

# **KORIEPERT S.A.**

## **1.- INFORMACION GENERAL**

KORIEPERT S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es Francisco de Orellana # 111 y Ad Plaza Dañin CC CENTROPOLIS Bloque E piso 5. Su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

## **2.- BASES DE ELABORACIÓN**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

## ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014***

---

- A continuación detallamos las Notas a los Estados Financieros más significativas que componen las partidas del Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas.

### **1.- Caja y Bancos**

Los saldos en la mencionada cuenta son los siguientes:

(En dólares)

<b>DETALLE</b>	<b>Al 31 de Diciembre de 2014</b>
-----	-----

Dinero en efectivo

\$ 800

## **2.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

### **TERRENO**

El Terreno su valor asciende a \$ 118,661.72

**3.- Capital Social:** El capital social de la compañía es de \$800,00 y está pagado al 31 de Diciembre del 2013 la cantidad de \$800,00. El total de las acciones es de 800 y cada una tiene un valor nominal de \$1,00

### **4.- Aporte para futuras capitalizaciones:**

Aportaciones que realizan los socios dentro del ejercicio económico  
El valor asciende a \$ 118,661.72

### **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas el 6 de Enero del 2015.

## **Políticas contables**

### **Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y/o servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por periodos de servicio.



Mauricio Gómez Díaz Granados  
KORIEPERT S.A.  
Gerente General