

VENETIANCORP S.A.

129049

Guayaquil, Mayo 28 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el Informe de Auditoria de los Estados Financieros de la Compañía **VENETIANCORP S.A.** con **RUC # 0992539607001** y **Expediente 129049**; correspondiente al ejercicio económicos del año 2009.

Documentación que adjunto para los fines de Ley.

p. VENETIANCORP S.A.



ING. JAIME LOOR ENRIQUES
GERENTE GENERAL





CONSULTORES

GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS

Audidores-Contadores-Consultores Gerenciales

Telefax: 09-9409654- 2691053-2286409

Email: consultguzben@yahoo.com

**VENETIANCORP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**VENETIANCORP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

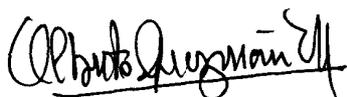
INDICE	Páginas #
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de Resultados	5
Estado de evolución del patrimonio del Fideicomiso	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 9



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y administradores
VENETIANCORP S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **VENETIANCORP S.A. al 31 de Diciembre del 2009** y los correspondientes estado de resultados, estado de flujos de efectivo y cambios en la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **VENETIANCORP S.A. al 31 de Diciembre de 2009**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



C.P.A./M.B.A Alberto Guzmán M. - Socio
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

Abril 20 del 2010

Guayaquil – Ecuador



VENETIANCORP S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<i>NOTAS</i>	2009
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos	3	61.394
Cuentas por Cobrar	4	3.611.944
Total Activos corrientes		<u>3.673.338</u>
Otros Activos		<u>15.720</u>
Total Activos		<u>3.689.058</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	5	3.688.258
TOTAL PASIVOS		<u>3.688.258</u>
<u>PATRIMONIO DEL FIDELCOMISO</u>		
Capital Social	6	800
Resultado del Ejercicio		-
TOTAL PATRIMONIO		<u>800</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.689.058</u>

Ver notas a los estados financieros



VENETIANCORP S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Patrimonio Fideicomiso	Total
SALDO AL 31/12/2008	800	800
Participación de trabajadores		
Impuesto a la renta		
Reserva Legal		
Pago de dividendos 2007		
Pago de dividendos 2008		
Apropiación a Reserva Legal		
Utilidad neta 2009		
SALDO AL 31/12/2009	800	800

CPB

VENETIANCORP S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2009
Resultados del ejercicio	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	-2.167.236
Otros Activos	-11.326
Cuentas por pagar	2.239.956
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	61.394
Aumento y/o Disminución en caja-Banco	61.394
Caja y Banco al principio del año	-
Caja y Banco y Equivalentes al final del año	61.394



VENETIANCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 21 de noviembre de 2007 , y aprobada mediante resolución de Superintendencia de compañías según resolución No. 07-G-IJ-0007683, su actividad principal es la compra –venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La organización, actividades, funcionamiento y liquidación están reglamentados por la Ley de Compañías, así como sus reglamentos y Resoluciones.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, se establece sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

3. FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de Diciembre del 2009 consisten de lo siguiente:

	2009
Banco Bolivariano	61.394,31
Total	<u>61.394</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	2009
Anticipos a beneficiarios	3.521.479
Cantera San Luis	90.465
Total	<u>3.611.944</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	2009
Famaba	540.000
Hershcorp	151.870
Costle	2.996.389
Total	<u>3.688.259</u>

6. CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre del 2009, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 1,00

CPA

VENETIANCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y la continuidad de negocio en marcha.

=====

