



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

AGROVICTORIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018

(NOTA 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---------------|-------------------|-----------------|
| Caja - Bancos | 368.298,41 | 4.044,41 |
| US\$ | <u>368.298,41</u> | <u>4.044,41</u> |

(Nota 2) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

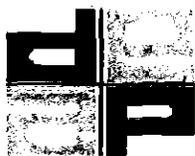
| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Documentos y Cuentas por cobrar Clientes No Relacionados | 2-1 1.155.082,85 | 422.124,18 |
| Otras Cuentas por Cobrar Relacionados | 2-2 1.563.476,28 | 1.901.761,48 |
| Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados | 89.529,62 | 22.608,41 |
| US\$ | <u>2.808.088,75</u> | <u>2.346.494,07</u> |

2-1 Documentos y Cuentas por cobrar Clientes No Relacionados

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---|---------------------|-------------------|
| Chiquita Brands International | 1.154.747,68 | - |
| Internationale fruchtimport gessellchaft Weichert | - | 165.456,00 |
| Frutvas | - | 246.236,08 |
| Industrial Bioagropecuaria del Litoral Litobio | - | 10.432,10 |
| Lizzard | 335,17 | - |
| US\$ | <u>1.155.082,85</u> | <u>422.124,18</u> |

2-2 Otras Cuentas por Cobrar Relacionados

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Adja S.A. | 2.341,36 | 2.867,89 |
| Agroindustrias Punta Caña | 427,32 | 427,32 |
| Agroindustrias Las Cañas | 587,06 | 587,06 |
| Agroindustria Caña Blanca | 371,40 | 371,40 |
| Agrixam | 337.740,06 | 693.740,06 |
| Agricola Banabol | - | 1.444,33 |
| Agrifranc S.A. | - | 1.978,60 |
| Diulmas S.A. | 1.051,53 | 2.369,68 |
| Diveño S.A. | 137.495,93 | 141.184,00 |
| Ciracor S.A. | - | 2.061,64 |
| Tolna S.A. | - | 1.748,88 |
| Palma Tropical Tropical S.A. | 734.246,63 | 844.358,59 |
| Rioven | - | 3.823,84 |
| Otros | 349.214,99 | 204.798,19 |
| US\$ | <u>1.563.476,28</u> | <u>1.901.761,48</u> |



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 3) INVENTARIO

El detalle de Inventario al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Productos Químicos | 72.855,58 | 73.843,86 |
| Combustibles y Lubricantes | 9.864,19 | 10.843,22 |
| Materiales y Herramientas | 78.397,29 | 64.092,66 |
| Materiales de exportación: | 69.951,08 | 53.908,23 |
| US\$ | <u>231.068,14</u> | <u>202.687,97</u> |

(Nota 4) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

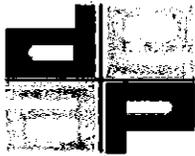
El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|---------------------|-------------------|
| Crédito Tributario IVA | 1.040.348,77 | 695.181,07 |
| Crédito Tributario (I.R) | 6.147,88 | 6.147,88 |
| US\$ | <u>1.046.496,65</u> | <u>701.328,95</u> |

(Nota 5) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El detalle de Activos Biológicos Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|-------------------------|-------------|------------------|
| Plantaciones en Proceso | - | 15.400,00 |
| US\$ | <u>-</u> | <u>15.400,00</u> |

**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 6) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| COSTO HISTORICO | Construcción en Curso | Muebles y Enseres | Vehiculo | Maquinaria y Equipos | Equipos de Computacion | Total Activos Fijos |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Diciembre 31 del 2017 | 168.794,36 | 42.184,98 | 93.834,70 | 848.499,39 | 65.535,90 | 1.218.849,33 |
| Adiciones | - | 20.790,33 | - | 1.300.072,21 | 6.300,06 | 1.327.162,60 |
| Ajustes | (168.794,36) | - | - | (21.565,58) | - | (190.359,94) |
| Diciembre 31 del 2018 | - | 62.975,31 | 93.834,70 | 2.127.006,02 | 71.835,96 | 2.355.651,99 |

| DEPRECIACION ACUMULADA | Construcción en Curso | Muebles y Enseres | Vehiculo | Maquinaria y Equipos | Equipos de Computacion | Total Activos Fijos |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Diciembre 31 del 2017 | - | (25.112,84) | (8.954,80) | (56.259,42) | (20.579,91) | (110.906,97) |
| Ajustes | - | (4.314,13) | (22.803,24) | (91.925,97) | (22.685,98) | (141.729,32) |
| Diciembre 31 del 2018 | - | (29.426,97) | (31.758,04) | (148.185,39) | (43.265,89) | (252.636,29) |
| Valor neto en libros | - | 33.548,34 | 62.076,66 | 1.978.820,63 | 28.570,07 | 2.103.015,70 |

(Nota 7) ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

El detalle de Activos Biológicos No Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Plantaciones en Crecimiento | 64.516,16 | 457.775,61 |
| Otros Activos Biológicos | - | 1.200,00 |
| | <u>US\$ 64.516,16</u> | <u>458.975,61</u> |

(Nota 8) ACTIVOS INTANGIBLES

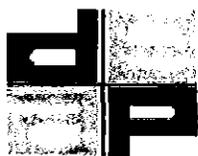
El detalle de Activos Intangibles al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Marcas, patentes y otras similares | - | 907,20 |
| | <u>US\$ -</u> | <u>907,20</u> |

(Nota 9) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de Activos por Impuestos Diferidos al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---------------------|-----------------------|------------------|
| Impuestos Diferidos | 24.694,89 | 51.274,89 |
| | <u>US\$ 24.694,89</u> | <u>51.274,89</u> |



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 10) ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de Activos Financieros no Corrientes al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras Cuentas y Documentos por Cobrar | 915.442,31 | 822.662,48 |
| US\$ | <u>915.442,31</u> | <u>822.662,48</u> |

(Nota 11) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Proveedores Locales | 729.670,33 | 285.974,54 |
| Otras Cuentas por Pagar Relacionadas | 110.632,88 | 365.203,87 |
| Otras Cuentas por Pagar | 220.715,69 | - |
| US\$ | <u>1.061.018,90</u> | <u>651.178,41</u> |

(Nota 12) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| Préstamos Bancarios | 12-1 270.546,18 | 756.466,92 |
| Sobregiro Bancario | - | 389.783,76 |
| US\$ | <u>270.546,18</u> | <u>1.146.250,68</u> |

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 12-1 Préstamos Bancarios | | |
| Banco de Guayaquil | 81.972,74 | 374.647,22 |
| Banco del Pacifico | 188.573,44 | 381.819,70 |
| US\$ | <u>270.546,18</u> | <u>756.466,92</u> |

(Nota 13) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes por Pagar al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Con la Administración Tributaria | - | 70.951,19 |
| Con el IESS | 57.114,14 | 69.307,33 |
| Por Beneficio de Ley a Empleados | 143.523,02 | 208.113,30 |
| 15% Participación a Trabajadores | 75.779,26 | 48.491,02 |
| US\$ | <u>276.416,42</u> | <u>396.862,84</u> |



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 14) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

| Préstamos Bancarios | 2017 | 2018 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Banco del Pacifico | 3.311.426,56 | 2.939.695,69 |
| Banco de Guayaquil | 418.027,26 | 327.380,04 |
| US\$ | <u>3.729.453,82</u> | <u>3.267.075,73</u> |

(Nota 15) PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de Provisión por Beneficios a Empleados al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

| | 2017 | 2018 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Jubilación Patronal | 480.702,16 | 602.282,40 |
| Bonificación por Desahucio | 145.675,62 | 146.999,18 |
| US\$ | <u>626.377,78</u> | <u>749.281,58</u> |

(16) CAPITAL

El capital suscrito y pagado es de cien mil (\$ 100.000,00) dólares de los Estados Unidos de América, divididos en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 dólar cada una como sigue:

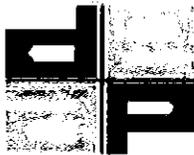
| Accionistas | No. De Acciones | Valor Por Acción | % por Acción | Valor Total 2018 |
|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| CAMPORICO S.A. | 50.000 | 1,00 | 50,00% | 50.000,00 |
| GUINEORICO S.A. | 50.000 | 1,00 | 50,00% | 50.000,00 |
| | 100.000 | | 100% | 100.000,00 |

(17) RESERVAS

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los socios en caso de liquidación de la compañía.

El detalle de Reservas al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | 2017 | 2018 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Reserva Legal | 45.005,38 | 45.005,38 |
| US\$ | <u>45.005,38</u> | <u>45.005,38</u> |



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(18) RESERVA DE CAPITAL

El detalle de Reserva de Capital al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|--------------------|------------------|------------------|
| Reserva de Capital | 22.434,37 | 22.434,37 |
| US\$ | <u>22.434,37</u> | <u>22.434,37</u> |

(19) OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El detalle de Otros Resultados Integrales al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Ganancias y Pérdidas Actuariales Acumuladas | (317.430,01) | (297.625,02) |
| US\$ | <u>(317.430,01)</u> | <u>(297.625,02)</u> |

(20) RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de Resultados Acumulados al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancias Acumuladas | 604.299,55 | 752.724,83 |
| US\$ | <u>604.299,55</u> | <u>752.724,83</u> |

Resultado del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía **AGROVICTORIA S.A.** obtuvo una Pérdida Neta **US\$ 126.397,52**.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de compañía **AGROVICTORIA S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2018 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

Se derogó el **REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES**, publicado en el Segundo Suplemento de Registro Oficial No. 145, de 17 de diciembre de 2013. Entrando en vigencia el nuevo Decreto Ejecutivo, Registro Oficial No. 109 donde menciona el grado de discapacidad que debe tener un trabajador y no especifica el número de trabajadores para tener un discapacitado o más.

El porcentaje de inclusión laboral para el sector privado se calculará y aplicará en base al total de trabajadores, exceptuando aquellos cuyos contratos no sean de naturaleza estable o permanente conforme a la legislación vigente en materia laboral.

Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de los estados financieros (24 de abril del 2019) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.