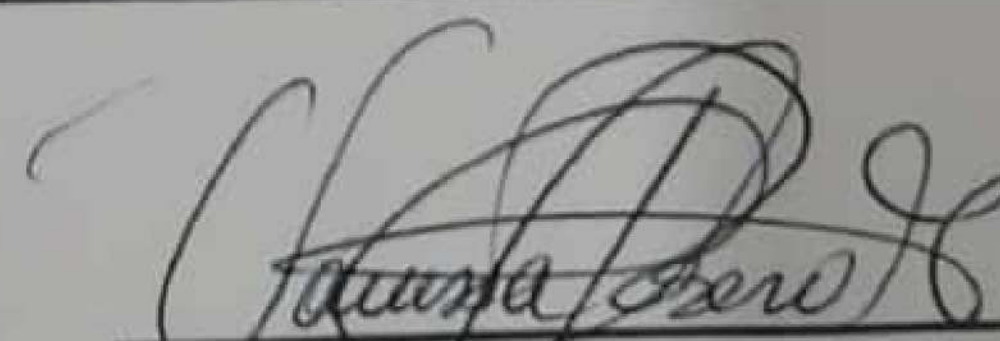
Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	4.361	1.850
Activos financieros, netos	7	212.359	22.500
Inventarios	8	13.860	25.000
Total activos corrientes		230.581	49.350
Activos no corrientes:			
Propiedades, equipo y vehículos, neto	9	696.735	762.022
Total activos no corrientes		696.735	762.022
Total de activos		927.316	811.372
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Beneficios sociales por pagar	10	7.054	-
Otras Cuentas por Pagar	10	2.214	2.100
Total pasivos corrientes		9.268	2.100
Pasivos no corrientes:			
Otras cuentas por pagar no relacionadas L/P		-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Total de pasivos		9.268	2.100
Patrimonio:			
Capital social	11	800	800
Aportes para Futura Capitalización	12	870.221	806.397
Resultados acumulados		47.027	2.075
Total patrimonio neto		918.048	809.272
Total pasivo más patrimonio neto		927.316	811.372



SILVIA DE JESUS TORRES KUON YENG
Representante Legal



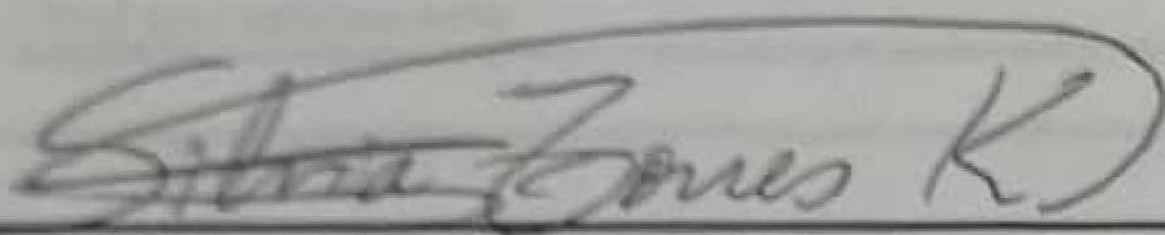
VANESSA ROSERO CARRANZA
Contador General

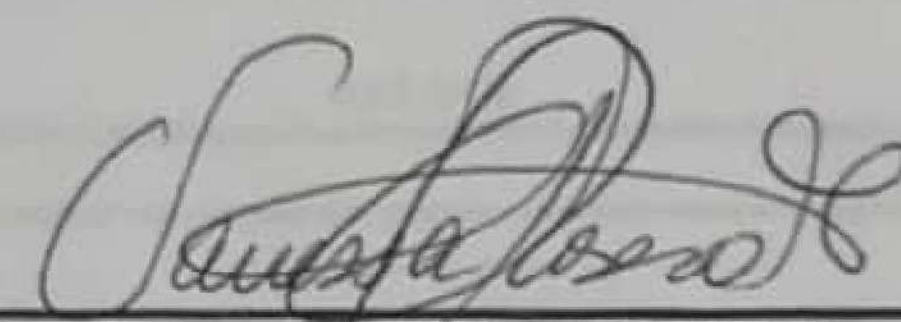
Ver principales políticas contables y
notas a los estados financieros.

Estados de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	13	695,411	17,416
(-) Costo de venta		(448,111)	(11,841)
Utilidad bruta		247,300	5,575
Gastos			
Gastos de administración		(200,273)	(3,500)
Utilidad antes de impuesto a la renta		47,027	2,075
Participación a trabajadores		(7,054)	-
Impuesto a la renta		(1,774)	-
Utilidad neta del ejercicio		38,199	2,075
Resultado integral del año		38,199	2,075


SILVIA DE JESUS TORRES KUON YENG
Representante Legal

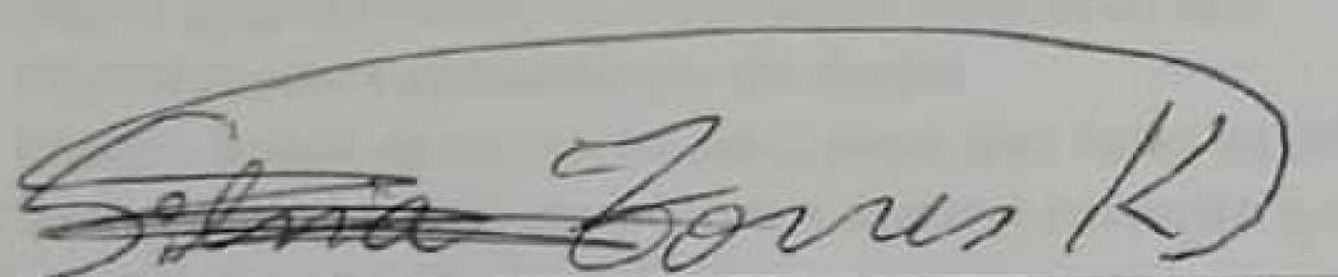

VANESSA ROSEÑO CARRANZA
Contador General

Ver principales políticas contables y
notas a los estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2019	2018
Capital social		
Saldo inicial	800	800
Saldo inicial y final	800	800
Aporte para Futuras Capitalizaciones		
Saldo inicial	806.397	-
Aporte accionistas	63.824	806.397
Saldo final	870.221	806.397
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	2.075	-
Dividendos pagados	(2.075)	-
Utilidad neta del ejercicio	47.027	2.075
Saldo final	47.027	2.075
Subtotal resultados acumulados	47.027	2.075
Total patrimonio neto	918.048	809.272



SILVIA DE JESUS TORRES KUON YENG
Representante Legal



VANESSA ROSERO CARRANZA
Contador General

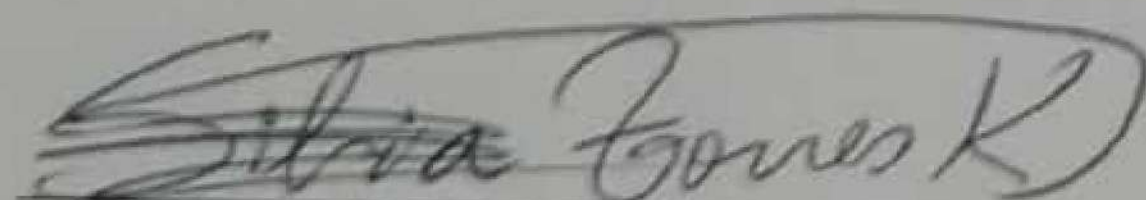
Ver principales políticas contables y
notas a los estados financieros.

PASLIVAN S.A.

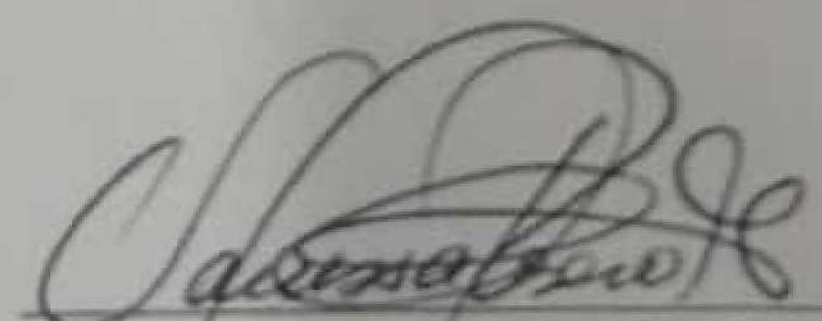
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2019
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	505.552
Efectivo pagado a proveedores por suministro de bienes y servicios	(630.191)
Efectivo pagado por gastos de operación	-
Efectivo recibido de intereses	-
Otras entradas y salidas de efectivo	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(124.639)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Efectivo por venta de propiedades, planta y equipos	-
Efectivo para realizar inversiones	-
Adquisición propiedad, planta y equipo	65.287
Otras entradas y salidas de efectivo	-
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos	-
Efectivo recibido por la venta de propiedades de inversión	-
Adquisición de propiedades, planta y equipos	-
Adquisición de propiedades de inversión	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	65.287
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo (pagado) recibido de instituciones financieras, neto	-
Efectivo pagado a accionistas por dividendos	(2.075)
Efectivo recibido de accionistas para aportes para futura capitalización	63.824
Efectivo recido (pagado) por préstamos de partes recionadas y accionistas, neto	-
Otras entradas y salidas de efectivo	114
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	61.863
Aumento (disminución) neto de efectivo	2.511
Efectivo al inicio del año	1.850
Efectivo al final del año	4.361



SILVIA DE JESUS TORRES KUON YENG
Representante Legal



VANESSA ROSERO CARRANZA
Contador General

PASLIVAN S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación de la Utilidad Neta del ejercicio con las Actividades de Operación

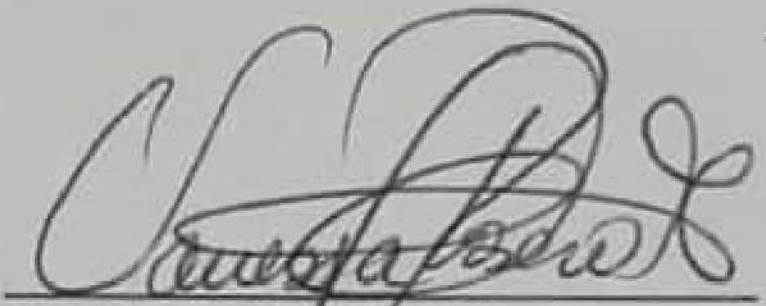
(Expresados en dólares)

	2019
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	38.199
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	-
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar clientes	(189.859)
Otras cuentas por pagar	8.828
Efectivo Neto (Utilizado) provisto por las Actividades de Operación	(124.639)



SILVIA DE JESUS TORRES KUON YENG

Representante Legal



VANESSA ROSERO CARRANZA

Contador General