



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL
INMOBILIARIA KAIA S.A.
DIRECCIÓN
CORONEL 709 Y BRASIL
EXPEDIENTE
129025
RUC
0992538406001
AÑO
2013
FORMULARIO
SC.NIIF.129025.2013.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	50.800,00			8.487,30					221.286,17	-4.357,62	97.607,95			1.839.281,43		72.785,73	2.285.890,96
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800,00	50.000,00		400,00					90.201,65	-4.357,62	97.607,95			1.839.281,43		131.084,52	2.205.017,93
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800,00	50.000,00		400,00					90.201,65	-4.357,62	97.607,95			1.839.281,43		131.084,52	2.205.017,93
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	50.000,00	-50.000,00		8.087,30					131.084,52							-58.298,79	80.873,03
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201	50.000,00																50.000,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202		-50.000,00															-50.000,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																	
DIVIDENDOS	990204																	
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205				8.087,30					131.084,52							180.293,17	-41.121,35
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																	
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																121.994,38	121.994,38

TIERRA TIERRA ALBA LEONOR
0603424755

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SILVA FRANCO MONICA PILAR
0910466085001
037886

CONTADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de
Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la
Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.