

ABRIL 25 del 2019

**Señores
Junta General de Accionistas
Compañía COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A.
Ciudad.-**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A., durante el año 2018 no se han realizado actividad económica relacionada al giro del negocio que genere ingresos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las pérdidas del año 2017 y el refinanciamiento con nuestros proveedores.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Sin embargo es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el SRI.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, no se realizó actividad económica referente al giro del negocio sin embargo se generan gastos por el mantenimiento de los activos de la empresa.

Cabe mencionar que el gasto fijo generado por las depreciaciones, predios, expensas, contribución a la Superintendencia de compañías entre otros gastos administrativos, son cancelados y absorbidos por los accionistas de la empresa.

INDICADORES FINANCIEROS PARA EL PERÍODO 2018 EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERIODO DEL AÑO 2017.

Realizando el análisis de los estados financieros del período 2018, la empresa COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A. ha cumplido con las obligaciones adquiridas por la compra de activos durante los años 2013 y 2014 debido a los accionistas y al financiamiento pactado con empresas como Ecuatecva, a la cual se le compro el departamento en el edificio Riviera del mar en Salinas, la cual otorgo crédito directo por 120 meses con cuotas mensuales de \$3.901,06.

Liquidez:

La empresa COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A. al 31 de diciembre del 2018 se encuentra en su etapa preoperativo por lo que los accionistas de la empresa siguen absorbiendo los pagos.

Endeudamiento:

La empresa COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A., tiene deuda pendiente hasta mayo del año 2024 con la empresa ECUATECVA.

HECHOS OCURRIDOS DURANTE EL AÑO 2018 REFERENTE A LA SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA:**Activos Financieros:**

Los Bancos al 31 de diciembre del 2018 están en saldo positivo con un total de \$39,23.

Los documentos y cuentas por cobrar que mantiene el Balance General año 2018, fueron conciliados y presenta Cuentas por cobrar Clientes \$2.000,00.

Activo Fijo:

A 31 de diciembre del año 2018, no se realizó movimiento alguno.

Pasivo Corriente:

Los documentos y cuentas por pagar que mantiene el Balance General del año 2018 corresponden a los gastos fijos que mantiene la empresa como pago predios, superintendencia de compañías etc.

La empresa mantiene obligaciones al 31 de diciembre del año 2018 por \$530.089,67 a terceros y \$279.473,29 accionistas.

Las obligaciones tributarias pendientes se cancelarán en el primer trimestre del año 2019.

Patrimonio:

Durante el año 2018 se obtuvo una pérdida tributaria de \$34.588,06 por los gastos fijos, la cual ha sido absorbida por los accionistas según acta del 20 diciembre de 2018 para que la empresa no sea considerada para disolución por la Superintendencia de compañías.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos, se recomienda también en un futuro se

alquile los activos mantenidos por la empresa para generar ingresos y poder seguir cumpliendo con las obligaciones ya adquiridas.

Atentamente,



Carlos Hernán Loaiza Guerrón

C.C. 1707383665

Gerente General