

ALMIREN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La compañía ALMIREN S.A. Se constituyó en Guayaquil el 16 de Noviembre del 2007 su domicilio legal se encuentra en Guayaquil calle Rumichaca 1108 y Luque actividad principal es brindar servicios actividades ventas y compras de bienes inmuebles

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

- a) Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- b) Aprobación de los estados financieros.- Los estados financiero al 31 de Diciembre del 2014 fueron aprobados en junta general de accionistas el 23 de Marzo del 2015 y serán presentados para su opinión al Gerente General y Comisario correspondientemente, los estado financieros serán aprobados sin modificación.
- c) Principios y Prácticas Contables
Los principios contables adoptados por la compañía en la preparación y presentación de los estados financieros han sido en base a las Normas Internacionales de Información Financiera en adelante (NIIF). Anteriormente los estados financieros se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2. CAJA Y BANCOS

La sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo de mantenimiento en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos aplazo y otras inversiones

3. DIFERIDOS

La compañía mantiene valores en esta cuenta por desembolsos que se efectuaron para comenzar su actividad lo más pronto posible.

4. ACTIVO FIJO

La compañía tiene un terreno ubicado en la vía a la costa con aproximadamente 210 hectáreas

Los terrenos, construcciones y obras de infraestructura, se reconocen inicialmente a su costo, el valor razonable de los terrenos se determinara a partir de la evidencia basada en el mercado una tasación realizada por tasadores calificados.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 el capital social de la Compañía es de US\$ 800.00 compuesto por mil acciones de US\$ 1,00 cada una.