

**AGROVICTORIA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019****(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	2.070,33	4.044,41
Bancos	<u>125.949,87</u>	-
US\$	<u>128.020,20</u>	<u>4.044,41</u>

**(Nota 2) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de activos financieros al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	2.1 513.167,34	422.124,18
Otras cuentas por cobrar relacionados	2.2 1.757.731,30	1.901.761,48
Otras cuentas por cobrar no relacionados	<u>206.484,12</u>	<u>22.608,41</u>
US\$	<u>2.477.382,76</u>	<u>2.346.494,07</u>

**2.1 Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Chiquita Brands Internacional	418.151,20	-
Internationale fruchtimport gesselchaft Weichert	-	165.456,00
Frutvas	-	246.236,09
Industrial Bioagropecuaria del Litoral Litobio	-	10.432,10
Agricola Bananera Ecuatoriana AGBE	54.211,05	-
ExportGrid	17.290,00	-
Samiyameals S.A.	15.782,58	-
Golden Banexport	<u>7.732,51</u>	-
	<u>613.167,34</u>	<u>422.124,18</u>



<b>2.2 Otras cuentas por cobrar relacionados</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Adja S.A.	2.867,89	2.867,89
Agroindustrias Punta Caña	427,32	427,32
Agroindustrias Las Cañas	807,06	587,06
Agroindustria Caña Blanca	371,40	371,40
Agrixam	731.190,42	693.740,06
Agricola Banabol	-	1.444,33
Agrifranc S.A.	-	1.978,60
Diulmas S.A.	2.481,68	2.369,68
Diveño S.A.	127.835,33	141.184,00
Ciracor S.A.	-	2.061,64
Tolna S.A.	-	1.748,88
Palma Tropical Tropipal S.A.	831.524,33	844.358,59
Rioven	60.225,87	3.823,84
Frutela	-	204.798,19
	<b>1.757.731,30</b>	<b>1.901.761,48</b>

### (Nota 3) INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Productos químicos	73.543,59	73.843,86
Combustibles y lubricantes	9.947,66	10.843,22
Materiales y herramientas	78.555,85	64.092,66
Materiales de exportación	30.821,35	53.908,23
<b>US\$</b>	<b>192.868,45</b>	<b>202.687,97</b>

### (Nota 4) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Anticipo a proveedores	16.859,68	-
<b>US\$</b>	<b>16.859,68</b>	<b>-</b>

**(Nota 5) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario a favor (IVA)	175.395,02	695.181,07
Crédito tributario a favor (IR)	6.210,31	6.147,88
<b>US\$</b>	<b><u>181.605,33</u></b>	<b><u>701.328,95</u></b>

**(Nota 6) ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de activos biológicos corrientes al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Plantaciones en Proceso	15.400,00	15.400,00
<b>US\$</b>	<b><u>15.400,00</u></b>	<b><u>15.400,00</u></b>

**(Nota 7) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

CONCEPTO	Saldo al 31/12/2018	Adiciones	Disminución	Saldo al 31/12/2019
<b><u>COSTO</u></b>				
Muebles y enseres	62.975,31	926,00	-	63.900,31
Maquinaria y equipos	2.127.006,02	176.049,19	-	2.303.055,21
Equipos de computación	71.835,96	10.344,40	-	82.180,36
Vehículos	93.834,70	9.031,48	-	102.866,18
<b>US\$</b>	<b><u>2.355.651,99</u></b>	<b><u>196.350,07</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>2.552.002,06</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>				
Propiedades, planta y equipo	-252.636,29	-	-217.283,16	-469.919,45
	<b><u>-252.636,29</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-217.283,16</u></b>	<b><u>-469.919,45</u></b>
<b>US\$</b>	<b><u>2.103.015,70</u></b>			<b><u>2.082.082,61</u></b>



### (Nota 8) ACTIVOS BIOLÓGICOS A LARGO PLAZO

El detalle de activos biológicos a largo plazo corrientes al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Plantaciones en crecimiento	458.015,61	457.775,61
Otros activos biológicos	1.200,00	1.200,00
US\$	<u>459.215,61</u>	<u>458.975,61</u>

Agrupar a los animales vivos y las plantas que forman parte de una actividad agrícola, pecuaria y/o piscícola, que resultan de la gestión por parte de una entidad, de las transformaciones de los activos biológicos, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que procedan de activos biológicos de una entidad se medirán a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

### (Nota 9) ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de activos intangibles al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Marcas, patentes y otras similares	907,20	907,20
US\$	<u>907,20</u>	<u>907,20</u>

### (Nota 10) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Diferencias temporarias	51.274,89	51.274,89
US\$	<u>51.274,89</u>	<u>51.274,89</u>

### (Nota 11) ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de activos financieros no corrientes al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	670.154,95	822.662,48
Zaragoza	205.105,03	-
US\$	<u>875.260,88</u>	<u>822.662,48</u>



### (Nota 12) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores locales	686.444,91	285.974,54
Cuentas por pagar relacionadas	12.1 126.480,61	365.203,87
Otras cuentas por pagar	66.749,30	-
<b>US\$</b>	<b><u>899.674,82</u></b>	<b><u>651.178,41</u></b>

<b>12.1 Cuentas por pagar relacionadas</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ciracor S.A.	39.011,82	28.274,72
Tolna S.A.	31.711,61	23.277,29
Agrifranc S.A.	32.989,03	24.549,72
Agroindustria Rioven, Maldonado Potes	-	11.777,25
Agrícola Banabol	22.768,15	8.907,75
Johanna Bohman	-	268.417,14
<b>US\$</b>	<b><u>126.480,61</u></b>	<b><u>365.203,87</u></b>

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

### (Nota 13) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos bancarios	13.1 889.054,86	756.466,92
Sobregiro bancario	-	389.783,76
Tarjeta de crédito corporativa	23.956,25	-
<b>US\$</b>	<b><u>913.011,11</u></b>	<b><u>1.146.250,68</u></b>

<b>13.1 Préstamos bancarios</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco de Guayaquil	294.836,61	374.647,22
Banco del Pacifico	594.218,25	381.819,70
<b>US\$</b>	<b><u>889.054,86</u></b>	<b><u>756.466,92</u></b>



#### (Nota 14) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de otras obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Con la administración tributaria	146.560,28	70.951,19
Obligaciones con el IESS	81.230,48	69.307,33
Beneficios de ley a empleados	253.874,81	208.113,30
15% Participación trabajadores	<u>15.948,28</u>	<u>48.491,02</u>
US\$	<u>497.613,85</u>	<u>396.862,84</u>

#### (Nota 15) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El detalle de obligaciones con instituciones financieras l/p al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos bancarios		
Banco de Guayaquil	583.259,06	327.380,04
Banco del Pacifico	<u>2.345.477,44</u>	<u>2.939.695,69</u>
US\$	<u>2.928.736,50</u>	<u>3.267.075,73</u>

La compañía ha adquirido varias líneas de crédito al banco del Pacifico y al banco de Guayaquil las cuales se detallan a continuación:

➤ **Banco del Pacífico.**

- Fecha de inicio: 20/03/2017
- Fecha de culminación: 12/02/2024
- No de operación: P40112810
- Monto: 700,000.00
- Tasa de interés: 8.9533 %

➤ **Banco del Pacífico.**

- Fecha de inicio: 20/03/2017
- Fecha de culminación: 12/02/2024
- No de operación: P40112808
- Monto: 1.800,000.00
- Tasa de interés: 8.9533 %

➤ **Banco del Pacífico.**

- Fecha de inicio: 20/11/2017
- Fecha de culminación: 14/10/2024
- No de operación: P40129218
- Monto: 240,000.00
- Tasa de interés: 8.9533 %



- **Banco del Pacífico.**
  - Fecha de inicio: 20/11/2017
  - Fecha de culminación: 14/10/2024
  - No de operación: P40129223
  - Monto: 760,000.00
  - Tasa de interés: 8.9533 %
  
- **Banco de Guayaquil.**
  - Fecha de inicio: 29/11/2017
  - Fecha de culminación: 7/12/2022
  - No de operación: 144102
  - Monto: 500,000.00
  - Tasa de interés: 08.95 %

#### (NOTA 16) PROVISIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de provisión por beneficios a empleados al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación patronal	656.073,26	602.282,40
Bonificación por desahucio	188.738,68	146.999,18
	<b>US\$ 844.811,94</b>	<b>749.281,58</b>

#### (Nota 17) CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado es de cien mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, divididos en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 dólar cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2019
CAMPORICO S.A.	50.000	1,00	50,00%	50.000,00
GUINEORICO S.A.	50.000	1,00	50,00%	50.000,00
	<b>100.000</b>		<b>100%</b>	<b>100.000,00</b>

#### (Nota 18) RESERVAS

##### Reserva Legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran de las utilidades que resulte de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social de la Compañía.



Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

#### Reserva Facultativa.

Los accionistas podrán acordar, la formación de un fondo adicional de la reserva, para lo cual podrá destinar parte o totalidad de las utilidades liquidadas anuales. Esta reserva está a libre disposición de los accionistas.

El detalle de reservas al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reserva legal	45.005,38	45.005,38
Reserva facultativa y estatutaria	351.136,66	-
Reserva de capital	-	22.434,37
US\$	<u>396.142,04</u>	<u>67.439,75</u>

#### (Nota 19) OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El detalle de otros resultados integrales al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ganancias o pérdidas actuariales	2.575,13	-297.625,02
US\$	<u>2.575,13</u>	<u>-297.625,02</u>

#### (Nota 20) RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de resultados acumulados al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ganancias acumuladas	-	752.724,83
US\$	<u>-</u>	<u>752.724,83</u>

Mediante acta de junta general de accionistas celebrada el 27 de diciembre del 2019, se aprobó ajustar los resultados acumulados con las pérdidas actuariales por US\$ -297.625,02 (ver nota 19); disminuyendo de esta forma las ganancias acumuladas de años anteriores. Como segundo punto del día de acuerdo al acta antes mencionada se aprobó que el saldo restante de las ganancias acumuladas sea reclasificado como reserva facultativa. (ver nota 18).



### Resultado del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía **AGROVICTORIA S.A.** obtuvo una pérdida neta de US\$ -101.687,78

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de la compañía **AGROVICTORIA S.A.**, así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2019 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

No hemos encontrado activos y pasivos monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

### Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **AGROVICTORIA S.A.** Ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y Seguros.

### Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.



PANAMERICAN & ASOCIADOS

AUDITORES EXTERNOS  
C.A. PANAMERICAN & ASOCIADOS

### **Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.**

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañías que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

### **Hechos Ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto importante sobre dichos estados financieros adjuntos.

### **Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su conocimiento.