

COMPAÑÍA SERRATORE S. A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012

(En Dólares)

NOTA # 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

LA COMPAÑÍA SERRATORE S. A, constituyo por se escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. 7273 del 1 de Noviembre del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Noviembre del 2007, se dedica al corretaje y arrendamiento así compra y venta de bienes inmuebles urbanos. El domicilio legal de la Compañía, es la donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Cda Guayasur calles Ernesto Alban y Calle Segunda Solar 6.

NOTA # 2

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la COMPAÑÍA SERRATORE S. A, Se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar americano.

NOTA # 3

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentado sin flujo significativo, puesto que la compañía por tercer año esta en un proceso los trámites legales de la compañía, tal como se puede observar en los datos informativo. Así mismo se mantuvo el capital sin cambio alguno en el informe de cambio del patrimonio enviado del año 2012.

NOTA #.4 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

NO se realizaron adquisiciones de Equipos de Oficinas para este periodo.

NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES

No se han obtenidos ingresos provenientes de las actividades comerciales en este periodo

NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES

No se han Realizados Gstos algunos para ete periodo.

Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico 2012.

Atentamente,

Econ. Leonardo Quiroz Ortiz

Contador Mat. 4830