

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA HOMES ECUADOR S. A. HOMECE

Nota 1.- Información General.-

La compañía **HOMES ECUADOR S. A. HOMECE**, opera como una compañía anónima con RUC No. 0992538546001, el objeto Social de la empresa es Compra venta Alquiler y explotación de bienes inmuebles y actividades de Construcción, su domicilio tributario está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Kennedy Norte Av. Miguel H. Alcívar y Víctor Hugo Sicouret Edificio Torres del Norte Torre "B" Piso 5 Oficina 504, fue constituida mediante escritura pública el 16 Octubre 2007, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 07 de Diciembre de 2.007. El periodo a informar de los Estados Financieros es al 31 de Diciembre del 2016.

Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros.-

Los presentes Estados Financieros corregidos están cortados al cierre del ejercicio fiscal del 31 de diciembre del 2016 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y aplicados de manera uniforme y conforme lo revelan sus balances financieros y respectivos soportes en el ejercicio que se presenta. Para el ejercicio económico que terminó, en el año 2016 no hay cambios en los estatutos de la compañía, tampoco en el paquete accionario, ni en la razón social.

La Administración establecerá algunos supuestos inherentes a la actividad económica que desarrolla la empresa, con el único propósito de valorar y presentar algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros correspondientes al año fiscal del 2016, en la opinión de los Administradores dichas estimaciones estuvo basado en la mejor utilización de información disponible al momento de la evaluación.

2.1.- Contingencias y Compromisos

No se encontró que haya informaciones significativas de Contingencias o compromisos Legales o tributarios que afecten la normal presentación de los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico del 2016.

2.2.- Hechos Relevantes.-

No existen hechos relevantes que signifiquen cambios significativos en ningunos de sus componentes del Estado de Situación Financiera, tampoco del Estado de Resultados, así mismo en su Estado de Cambios en el Patrimonio, ni en el Estado de Flujo de Efectivo al cierre del ejercicio económico del 2016 que afecten la presentación de estos estados Financieros. Se presentó una Utilidad antes del cálculo de Impuesto de \$ 4.721,38 (Cuatro mil setecientos veintiunos con 38/100 dólares)

Nota 3.- Políticas Contables significativas

Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

3.1- Patrimonio Neto:

El patrimonio al 31 de diciembre del 2016 es de:

Patrimonio Neto	813.260.09
Capital Suscrito y pagado	800.00
Reservas Legal, Facultativa y Estatutaria	400.00
Resultados Acumulados años anteriores	(63.216,62)
Resultados Acum. Provenientes por la Adopción por primera vez de las NIIF's	872.364,28
Resultados del Ejercicio	2.912.43

3.2- Ingreso de Actividades Ordinarias:

VENTA 0% Servicios por Gestión de Cobranzas **US\$ 706.046,17**

Nota 4.- Hechos Posteriores

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la empresa, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's Pymes), por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros.

Es Conforme.



Sra. Denise Ma. Rumbea D.
C.C. 0912062619
Apoderado Legal



CPA. Mercedes E. Celleri C.
Reg. No.0.37809
Contadora General