

COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A.

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
para el año que termina al 31 de Diciembre de 2012.**

1. Información general

Comercial Loaiza Vaca Ormaza S.A. es una sociedad anónima, radicada en el país con domicilio en la Ciudad de Guayaquil.

Su actividad principal es la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, etc.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Comercial Loaiza Vaca Ormaza S.A. fue constituida el 25 de Octubre de 2007, fecha desde la cual la compañía no ha tenido ningún tipo de movimiento económico, manteniéndose únicamente con su capital suscrito de 800.00 dólares, razón por la cual no existe ningún ajuste por adopción de las NIIF.



Lic. Johanna Balseca Agila
R.U.C. 0703812750001
CONTADORA