

Guayaquil, 11 de Abril del 2008

Señores
INMOBILIARIA KAIA S.A.
Ciudad.

Ref.:- Informe sobre la actividad económica período 2007

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarles a ustedes lo relacionado al movimiento del ejercicio económico de **INMOBILIARIA KAIA S.A.** correspondiente al año 2007 al cual adjunto copia de los Estados Financieros.

En el año 2007 la compañía no desarrolló ninguna actividad comercial debido a que la compañía se encuentra en un proceso de asentamiento en el mercado, pese a la situación de inestabilidad que vive el país en los últimos tiempos.

El año 2008 esta cargado de nuevas expectativas, que hacen que la compañía pueda iniciar sus actividades comerciales y así obtener una rentabilidad adecuada.

Adicionalmente, tengo a bien informar que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones fiscales y societarias hasta la presente fecha.

Cordialmente,

p. INMOBILIARIA KAIA S.A.


ECON. ALBA TIERRA TIERRA
GERENTE GENERAL





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992538406001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA KAIA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2007

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: AV. OLMEDO Número: 1019 Intersección: CHIMBORAZO Edificio: OLMEDO Telefono Trabajo: 042401339 Telefono Trabajo: 042401358

Jba...
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Juan Francisco...
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010507

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 05/12/2007 01:12:15



García Navarro Juan Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992538406001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA KAIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: TIERRA TIERRA ALBA LEONOR

CONTADOR: OCHOA MORALES GINA MARIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/11/2007 FEC. CONSTITUCION: 05/11/2007

FEC. INSCRIPCION: 05/12/2007 FEC. ACTUALIZACION: 06/12/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: AV. OLMEDO
Número: 1919 Intersección: CHIMBORAZO Edificio: OLMEDO Referencia ubicación: FRENTE A
ALMACENES TIA Telefono Trabajo: 042401339 Telefono Trabajo: 042401358

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

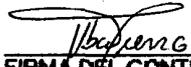
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010507 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (777C) Fecha y hora: 05/12/2007 01:12:15



García Navarro Juan Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



345

Fecha Emisión: 03 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: INMEDIATO Facturas por Pagar: 2

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: TIERRA GUAMAN., ANGEL OSWALDO Suministro (Código): **774757 -8**
 CI/RUC: 060111775-7 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EDIF.OLMEDO CHIMBORAZO 1019 AV.OLMEDO
 DCC-62625 AB.3.2003
 Dirección del Servicio: EDIF.OLMEDO CHIMBORAZO 1019 AV.OLMEDO
 Ciclo: 82 Ruta: 82-01-006-0325
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 597285 Factor Multiplicador 80 Constante: 1
 Desde: 28 FEB 08 Hasta: 31 MAR 08 Dias: 32
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .98

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	6836	6494	27920	KWh	1,451.84
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva	1185	1118	5360	KVAhr	372.68
Demanda Cliente			95	KW	
Máxima			95.20	KW	
Máxima Pico			93.60	KW	
KWh Transformador					

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	7.07
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	

Tarifa: C-D

Total Servicio Eléctrico (1) 1,831.59



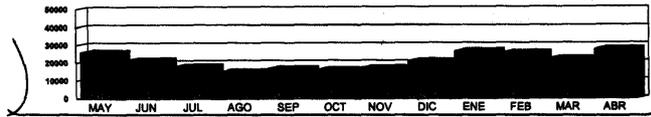
La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

	Dólares
Interés Mes	0.04
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.04

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 23093



345

Fecha Emisión: 03 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: INMEDIATO Facturas por Pagar: 2

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: TIERRA GUAMAN., ANGEL OSWALDO Suministro (Código): **774757 -8**
 CI/RUC: 060111775-7 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EDIF.OLMEDO CHIMBORAZO 1019 AV.OLMEDO
 DCC-62625 AB.3.2003
 Dirección del Servicio: EDIF.OLMEDO CHIMBORAZO 1019 AV.OLMEDO
 Ciclo: 82 Ruta: 82-01-006-0325
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 597285 Factor Multiplicador 80 Constante: 1
 Desde: 28 FEB 08 Hasta: 31 MAR 08 Dias: 32
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .98

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	109.47
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	228.07
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	183.16
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		523.70



La Energía ya es de todos!

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	1,831.59
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.04
Otros Valores a Pagar (3)	523.70
TOTAL (1) + (2) + (3)	2,355.33

Mensajes al consumidor:

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	10.24
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	2,395.33
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	2,365.57
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	2,365.57