



**Campos & Asociados** Cía. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

**HOMES ECUADOR S.A. HOMECE**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

---

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211  
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281  
Celular: 0999618292

 [www.grupocampos.org](http://www.grupocampos.org)  
 [grupocamposasociados](https://www.facebook.com/grupocamposasociados)  
 E-mail: [campos.asociados1@gmail.com](mailto:campos.asociados1@gmail.com)  
[gerencia@grupocampos.org](mailto:gerencia@grupocampos.org)  
 [@camposasociados](https://twitter.com/camposasociados)  
Guayaquil - Ecuador

## HOMES ECUADOR S.A. HOMECE ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### INDICE

### Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados Integral	7
Estados de Cambios del Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9 - 10
Notas a los Estados Financieros	11 - 15

### Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.
COMPAÑIA	-	HOMES ECUADOR S.A. HOMECE
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Auditoría



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios:

### HOMES ECUADOR S.A. HOMECE

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **HOMES ECUADOR S.A. HOMECE** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general Al 31 de Diciembre del 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

#### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### *Responsabilidad de los Auditores*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

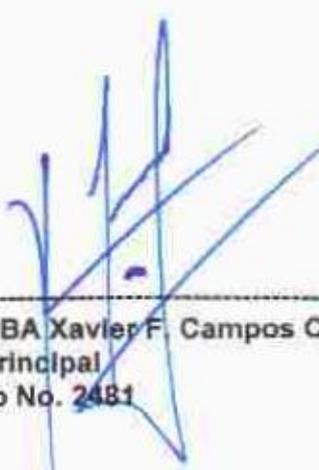
#### Opinión

7. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HOMES ECUADOR S.A. HOMECE** Al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guayaquil, 30 de Marzo del 2015.

*Campos & Asociados*

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA  
RNAE-2 No. 527

  
Econ. MBA Xavier F. Campos Cruz SC-  
Socio Principal  
Registro No. 2481