

SERRATORE S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016 (En Dólares)

NOTA # 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La Compañía SERRATORE S. A. se constituyó por escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. SC.U.DJC.G. 07-0007273 del 01 de NOVIEMBRE del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil 06 de Noviembre del 2007, la Compañía se dedica a la compraventa, corretaje y administración, permuta y explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles, urbano y rurales, etc. La Compañía se encuentra ubicada en la CDLA. GUAYASUR. CALLES ERNESTO ALBAN SOLAR L-6 Y CALLE SEGUNDA.

NOTA # 2

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía SERRATORE S. A., se rigen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar americano.

NOTA # 3

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentado SIN flujo significativo, en la Estructura Financiera de Activos, Pasivos y Patrimonio, tal como se puede observar en los balances cuantitativos, manteniendo el efectivo del capital inicial en caja y su patrimonio por igual valor DE \$ 800.00.

NOTA #.4 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

No presenta el ejercicio valores por adquisiciones de Activos Fijos

NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES

No se registraron ingresos operacionales.

NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES

No se registraron gastos operacionales.

Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico 2016.

Atentamente

Econ. LEONCIO QUIROZ ORTIZ

MATRICULA PROF. 4.830

CI. 0906881839