

enero 11 del 2018

Señores

Junta General de Accionistas

Compañía COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A.

Ciudad.-

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017; Sin embargo se está buscando financiamiento para realizar proyectos de construcción de obra civil.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A., durante el año 2017 no se han realizado actividad económica relacionada al giro del negocio que genere ingresos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las pérdidas del año 2016 y el refinanciamiento con nuestros proveedores.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Sin embargo es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el SRI.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, no se realizó actividad económica referente al giro del negocio sin embargo se realizó la venta de un Tráiler marca JAC activo de la compañía.

Cabe mencionar que el gasto fijo generado por las depreciaciones, predios, expensas, contribución a la Superintendencia de compañías entre otros gastos administrativos se viene cancelando por los accionistas de la empresa.

INDICADORES FINANCIEROS PARA EL PERÍODO 2017 EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERIODO DEL AÑO 2016.

Realizando el análisis de los estados financieros del período 2017, la empresa COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A. ha cumplido con las obligaciones adquiridas por la compra de activos durante los años 2013 y 2014 debido a los

accionistas y al financiamiento pactado con empresas como Ecuatecva a la cual se le compro el departamento en el edificio Riviera del mar en Salinas, la cual otorgo crédito directo por 120 meses con cuotas mensuales de \$3.901,06.

Liquidez:

La empresa COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A. al 31 de diciembre del 2017 se encuentra en su etapa pre operativo por lo que los accionistas de la empresa siguen absorbiendo los pagos.

Endeudamiento:

La empresa COMERCIAL LOAIZA VACA ORMAZA S.A., tiene deuda pendiente hasta mayo del año 2024 con la empresa ECUATECVA.

HECHOS OCURRIDOS DURANTE EL AÑO 2017 REFERENTE A LA SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA:

Activos Financieros:

Los Bancos al 31 de diciembre del 2017 están en saldo positivo con un total de \$24,36.

Los documentos y cuentas por cobrar que mantiene el Balance General año 2017, fueron conciliados y presenta Cuentas por cobrar Clientes \$2.000,00.

Activo Fijo:

A 31 de diciembre del año 2017 se vendió un tráiler Marca JAC por el valor de \$86.390,00; se realizó la activación de los intereses según tabla de amortización de Ecuatecva por \$192.648,09 lo cual genera un saldo al final del periodo de \$830.085,23 por Propiedad, Planta y equipo.

Pasivo Corriente:

Los documentos y cuentas por pagar que mantiene el Balance General del año 2017, corresponden a las inversiones que se han realizado en la adquisición y puesta en marcha del negocio.

La empresa mantiene obligaciones al 31 de diciembre del año 2017 por \$556.213,31 a terceros y \$273.170,92 accionistas.

Las obligaciones tributarias de los meses de noviembre y diciembre se cancelarán en enero 2018.

Patrimonio:

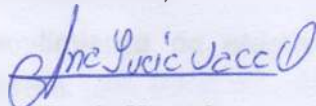
Durante el año 2017 se obtuvo una pérdida tributaria de \$68.884,55 por los gastos fijos, la cual se recomienda sea absorbida por los accionistas, de esta forma la

empresa no sea considerada para disolución por la Superintendencia de compañías.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos, se recomienda también en un futuro se alquile los activos mantenidos por la empresa para generar ingresos y poder seguir cumpliendo con las obligaciones ya adquiridas.

Atentamente,



Ana Lucia Vaca Ormaza

C.C. 1709798308

Gerente General