

HOMES ECUADOR S.A. HOMEC
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La Compañía, **HOMES ECUADOR S.A. HOMEC**, se constituyó, el 24 de Octubre del 2007, como **SERVOILRENT S.A.** mediante Resolución 07.G.110007069 y ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil Ab. Gloria Lecaro de Crespo e inscrita en el Registro Mercantil con el Número 22.032 el 27 de Octubre del 2007, siendo su domicilio principal, la ciudad de Guayaquil. El 07 de Julio del 2009 mediante resolución No 09-G-LJ-0003882 de la Superintendencia de Compañías queda autorizado el cambio de razón social de **SERVOILRENT S.A.** a **HOMES ECUADOR S.A. HOMEC** e inscrita en el Registro Mercantil con el Numero 15.461 el 17 de Agosto del 2009.

La Compañía tendrá por objeto: la compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento permuta agenciamiento y explotación de bienes inmuebles. El diseño construcción y fiscalización de viviendas, edificio, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, pasos a desnivel, puentes, túneles, presas, acueductos y cualquier tipo de obra de infraestructura para lo cual realizar los estudios técnicos que requieran este tipos de obras.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador y Normas Internacionales de Información Financieras, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por ventas de inmuebles se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 5. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.