



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

**AGROVICTORIA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2017**

**(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Caja - Bancos	-	368.298,41
US\$	-	368.298,41

**(Nota 2) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2017</u>
Documentos y Cuentas por cobrar Clientes No Relacionados	1.1	881.737,98	1.155.082,85
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	1.2	1.218.817,06	1.563.476,28
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados		45.075,03	89.529,62
US\$		<u>2.145.630,07</u>	<u>2.808.088,75</u>

**1.1 Documentos y Cuentas por cobrar Clientes No Relacionados**

		<u>2016</u>	<u>2017</u>
Chiquita Brands International		881.737,98	1.154.747,68
Lizzard		-	335,17
US\$		<u>881.737,98</u>	<u>1.155.082,85</u>

**1.2 Otras Cuentas por Cobrar Relacionados**

		<u>2016</u>	<u>2017</u>
Adja S.A.		2.339,68	2.341,36
Agroindustrias Punta Caña		-	427,32
Agroindustrias Las Cañas		-	587,06
Agroindustria Caña Blanca		-	371,40
Agrixam		234.405,80	337.740,06
Diulmas S.A.		-	1.051,53
Diveño S.A.		65.976,82	137.495,93
Frutela		-	349.214,99
Palma Tropical Tropipal S.A.		576.953,98	734.246,63
Rioven		339.140,78	-
US\$		<u>1.218.817,06</u>	<u>1.563.476,28</u>



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

### (Nota 3) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Productos Químicos	-	72.855,58
Combustibles y Lubricantes	-	9.864,19
Materiales y Herramientas	-	78.397,29
Materiales de exportación	-	69.951,08
US\$	-	<u>231.068,14</u>

### (Nota 4) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Crédito Tributario IVA	754.004,62	1.040.348,77
Crédito Tributario (LR)	326.827,51	6.147,88
US\$	<u>1.080.832,13</u>	<u>1.046.496,65</u>

### (Nota 5) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

<u>COSTO HISTORICO</u>	Construcción en Curso	Muebles y Enseres	Vehículo	Maquinaria y Equipos	Equipos de Computacion	Total Activos Fijos
Enero 1 del 2016	-	82.052,53	-	59.458,07	8.711,56	150.220,96
Adiciones	179.695,27	-	-	120.037,65	-	299.732,92
Ajustes	-	(21.059,63)	-	-	-	(21.059,63)
Diciembre 31 del 2016	179.695,27	60.992,90	-	179.494,52	8.711,56	428.894,25
Adiciones	-	-	93.834,70	669.004,07	56.824,34	819.663,91
Ajustes	(10.900,91)	(18.807,92)	-	-	-	(29.708,83)
Diciembre 31 del 2017	168.794,36	42.184,98	93.834,70	848.499,39	65.535,90	1.218.849,33

<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	Construcción en Curso	Muebles y Enseres	Vehículo	Maquinaria y Equipos	Equipos de Computacion	Total Activos Fijos
Diciembre 31 del 2016	-	(508,27)	-	(32.187,29)	(1.728,30)	(34.423,86)
Ajustes	-	(24.604,57)	(8.954,80)	(24.072,13)	(18.851,61)	(76.483,31)
Diciembre 31 del 2017	-	(25.112,84)	(8.954,80)	(56.259,42)	(20.579,91)	(110.906,97)
Valor neto en libros	168.794,36	17.072,14	84.879,90	792.239,97	44.955,99	1.107.942,36



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

#### (Nota 6) ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Plantaciones en Crecimiento	-	64.516,16
US\$	-	64.516,16

#### (Nota 7) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de Activos por Impuestos Diferidos al 31 de diciembre del 2017 es como sigue

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Impuestos Diferidos	3.819,33	24.694,89
US\$	3.819,33	24.694,89

#### (Nota 8) ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de Activos Financieros No Corrientes al 31 de diciembre del 2017 es como sigue

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	-	915.442,31
US\$	-	915.442,31

#### (Nota 9) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Proveedores Locales	110.735,91	729.670,33
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas	60.786,94	110.632,88
Otras Cuentas por Pagar	390.380,79	220.715,69
US\$	561.903,64	1.061.018,90



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

### (Nota 10) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (PORCION CORRIENTE)

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Préstamos Bancarios		
Banco de Guayaquil	-	81.972,74
Banco del Pacifico	566.779,98	188.573,44
US\$	<u>566.779,98</u>	<u>270.546,18</u>

### (Nota 11) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Con el IESS	62.516,49	57.114,14
Por Beneficio de Ley a Empleados	176.516,19	143.523,02
15% Participación a Trabajadores	40.081,22	75.779,26
US\$	<u>279.113,90</u>	<u>276.416,42</u>

### (Nota 12) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar L/P al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	393.318,72	-
US\$	<u>393.318,72</u>	<u>-</u>

### (Nota 13) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Préstamos Bancarios		
Banco Internacional	94.020,92	-
Banco del Pacifico	-	3.311.426,56
Banco de Guayaquil	750.000,00	418.027,26
US\$	<u>844.020,92</u>	<u>3.729.453,82</u>



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

#### (Nota 14) PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de Provisiones por Beneficios a Empleados al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Jubilación Patronal	391.315,44	480.702,16
Bonificación por Desahucio	114.665,37	145.675,62
US\$	<u>505.980,81</u>	<u>626.377,78</u>

#### PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de cien mil (\$ 100.000,00) dólares de los Estados Unidos de América, divididos en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 dólar cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2017
CAMPORICO S.A.	50.000	1,00	50,00%	50.000,00
GUINEORICO S.A.	50.000	1,00	50,00%	50.000,00
	<u>100.000</u>		<u>100%</u>	<u>100.000,00</u>

#### Reservas

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los socios en caso de liquidación de la compañía.

El detalle de Reservas al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Reserva Legal	45.005,38	45.005,38
US\$	<u>45.005,38</u>	<u>45.005,38</u>



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

## OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El detalle de Otros Resultados Integrales al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Reserva de Capital	22.434,37	22.434,37
Ganancias y Pérdidas Actuariales Acumuladas	<u>(298.105,35)</u>	<u>(317.430,01)</u>
US\$	(275.670,98)	(294.995,64)

## RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de Resultados Acumulados al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Ganancias Acumuladas	404.889,15	604.299,55
US\$	404.889,15	604.299,55

## Resultado del Ejercicio - Utilidad

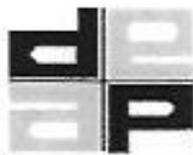
Al 31 de diciembre del 2017, la compañía **AGROVICTORIA S.A.** obtuvo una Utilidad Neta **US\$ 148.425,28**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de compañía **AGROVICTORIA S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

## Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **AGROVICTORIA S.A.** Ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

### Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

### Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañías que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

### Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros (17 de abril del 2018) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

### Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.