



**LEXVALOR**

Abogados

196

Exp 12894.

Quito, 20 de agosto de 2019

**Señores  
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros  
En su despacho.-**

*Asunto: Registro Posesión Efectiva Kurt Donath Gallus*

De mis consideraciones:

Ab. Ana María Terán Merello, en mi calidad de Abogada Patrocinadora de los herederos del señor Kurt Donath Gallus, le solicito a su autoridad registrar la posesión efectiva que adjunto, otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Quito el seis de agosto de 2019 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de agosto de 2019.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en la casilla judicial 1082 del Palacio de Justicia de Quito y en la dirección de correo electrónico: [ateran@lexvalor.com](mailto:ateran@lexvalor.com).

Sin otro particular que agregar, me suscribo no sin antes agradecer por su atención a la presente solicitud.



**Ab. Ana María Terán Merello**

Matrícula Profesional Nº 17-2018-698

Foro de Abogados

1715788335

EXP: 12894

AB

Quito, a 20 ACO 2019

Santiago Fuente  
C.U. - Q.U.



20/08/19 12:31

1º TRAMITE: 56237-0041-19  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 12894



Factura: 003-002-000143045



20191701004P06514

PROTOCOLIZACIÓN 20191701004P06514

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE AGOSTO DEL 2019, (13:37)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROSENBLUM DONATH FRIDA	REPRESENTADO POR ROSENBLUM ZWI	CÉDULA	1707112932
ROSENBLUM DONATH DAVID EGON	REPRESENTADO POR ROSENBLUM ZWI	CÉDULA	1707103907
BITRAN DONATH DANIEL	REPRESENTADO POR ROSENBLUM ZWI	CÉDULA	1711462182
DUHL BLAUTHAL MINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701606723

Observaciones:



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191701004P06514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (13:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1	<a href="https://www.registrocivil.gob.ec">https://www.registrocivil.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



P TRAMITE: 56237-0041-19 20/08/19 12:31  
DOCUMENTO: Escritura  
XP: 12894

1 **ESCRITURA No: 20191701004P06514**

2 **FACTURA No: 003-002-000143045**

3

4

5

6

7

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA**

8

9

**OTORGADA POR:**

10

**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN QUITO**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**FRIDA ROSENBLUM DONATH, DAVID EGON ROSENBLUM**

14

**DONATH, DANIEL BITRAN DONATH.**

15

16

**HEREDEROS DE:**

17

**KURT DONATH GALLUS**

18

19 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

20 **Di 2 copias**

21 **&&& G.S &&&**

22

23 En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República

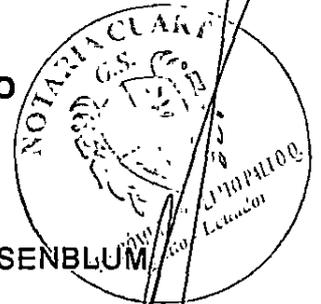
24 del Ecuador, hoy día **SEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL**

25 **DIECINUEVE**, yo, **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO**

26 **QUISILEMA, NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**, en atención

27 a la petición presentada por los señores **ZWI ROSENBLUM**, viudo,

28 de nacionalidad israelita, en calidad de mandatario de los señores



*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

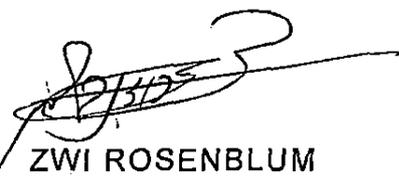
1 FRIDA ROSENBLUM DONATH, DAVID EGON ROSENBLUM  
2 DONATH, Y DANIEL BITRAN DONATH, de acuerdo al poder general  
3 que se adjunta como documento habilitante, con número de teléfono  
4 dos dos dos seis cinco dos seis (2226526), domiciliado en la ciudad  
5 de Quito Calle San Ignacio E9-206 y San Javier, con correo  
6 electrónico zwi@sumhospital.com.ec, y por otro lado la señora **MINA**  
7 **DUHL BLAUTHAL**, viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado  
8 ~~en esta ciudad de~~ Quito, en la calles Calle San Ignacio E9-206 y San  
9 Javier, con número de teléfono dos dos dos seis siete cuatro siete  
10 (2226747), con correo electrónico donat@donat.com.ec; en calidad  
11 de herederos y cónyuge sobreviviente del causante señor KURT  
12 DONATH GALLUS, lo cual justifica con las partidas de defunción y  
13 nacimiento, que se adjuntan, "EN EJERCICIO DE LA FÉ PÚBLICA  
14 DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y EN CUMPLIMIENTO DE LO  
15 DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE, DEL ARTÍCULO DIECIOCHO  
16 DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADA A LA LEY REFORMATORIA  
17 EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS  
18 NOVENTA Y SEIS, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL  
19 NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL  
20 MISMO AÑO", procedo a receptor la declaración juramentada del  
21 señor **ZWI ROSENBLUM**, en calidad de mandatario de los señores  
22 FRIDA ROSENBLUM DONATH, DAVID EGON ROSENBLUM  
23 DONATH, DANIEL BITRAN DONATH y MINA DUHL BLAUTHAL.- Los  
24 comparecientes declaran ser de nacionalidad Israelita y  
25 Ecuatoriana, mayores de edad, a quienes de conocer doy fe, en  
26 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación; y,  
27 autorizado por el compareciente para descargar el Certificado  
28 Electrónico de Datos de Identidad del Sistema Nacional de  
29 Identificación Ciudadana del Registro Civil. Advertidos los

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.*  
*Notario*

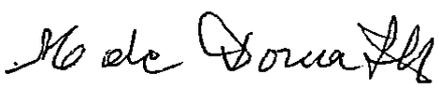
1 comparecientes que fueron por mí, el Notario, de los efectos y  
2 resultados de la presente acta, así como examinados en forma  
3 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
4 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
5 seducción; e instruido por mí sobre la responsabilidad que tienen  
6 de decir la verdad con claridad y exactitud, DECLARAN.- A) Que el  
7 causante, señor KURT DONATH GALLUS, falleció en la ciudad de  
8 Quito, provincia de Pichincha, el siete (7) de julio de dos mil diez y  
9 nueve, sin otorgar testamento alguno; B) Que el causante señor  
10 KURT DONATH GALLUS, dejó como herederos a las siguientes  
11 señora DEBORA DONATH DUHL (fallecida), ejerciendo su derecho  
12 de representación, sus hijos señores FRIDA ROSENBLUM  
13 DONATH, DAVID EGON ROSENBLUM DONATH y JENNY REGINA  
14 DONATH DUHL (fallecida), ejerciendo su derecho de  
15 representación, su hijo DANIEL BITRAN DONATH; C) Que el  
16 causante señor KURT DONATH GALLUS dejó como cónyuge  
17 sobreviviente a la señora MINA DUHL BLAUTHAL conforme la  
18 partida de matrimonio adjunta; D) Que lo afirmado se ratifica con  
19 las partidas de defunción, nacimiento y matrimonio que se  
20 incorpora en esta acta POR LO QUE CUMPLIDOS TODOS LOS  
21 REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMA LEGAL ANTES CITADA  
22 QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE  
23 TODOS LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE **KURT**  
24 **DONATH GALLUS**, con beneficio de inventario, a favor de los  
25 señores FRIDA ROSENBLUM DONATH, DAVID EGON  
26 ROSENBLUM DONATH, y DANIEL BITRAN DONATH, quienes  
27 ejercen su derecho de representación de sus fallecidas Madres  
28 DEBORA DONATH DUHL Y JENNY REGINA DONATH DUHL; y sin  
29 perjuicio del derecho de terceros que eventualmente pudieren

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 reclamar. Para la celebración y otorgamiento de la presente  
2 diligencia notarial, se observaron los preceptos legales que el caso  
3 así lo requiere. El original de esta diligencia se incorpora en el  
4 protocolo de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de  
5 la misma a fin de que se proceda a inscribirlas en los Registro de  
6 la Propiedad y Mercantil correspondientes.- Leída que fue la  
7 presente diligencia por mí, el Notario, al compareciente, aquel se  
8 afirma en la aceptación de su contenido y firman conmigo, en  
9 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

10  
11   
12 ZWI ROSENBLUM

13 C.C No. 1705602991

14  
15   
16 MINA DUHL BLAUTHAL

17 C.C.No 170160672-3

18  
19  
20 DOCTOR RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
21 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*El Nota...*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA IDENTIFICATORIA N° 170560299-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
 DEBORA DONATH DUHL

FECHA DE NACIMIENTO 1849-08-01  
 NACIONALIDAD ISRAELI  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL VIUDO

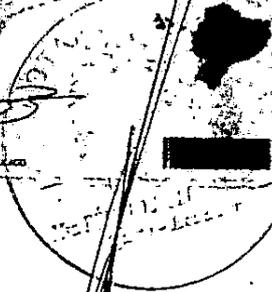
DONATH DUHL




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI. POR LA LEY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROSENBLUM DAVID  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FINKELSTEIN ITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-01-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-24

V4444V4444

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CIVILADO



**NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO**  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quitte a

06 AGO 2019



MSc. RÓNULO JOSELITO CALLO  
 NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705602991

Nombres del ciudadano: ROSENBLUM ZWI

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ISRAEL/ISRAEL

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ISRAELI

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DONATH DUHL DEBORA

Nombres del padre: ROSENBLUM DAVID

Nacionalidad: POLACA

Nombres de la madre: FINKELSTEIN ITA

Nacionalidad: POLACA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado. 199-248-91493



199-248-91493

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. 170160672-3

CIDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DON BLAS BLUTHAL  
 BLUTHAL  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 GOBIERNO NACIONAL  
 FECHA DE NACIMIENTO 1937-07-21  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 KURT  
 DONATH GALLUS



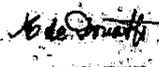


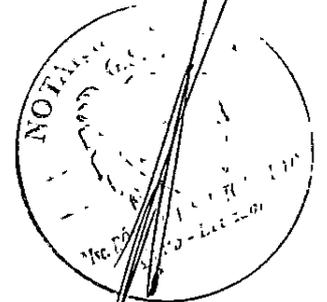
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DUHL NEUMAN BERNARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BLAUTHAL FANNY  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
 2018-07-31  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-31

18M 18 07 1320 22 143

DIRECCIÓN GENERAL



**NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO**  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito a 06 AGO 2019

MSc. RÓMULO JOSELITO PALLÓ Q.  
 NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701606723

Nombres del ciudadano: DUHL BLAUTHAL MINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DONATH GALLUS KURT

Nombres del padre: DUHL NEUMAN BERNARDO

Nacionalidad: AUSTRALIANA

Nombres de la madre: BLAUTHAL FANNY

Nacionalidad: AUSTRALIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



*Mina de Duhal*

N° de certificado: 199-248-91681



199-248-91681

*Romulo Josecito Pallo Quisilema*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

**PODER GENERAL**

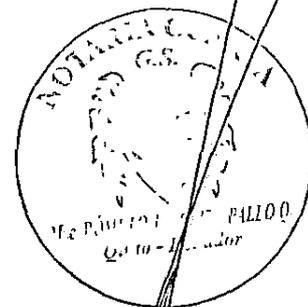
QUE OTORGA:

**DAVID EGON ROSENBLUM DONATH**

A FAVOR DE:

**FRIDA ROSENBLUM DONATH  
ZWI ROSENBLUM FINKELSTEIN**

CUANTIA: **INDETERMINADA**



\*\*\*\*\*

**DI: 2, COPIAS**

**ESCRITURA No. 2013 - 17 - 01 - 02 - P 1417**

**ES.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día cuatro de febrero del año dos mil trece, ante mí, **DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**, Notaria Segunda del cantón Quito, según consta de la acción de personal número cinco seis cinco-DNP (565-DNP), de fecha treinta de Agosto del dos mil once, comparece a la celebración de la presente escritura el señor David Egon Rosenblum Donath, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente

capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia se adjunta a este instrumento público. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dice que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA:** Sírvase elevar a escritura pública, el presente Poder General contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública: **Uno punto uno.** El señor David Egon Rosenblum Donath, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Quito. **SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** El señor David Egon Rosenblum Donath, por sus propios y personales derechos, mediante este instrumento público confiere Poder General, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de los señores Zwi Rosenblum Finkelstein y Frida Rosenblum Donath, para que, conjunta o individualmente, en representación suya, sin limitación ni reserva alguna, actúen en lo siguiente: a) Para que administren libremente y a su entera discreción, todos los bienes del Poderdante, sean estos muebles o inmuebles, presente o futuros, así como sus negocios, valores, derechos, acciones, participaciones, etcétera. b) Para que intervengan en todos los actos y contratos, inclusive en los que requieran de cláusula especial. c) Para que pacten precio, disponga, prometa en venta, enajene, arriende, limite o grave, todos los bienes del Poderdante, sean estos muebles o inmuebles, así como títulos valores, acciones y participaciones mercantiles, presentes o futuros. Para que en cumplimiento de este mandato, los paguen o los reciban, suscriban las Escrituras Públicas o los documentos privados que el caso lo requiera y obtengan su inscripción en el Registro de la Propiedad o Mercantil correspondiente. Para que determinen

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

linderos, cabida o alcuotas en los predios de propiedad del Poderdante. **d)** Para que constituyan sobre los bienes del Poderdante, cualquier tipo de gravamen, los hipotequen, den en usufructo, prenda o garantía, para afianzar obligaciones del Poderdante, pudiendo suscribir las escrituras públicas o documentos requeridos, y hacer constar en ellos mi expresa voluntad. **e)** Para que soliciten, ante el Juez o Notario Público, la posesión efectiva de los bienes hereditarios del Poderdante y la inscriban en el respectivo Registro de la Propiedad o Mercantil. **f)** Para que puedan representar al Poderdante ante cualquiera de los bancos del país y celebre con ellos contratos de crédito, apertura o cierre de cuentas corrientes, cuentas de ahorros, sobregiros, mutuo, etcétera. Para que acepten, endosen, descuenten, cobren, giren, protesten y cancelen cheques, pagarés a la orden, letras de cambio y cualquier otro título de crédito o documento mercantil. Podrán girar y hacer depósitos o retiros, en las cuentas corrientes o de ahorros que mantiene el Poderdante o llegare a tener en cualquier Institución Bancaria o Financiera. **g)** Para que cobren o paguen obligaciones contraídas o que contraiga el Poderdante, respecto de cualquier persona natural o jurídica. Para que extiendan u obtengan recibos y finiquitos. Para que cancelen y levanten las hipotecas, usufructos, prendas, gravámenes u otras garantías constituidas para seguridad de cualquier obligación. **h)** Para que actúen en nombre y representación del Poderdante, en cualquier clase de compañías, de las cuales sea el Poderdante socio o accionista, así como también intervengan en su constitución, asistan y voten en sus Juntas Ordinarias o Extraordinarias, suscriban y paguen participaciones o acciones o los certificados de aportación de las sociedades que se formen o aumenten su capital, las cedan o transfieran, acepten nominaciones que se hagan a favor del Poderdante; entendiéndose plenamente facultados para suscribir documentos públicos o privados que el giro, ordinario o extraordinario de las compañías, así lo requiera. **i)** Para que presenten

cualquier solicitud tendiente a preservar la salud del Poderdante ante cualquier aseguradora o entidad pública o privada y cobren cualquier indemnización a que tenga derecho el Poderdante. j) Para que gestionen o tramiten en nombre y representación del Poderdante, ante cualquier Embajada o Consulado de otros Estados, o de sus Gobiernos, la obtención de cualquier clase de documentos públicos o privados. k) Para que en cualquier dependencia u oficina del Registro Civil o de Migración o cualquier otra de los Ministerio de Gobierno, Relaciones Exteriores, y demás dependencias o Ministerios del Estado, entreguen, legalicen, u obtengan todo tipo de documentación o realicen cualquier trámite o solicitud en nombre del Poderdante. Para que paguen multas, tramiten o gestionen ante cualquier autoridad u organismo electoral, la obtención de cualquier documento necesario, para el ejercicio de los derechos del Poderdante. Este poder incluye la facultad para intervenir en nombre y representación del Poderdante en toda clase de juicios sucesorios, de inventario y partición de judicial o extrajudicial de los bienes sucesorios del Poderdante, estando autorizados a recibir los que se le adjudiquen al Poderdante y disponer de ellos y en ellos conforme se indica en la cláusula anterior. Los mandatarios podrán realizar todas las gestiones tendientes a la defensa de los intereses del Poderdante, sin que ninguna persona, sea ésta natural o jurídica, pueda alegar falta o insuficiencia de poder para dicho efecto. **TERCERA: PROCURACIÓN.-** Por medio del presente, el Poderdante instituye a los Apoderados plenas facultades para que designen como Procurador Judicial a un profesional de su confianza, para que represente al Poderdante ante todas las autoridades civiles, penales, de tránsito, policiales, militares, laborales, de inquilinato, tributarias, administrativas, electorales, de lo contencioso, etcétera, del Ecuador; pudiendo en consecuencia, presentar toda clase de escritos, solicitudes, reclamos, demandas y tercerías y/o contestar las que se propongan contra el

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

Poderdante, asistir a audiencias o juntas de conciliación y a juntas de familia, nombrar administradores y peritos, pedir términos, presentar pruebas y testigos, tachar los de la contraparte, interponer todos los recursos que crea pertinente, tales como: de apelación, de hecho, de revisión, de nulidad, de casación, constitucional, de protección, de habeas corpus, de habeas data, presentaciones recusaciones, entablar juicios de competencia, presentar alegatos, desistir del o de los pleitos; y, representar al Poderdante en todas las instancias administrativas o judiciales, para todo lo cual le concede las más amplias facultades, inclusive las contenidas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil. Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para esta escritura pública.”- HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Abogado Ricardo Peñaherrera Peñaherrera, con matrícula profesional número diez y siete guión dos mil doce guión ciento veinte y nueve; y leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todas y cada una de sus partes; y para constancia firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.



DAVID EGON ROSENBLUM DONATH

c.c. 1707103907

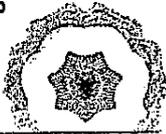
  
DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 170710390-7



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSENBLUM DONATH  
DAVID EGOIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PIGUA  
QUITO  
SANTA ROSA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
DR. MEDICINA, CIRUGIA

V4444V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSENBLUM ZWI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DONATH DEBORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEBULADO



001111842





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

170710390-7 283 - 0079

ROSENBLUM DONATH DAVID EGON

PICHINCHA QUITO

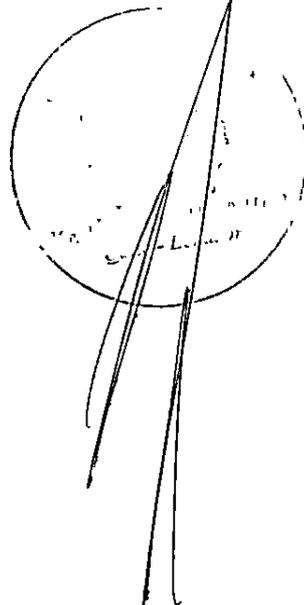
BENALCAZAR

SANCION Multa: 34,40 CostRep: 8 Tot.USD: 42,40

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00046

3232523 06/02/2013 14:00:23

IMP. IGM. 02



**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de.....2..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.

Quito, a .....04 FEB. 2013.....

*P. S. D. C. M. S. G. I. G. O.*  
Dra. Paola Delgado Labor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL, OTORGADA POR: DAVID EGON ROSENBLUM DONATH, A FAVOR DE: FRIDA ROSENBLUM DONATH Y OTRO, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

*Paola Delegado Llor*  
DOCTORA PAOLA DELEGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





Factura: 001-002-000120204



20191701002001811

NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701002001811

MATRIZ	
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2019, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-02-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013-17-01-02-P- 1417 DEL 04-02-2013 / 2013-17-01-02-P- 1422 DEL 04-02-2013 Y 2013-17-01-02-P- 11775 DEL 27-11-2013

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PENAHERRERA&PONCE ABOGADOS SA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792655579001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701002001811

NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO

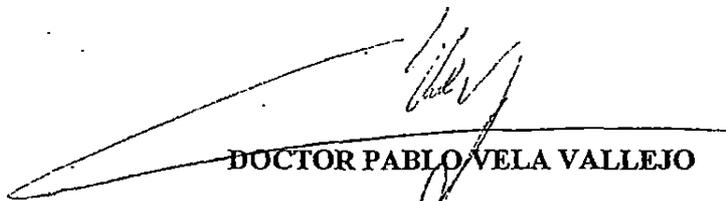
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 7762-DP17-2019-MP



RAZON: Revisado el Poder General celebrado ante la Doctora Paola Delgado Loor Notaria Segunda del Cantón Quito cuyo archivo se encuentra actualmente a mí cargo con fecha 04 de febrero del año 2013, que otorga **DAVID EGON ROSENBLUM DONATH**, a favor de **FRIDA ROSENBLUM DONATH Y OTRO**, NO SE ENCUENTRA RAZON DE REVOCATORIA hasta la presente fecha.- Quito, a veintidós de julio del año dos mil diecinueve.



  
**DOCTOR PABLO VELA VALLEJO**  
**NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON QUITO**



RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA, que me fue presentada y devuelta al interesado en *fojas(s)*.  
Doy fe.

Quito a

**06 AGO 2019**

**MSc. RÓMULO JOSELITO RILLO Q.**  
**NOTARIO CUARTO**



**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

**PODER GENERAL**

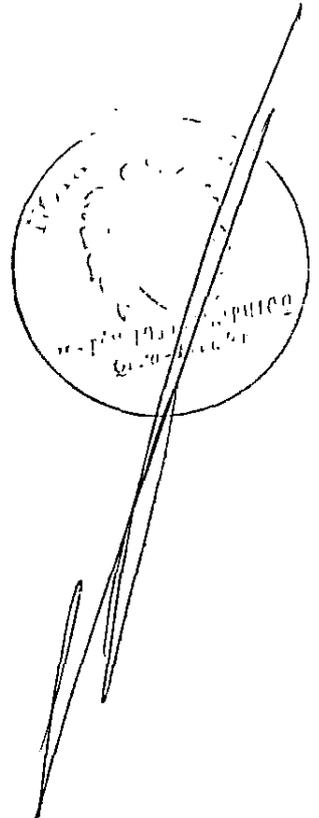
QUE OTORGA:

**FRIDA ROSENBLUM DONATH**

A FAVOR DE:

**DAVID EGON ROSENBLUM DONATH  
ZWI ROSENBLUM FINKELSTEIN**

CUANTIA: **INDETERMINADA**



\*\*\*\*\*

**DI: 2, COPIAS**

**ESCRITURA No. 1422**

**ES.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día cuatro de febrero del año dos mil trece, ante mí, **DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**, Notaria Segunda del cantón Quito, según consta de la acción de personal número cinco seis cinco-DNP (565-DNP), de fecha treinta de Agosto del dos mil once, comparece a la celebración de la presente escritura la señorita Frida Rosenblum Donath, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Quito, legalmente

capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia se adjunta a este instrumento público. Advertida que fue la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dice que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑORA NOTARIA: Sírvase elevar a escritura pública, el presente Poder General contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública: **Uno punto uno.** La señorita Frida Rosenblum Donath, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Quito. **SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** La señorita Frida Rosenblum Donath, por sus propios y personales derechos, mediante este instrumento público confiere Poder General, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de los señores Zwi Rosenblum Finkelstein y David Egon Rosenblum Donath, para que, conjunta o individualmente, en representación suya, sin limitación ni reserva alguna, actúen en lo siguiente: a) Para que administren libremente y a su entera discreción, todos los bienes de la Poderdante, sean estos muebles o inmuebles, presente o futuros, así como sus negocios, valores, derechos, acciones, participaciones, etcétera. b) Para que intervengan en todos los actos y contratos, inclusive en los que requieran de cláusula especial. c) Para que pacten precio, disponga, prometa en venta, enajene, arriende, limite o grave, todos los bienes de la Poderdante, sean estos muebles o inmuebles, así como títulos valores, acciones y participaciones mercantiles, presentes o futuros. Para que en cumplimiento de este mandato, los paguen o los reciban, suscriban las Escrituras Públicas o los documentos privados que el caso lo requiera y obtengan su inscripción en el Registro de la Propiedad o Mercantil

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

correspondiente. Para que determinen linderos, cabida o alcúotas en los predios de propiedad de la Poderdante. **d)** Para que constituyan sobre los bienes de la Poderdante, cualquier tipo de gravamen, los hipotequen, den en usufructo, prenda o garantía, para afianzar obligaciones de la Poderdante, pudiendo suscribir las escrituras públicas o documentos requeridos, y hacer constar en ellos mi expresa voluntad. **e)** Para que soliciten, ante el Juez o Notario Público, la posesión efectiva de los bienes hereditarios de la Poderdante y la inscriban en el respectivo Registro de la Propiedad o Mercantil. **f)** Para que puedan representar a la Poderdante ante cualquiera de los bancos del país y celebre con ellos contratos de: crédito, apertura o cierre de cuentas corrientes, cuentas de ahorros, sobregiros, mutuo, etcétera. Para que acepten, endosen, descuenten, cobren, giren, protesten y cancelen cheques, pagarés a la orden, letras de cambio y cualquier otro título de crédito o documento mercantil. Podrán girar y hacer depósitos o retirados, en las cuentas corrientes o de ahorros que mantiene la Poderdante o llegare a tener en cualquier Institución Bancaria o Financiera. **g)** Para que cobren o paguen obligaciones contraídas o que contraiga la Poderdante, respecto de cualquier persona natural o jurídica. Para que extiendan u obtengan recibos y finiquitos. Para que cancelen y levanten las hipotecas, usufructos, prendas, gravámenes u otras garantías constituidas para seguridad de cualquier obligación. **h)** Para que actúen en nombre y representación de la Poderdante, en cualquier clase de compañías, de las cuales sea la Poderdante socio o accionista, así como también intervengan en su constitución, asistan y voten en sus Juntas Ordinarias o Extraordinarias, suscriban y paguen participaciones o acciones o los certificados de aportación de las sociedades que se formen o aumenten su capital, las cedan o transfieran, acepten nominaciones que se hagan a favor de la Poderdante; entendiéndose plenamente facultados para suscribir documentos públicos o privados que el

giro, ordinario o extraordinario de las compañías, así lo requiera. i) Para que presenten cualquier solicitud tendiente a preservar la salud de la Poderdante ante cualquier aseguradora o entidad pública o privada y cobren cualquier indemnización a que tenga derecho la Poderdante. j) Para que gestionen o tramiten en nombre y representación de la Poderdante, ante cualquier Embajada o Consulado de otros Estados, o de sus Gobiernos, la obtención de cualquier clase de documentos públicos o privados. k) Para que en cualquier dependencia u oficina del Registro Civil o de Migración o cualquier otra de los Ministerio de Gobierno, Relaciones Exteriores, y demás dependencias o Ministerios del Estado, entreguen, legalicen, u obtengan todo tipo de documentación o realicen cualquier trámite o solicitud en nombre de la Poderdante. Para que paguen multas, tramiten o gestionen ante cualquier autoridad u organismo electoral, la obtención de cualquier documento necesario, para el ejercicio de los derechos de la Poderdante. Este poder incluye la facultad para intervenir en nombre y representación de la Poderdante en toda clase de juicios sucesorios, de inventario y partición de judicial o extrajudicial de los bienes sucesorios de la Poderdante, estando autorizados a recibir los que se le adjudiquen a la Poderdante y disponer de ellos y en ellos conforme se indica en la cláusula anterior. Los mandatarios podrán realizar todas las gestiones tendientes a la defensa de los intereses de la Poderdante, sin que ninguna persona, sea ésta natural o jurídica, pueda alegar falta o insuficiencia de poder para dicho efecto. **TERCERA: PROCURACIÓN.-** Por medio del presente, la Poderdante instituye a los Apoderados plenas facultades para que designen como Procurador Judicial a un profesional de su confianza, para que represente a la Poderdante ante todas las autoridades civiles, penales, de tránsito, policiales, militares, laborales, de inquilinato, tributarias, administrativas, electorales, de lo contencioso, etcétera, del Ecuador; pudiendo en consecuencia, presentar toda

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

clase de escritos, solicitudes, reclamos, demandas y tercerías y/o contestar las que se propongan contra la Poderdante, asistir a audiencias o juntas de conciliación y a juntas de familia, nombrar administradores y peritos, pedir términos, presentar pruebas y testigos, tachar los de la contraparte, interponer todos los recursos que crea pertinente, tales como: de apelación, de hecho, de revisión, de nulidad, de casación, constitucional, de protección, de habeas corpus, de habeas data, presentaciones recusaciones, entablar juicios de competencia, presentar alegatos, desistir del o de los pleitos; o representar a la Poderdante en todas las instancias administrativas o judiciales, para todo lo cual le concede las más amplias facultades, inclusive las contenidas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil. Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para esta escritura pública.”- HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Abogado Ricardo Peñaherrera Peñaherrera, con matrícula profesional número diez y siete guión dos mil doce guión ciento veinte y nueve; y leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todas y cada una de sus partes; y para constancia firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

FRIDA ROSENBLUM

FRIDA ROSENBLUM DONATH

C.C. 170711293-2

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 170711293-2

CELEBRADO  
CÉDULA  
MASCULINO

ROSENBLUM ZWI

ROSENBLUM ZWI

ROSENBLUM ZWI

SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

1979-08-06

STORIANA



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
DR. MEDICINA, CIRUGIA

V4334V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSENBLUM ZWI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DONATH DEBORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2012-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-08-06

DIRECCIÓN GENERAL

FRANCISCO

FIRMA DEL CEDULADO

001 007647



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

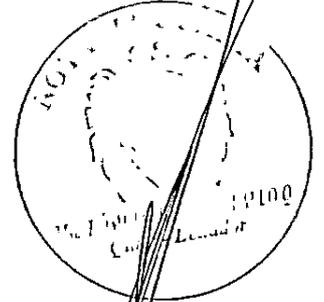
170711293-2 383 - 0075

ROSENBLUM DONATH FRIDA

PICHINCHA QUITO  
SANTA PRISCA

SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 Tol.USD: 34,40  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00046

3232524 06/02/2013 14:00:54 IMP. IGM. 02



**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de.....2..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.  
Quito, a ..... 04 FEB. 2013 .....

*P. Susana Delgado Loor*  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL, OTORGADA POR: FRIDA ROSENBLUM DONATH, A FAVOR DE: DAVID EGON ROSENBLUM DONATH Y OTRO, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

*Paola Delgado Loo*  
DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





Factura: 001-002-000120204



20191701002001811

NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701002001811

MATRIZ	
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2019, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-02-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013-17-01-02-P- 1417 DEL 04-02-2013 / 2013-17-01-02-P- 1422 DEL 04-02-2013 Y 2013-17-01-02-P- 11775 DEL 27-11-2013

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PENAHERRERA&PONCE ABOGADOS SA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792655579001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701002001811

*[Handwritten Signature]*

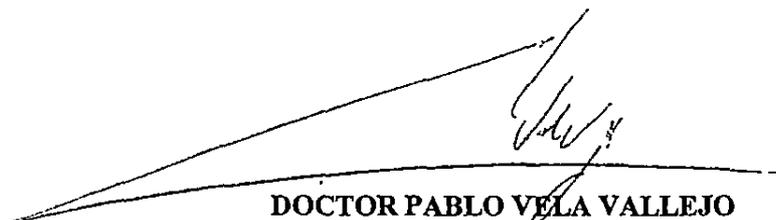
NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

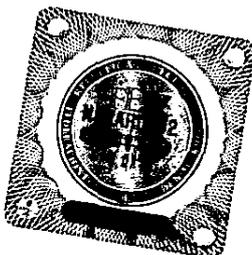
AP: 7762-DP17-2019-MP



**RAZON:** Revisado el Poder General celebrado ante la Doctora Paola Delgado Loor Notaria Segunda del Cantón Quito cuyo archivo se encuentra actualmente a mí cargo con fecha 04 de febrero del año 2013, que otorga **FRIDA ROSENBLUM DONATH**, a favor de **DAVID EGON ROSENBLUM DONATH Y OTRO**, NO SE ENCUENTRA RAZON DE REVOCATORIA hasta la presente fecha.- Quito, a veintidós de julio del año dos mil diecinueve.



**DOCTOR PABLO VELA VALLEJO**  
**NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON QUITO**



*RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la COP.  
CERTIFICADA, que me fue presentada y  
devuelta al interesado en fejas.  
Doy fe.*

Quito a **06 AGO 2019**

**MSc. RÓMULO JOSE LINO PAXLO Q.**  
**NOTARIO CUARTO**



DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



PODER GENERAL

OTORGADO POR:

DANIEL BITRÁN DONATH

A FAVOR DE:

ZWI ROSENBLUM FINKELSTEIN

CUANTIA: INDETERMINADA

\*\*\*\*\*

DI: , COPIAS

ESCRITURA No. 2013 - 17 - 01 - 02 - P 11775

ES.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día veintisiete de noviembre del dos mil trece, ante mí, DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR, Notaria Segunda Encargada del cantón Quito, según consta de la acción de personal número cinco seis cinco-DNP (565-DNP), de fecha treinta de Agosto del dos mil once, comparece al otorgamiento de la presente escritura el señor Daniel Bitrán Donath, por sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuya copia se adjunta a este instrumento público. Advertido que

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue, comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dice que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑORA

**NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la conste el Poder General que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor DANIEL BITRAN DONATH, por sus propios y personales derechos, en calidad de poderdante o mandante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, hábil en derecho para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador. **SEGUNDA.-**

**PODER GENERAL:** El mandante o poderdante, otorga Poder General, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor ZWI ROSENBLUM FINKELSTEIN, ciudadano de nacionalidad israelí, portador de la cédula de identidad número 170560299-1, de estado civil viudo, con domicilio y residencia en esta ciudad de Quito, mayor de edad y hábil en derecho para obligarse y contratar, para que actúe en nombre y representación del mandante, como su apoderado general. Este poder es el más amplio que pueda otorgarse de conformidad con las leyes ecuatorianas, de tal suerte que el apoderado ostente la representación plena del mandante, sin traba, limitación ni excepción alguna. El apoderado podrá y deberá realizar todos los actos y ejecutar todos los contratos necesarios y convenientes para el cumplimiento del mandato que se le otorga. No podrá, por consiguiente, alegarse falta o insuficiencia de poder, puesto que es voluntad del mandante que su apoderado ejerza todas las facultades y derechos que él mismo podría ejercer, incluso para actos o contratos que requieran de cláusula especial, por disposición de cualquier ley u otro instrumento legal. A pesar de que se trata de un poder general, el

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



apoderado general podrá hacer especialmente lo siguiente, sin que esto pueda interpretarse como limitación alguna al mandato que se le otorga:

Administrar bienes muebles e inmuebles, realizar todo tipo de actividad comercial, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, celebrar toda clase de actos y contratos, arreglos y transacciones de cualquier naturaleza, exigir y aprobar cuentas, firmar y cursar correspondencia, hacer y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar, contratar y cobrar cualquier deuda o rédito, por capital, intereses, dividendos y amortizaciones y con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, incluso estado, provincia o municipio, pudiendo además firmar todo documento que sea necesario, a fin de cumplirse con este encargo. De igual manera podrá cobrar y/o negociar notas de crédito a su favor, firmando recibos, saldos, conformidades y resguardos; asistir con voz y voto a juntas de accionistas, socios, condueños y demás cotitulares de cualquier derecho común o de cualquier otras clase, así como transferir acciones, participaciones o cualquier derecho que tenga en comunidad o sociedad. Podrá también suscribir acciones y/o participaciones, actuar como socio o accionista en la constitución aumento de capital, transformación, fusión, liquidación, prórroga de cualquier sociedad de capital. Podrá el mandatario abrir o cerrar cuentas corrientes y libretas de ahorros, dispondrá de los fondos que existieren a favor del mandante, de igual manera a cualquier título y en cualquier institución bancaria dentro de la República del Ecuador. Podrá girar y retirar fondos en las cuentas corrientes bancarias y cuentas de ahorros, de inversión, retirar fondos en cuentas abiertas en cooperativas de cualquier tipo, asociaciones mutualistas y cualquier otra institución similar, pudiendo para el efecto registrar su firma en dichas cuentas, como si se tratase del mandante mismo, así como obtener préstamos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole en las instituciones antes mencionadas, sin que se pueda alegar que existe limitación alguna para tal efecto. En consecuencia, podrá suscribir cuanto contrato,

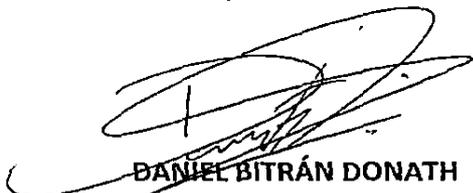
## DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

formulario, petición, pagaré, recibo fuere necesario para la instrumentación de los mismos, sin limitación alguna. Podrá realizar toda gestión y trámite que se requiera en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito o en cualquier otro Municipio de la República del Ecuador, con la finalidad de realizar peticiones, declarar en propiedad horizontal o cualquier otro objetivo que se requiera sobre los inmuebles de propiedad de la mandante. Podrá realizar todo trámite y firmar cuanto documento sea necesario en el Servicio de Rentas Internas, SRI, y además realizar toda gestión que la mandante requiera en dicha entidad y que tenga relación al Registro Único de Contribuyentes, RUC. b) Disponer, arrendar, enajenar, gravar, adquirir, contratar, activa o pasivamente, respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles, podrá ejercitar, otorgar, conceder y aceptar promesas de compraventa, compraventa, adjudicaciones, aportes en especie a compañías nuevas o existentes, permutar, dar en dación en pago y para pago, amortizar, rescatar, subrogar, retractar, agrupar, segregar, parcelar, dividir, alterar fincas y otros bienes muebles y raíces, derechos personales y reales, suscribir cartas de pago, fianzas, avales, transacciones, compromisos y arbitrajes, constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, derechos personales y reales, aceptar donaciones puras o condicionales de cualquier clase de bienes. c) Aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir herencias, legados o donaciones, aceptar compromisos, someter cualquier cuestión a árbitros y someterse a sus fallos, constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar, total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase, propiedades horizontales y, en general, cualquier derechos personales y reales, para lo cual podrá concurrir ante un Notario y firmar las escrituras correspondientes. d) Para que pueda libremente demandar, contestar demandas, siempre que el poderdante fuere citado, tramitar o proseguir juicios. Apelar, desistir y en general comparecer ante autoridades

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



jueces o tribunales de cualquier orden. e) El mandante concede a su mandatario todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato, incluso las contenidas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, debiendo entenderse por tanto, que el mandatario, por medio del presente instrumento público, queda facultado para actuar en representación de la mandante en cualquier acto que requiera de su presencia. El mandatario queda expresamente autorizado para sustituir o delegar el presente mandato en todo o en parte, reservándose para sí parte o todo el mandato, en cualquier persona de su confianza. De igual manera, el mandatario en caso de ser necesario queda facultado para contratar los servicios de un abogado de su confianza y podrá nombrarle Procurador Judicial. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez y eficacia de este instrumento.".- HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por el Abogado Juan Felipe Guerra Chamorro, con matrícula profesional número diez y siete guión dos mil once guión quinientos setenta y cinco, del Foro de Abogados de Quito, y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se afirman y ratifican en todas y cada una de sus partes; y para constancia firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

  
DANIEL BITRÁN DONATH  
C.C. 171146218-2

  
DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 171146218-2

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BITRAN DONATH DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Chile  
Santiago de Chile  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BITRAN DAVID RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DONATH JENNY REGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2013-11-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-12

E333312244



001310655

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO



CRE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**011**

011 - 0189

1711462182

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BITRAN DONATH DANIEL

PICHINCHA

PROVINCIA QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

RUMIPAMBA

PARROQUIA

1

RUMIPAMBA

ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

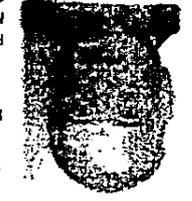
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
De conformidad con la dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de..... foja(s) Util(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a 27 NOV 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
003  
003 - 0256  
1705602991  
Número de certificado  
CEDULA  
ROSENBLUM FINKELSTEIN ZWI  
PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
MARISCAL SUCRE  
MARISCAL SUCRE  
PARROQUIA  
ZONA  
(1) PRESIDENTAR DE LA JUNTA



*[Handwritten signature and scribbles]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE  
IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSENBLUM  
ZWI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MARRI  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-01  
NACIONALIDAD ISRAELI  
SEXO M  
ESTADO CIVIL VIUDO  
DEBORA  
DONATH DUHL  
N. 170560299-1



INSTRUCCION  
SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
LAS PERMI DOCTRALEY  
V44444444  
DIA PARA  
Dr. Polio...  
QUITO - Ecuador  
2013-01-24  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-24  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2013-01-24  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROSENBLUM DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FINKELSTEIN ITA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2013-01-24  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-24  
DIRECCION GENERAL  
PRIMA DEL CENSAJO



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL, OTORGADA POR: DANIEL BITRAN DONATH, A FAVOR DE: ZWI ROSENBLUM FINKELSTEIN, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A VEINTE Y SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CANTON QUITO



RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA, que me fue presentada y devuelta al interesado en folios (y).  
Doy fe.

Quito a 06 AGO 2019

MSc. RÓMULO JOSE LINO P. A. Q.  
NOTARIO CUARTO





Factura: 001-002-000120204

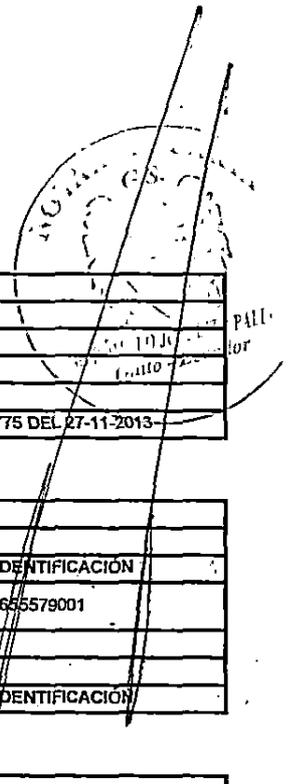


20191701002001811

NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701002001811



MATRIZ	
FECHA:	22 DE JULIO DEL 2019, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-02-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013-17-01-02-P- 1417 DEL 04-02-2013 / 2013-17-01-02-P- 1422 DEL 04-02-2013 Y 2013-17-01-02-P- 11775 DEL 07-11-2013

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PENA HERRERA & PONCE ABOGADOS SA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792655579001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701002001811

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 7762-DP17-2019-MP



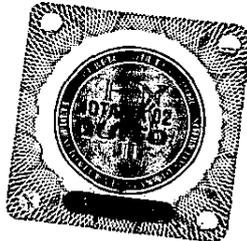
ELLOS

**RAZON:** Revisado el Poder General celebrado ante la Doctora Paola Delgado Looor Notaria Segunda del Cantón Quito cuyo archivo se encuentra actualmente a mí cargo con fecha 27 de noviembre del año 2013, que otorga **DANIEL BITRAN DONATH**, a favor de **ZWI ROSENBLUM FINKELSTEIN**, NO SE ENCUENTRA RAZON DE REVOCATORIA hasta la presente fecha.- Quito, a veintidós de julio del año dos mil diecinueve.





**DOCTOR PABLO VELA VALLEJO**  
**NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON QUITO**



*RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la COPI - CERTIFICADA, que me fue presentada y devuelta al interesado en folios(s). Doy fe.*

Quito a **06 AGO 2019**

**MSc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.**  
**NOTARIO CUARTO**





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**BITRAN DONATH DANIEL**

**NUI/Pasaporte:** 1711462182 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1988

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

CHILE/CHILE

**Fecha de registro de nacimiento:** 1988

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 663 / 663

**Datos del padre:** BITRAN DAVID RICARDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** CHILENA

**Datos de la madre:** DONATH JENNY REGINA

**NUI/Pasaporte:** 1704585098 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

RAZÓN DE ACEPTACIÓN DEL ACTO NOTARIAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE EN EL PRESENTE ACTO EN CUANTO A LAS FOLIAS SON FIEL COPIA DE LOS ORIGINALIZADOS DESDE PAGINA WEB O SOPORTE ELECTRÓNICO.



Msc. Néstor José María Quisilerna  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 191-244-36407



191-244-36407

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DONATH DUHL JENNY REGINA

**NUI/Pasaporte:** 1704585098

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 52

**Estado civil:** DIVORCIADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 2013

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de registro de defunción:** 4 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SOLANDA

**Tomo / Página / Acta:** 247 / 52 / 52

**Datos del padre:** KURT DONATH

**Datos de la madre:** NINA DUHL

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** ASFIXIA POR AHORCAMIENTO

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN ..... FOLIOS SON FIEL  
CERTIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB  
O SOPORTE ELECTRÓNICO LO CERTIFICO.

Quito, a

03 AGO 2019



Msc. Romulo Jacinto Pallo Quisilema  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO

*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 198-244-36456



198-244-36456





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**DONATH DUHL JENNY REGINA**

**NUI/Pasaporte:** 1704585098 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 17 DE FEBRERO DE 1961

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1961

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 217 / 2029

**Datos del padre:** KURT DONATH

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** NINA DUHL

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las pautas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
DEBE QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE EMITEN EN EL REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DEBE SER MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB  
O SOPORTE ELECTRÓNICO DE ALTO VALOR.

Quito, a

22 de Julio de 2019

Msc. Héctor Jovanna Pardo Quiñena  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 196-244-36495



196-244-36495



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DONATH DUHL DEBORA

**NUI/Pasaporte:** 1704158797

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 51

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 22 DE ABRIL DE 2009

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de registro de defunción:** 11 DE MAYO DE 2009

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN SEBASTIAN

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 268 / 1062

**Datos del padre:** KURT DONATH

**Datos de la madre:** MINA DUHL

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ROSENBLUM ZWI

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

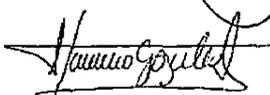
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE INTERCEDE EN ..... FOJAS SON FIEL  
CERTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB  
O SOPORTE ELECTRÓNICO LO CERTIFICO.

Quito, a 06 JULIO 2019



Msc. Ramiro José Tito Quispe  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 196-244-39125

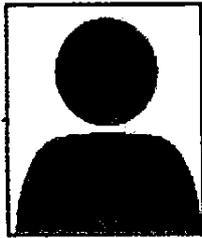


196-244-39125



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



DONATH DUHL DEBORA

**NUI/Pasaporte:** 1704158797 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1957

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1957

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 326 / 7554

**Datos del padre:** KURT DONATH

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MINA DUHL

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

RAZÓN DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 10 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, QUE ESTABLECE QUE LOS DOCUMENTOS QUE INTERVIENEN EN LAS OPERACIONES DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN QUE SE REALICEN EN FORMA ELECTRÓNICA SON FIDELMENTE EQUIVALENTES A LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O SOPORTE ELECTRÓNICO LO CERTIFICO.

Quito, a 06 AGO 2019

R.J.

Ldo. Vicente Tarjano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 190-244-39147



190-244-39147



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



ROSENBLUM DONATH DAVID EGON

**NUI/Pasaporte:** 1707103907 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1977

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 11 / 26 / 8117

**Datos del padre:** ROSENBLUM ZWI

**NUI/Pasaporte:** 1705602991 **Nacionalidad:** ISRAELI

**Datos de la madre:** DONATH DEBORA

**NUI/Pasaporte:** 1704158797 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

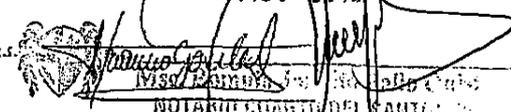
Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN ..... FIJAS SON FIELS CERTIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O SOPORTE ELECTRONICO LO CERTIFICO.

Quito, a 06 JULIO 2019

  
NOTARIO CUARTO DEL SANTO...

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 197-244-40595



197-244-40595





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**ROSENBLUM DONATH FRIDA**

**NUI/Pasaporte:** 1707112932 **Sexo:** MUJER,

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1979

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 12 / 33 / 8882

**Datos del padre:** ROSENBLUM ZWI

**NUI/Pasaporte:** 1705602991 **Nacionalidad:** ISRAELI

**Datos de la madre:** DONATH DEBORA

**NUI/Pasaporte:** 1704158797 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 18 DE LA LFY NOTARIAL, DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN ..... FOLIOS SON FIDELICERTIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA V... O SOPORTE ELECTRÓNICO LO CERTIFICO.

N° de certificado: 196-244-39088



196-244-39088

Quito, a 06 JULIO 2019  
Ldo. Vicente Tajado  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## Petición de Posesión Efectiva de Herencia

**Comparecientes.**-Comparecen a la presente Acta de Posesión Efectiva Proindiviso de la totalidad de los derechos y obligaciones de quien en vida fue **KURT DONATH GALLUS**, sus herederos: **FRIDA ROSENBLUM DONATH**, de ocupación doctora, de treinta y nueve (39) años de edad, de estado civil soltera, representada por su apoderado general el señor **ZWI ROSENBLUM**, conforme el poder que se adjunta como habilitante; **DAVID EGON ROSENBLUM DONATH**, de ocupación doctor, de cuarenta y un (41) años de edad, de estado civil soltero, representado por su apoderado general el señor **ZWI ROSENBLUM**; conforme el poder que se adjunta como habilitante; y **DANIEL BITRAN DONATH** de ocupación empleado particular, de treinta y un (31) años de edad, de estado civil soltero, representado por su apoderado general el señor **ZWI ROSENBLUM**; conforme el poder que se adjunta como habilitante; y como cónyuge sobreviviente la señora **MINA DUHL BLAUTHAL**, por sus propios derechos de ocupación jubilada, de ochenta y dos (82) años de edad, de estado civil viuda. Los comparecientes son ecuatorianos, (a excepción de **ZWI ROSENBLUM** que es de nacionalidad israelita), mayores de edad, capaces para contraer derechos y obligaciones.

A la presente acta, se adjunta las partidas de nacimiento y cédulas de ciudadanía de los comparecientes que acreditan su calidad de herederos de **KURT DONATH GALLUS**.

**ANTECEDENTES.**- **KURT DONATH GALLUS** falleció el siete (7) de julio de dos mil diez y nueve, conforme consta en el acta de defunción que se adjunta. El causante falleció sin haber otorgado ningún tipo de testamento, es decir en forma abintestato, quedando como únicos herederos universales sus nietos a falta de hijos.

La causante en vida procreó a dos hijas que fallecieron (**DEBORA DONATH DUHL** Y **JENNY REGINA DONATH DUHL**), dejando tres nietos del causante como sus únicos herederos por derechos de representación: **FRIDA ROSENBLUM DONATH**, **DAVID EGON ROSENBLUM DONATH** y **DANIEL BITRAN DONATH** . Todos son ecuatorianos y mayores de edad.

**KURT DONATH GALLUS** contrajo matrimonio con **MINA DUHL BLAUTHAL**, donde en matrimonio procrearon dos hijas que fallecieron (**DEBORA DONATH DUHL** Y **JENNY REGINA DONATH DUHL**), dejando la una dos hijos y la otra uno, **FRIDA ROSENBLUM DONATH**, **DAVID EGON ROSENBLUM DONATH** y **DANIEL BITRAN DONATH**. Asimismo, durante este matrimonio los cónyuges adquirieron una serie de bienes que forman parte de la sociedad conyugal. El matrimonio entre la causante y su cónyuge duró hasta la muerte de **KURT DONATH GALLUS**, siendo la señora **MINA DUHL BLAUTHAL** su cónyuge sobreviviente.

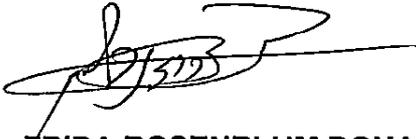
**PETICIÓN.**-

Por lo expuesto, y con fundamento en lo que dispone el Artículo 18 reformado de la Ley Notarial, en su numeral 12, comedidamente solicitamos se nos conceda la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, a nuestro favor, en las calidades ya indicadas, de todos los bienes dejados por quien en vida fue el señor **KURT DONATH GALLUS**, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

Una vez elaborada el acta notarial pertinente, se servirá entregarnos copias certificadas de la misma a fin de inscribirla en el Registro de la Propiedad y Mercantil de los cantones en que corresponda, Autoridad de Tránsito y todos los registros en que sea necesario conforme la naturaleza de los bienes que conforman la masa hereditaria y proseguir con los demás trámites de legalización de la sucesión.

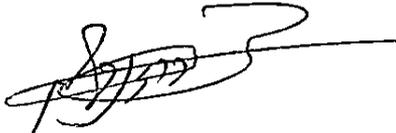
La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Suscribimos junto a nuestro abogado patrocinador,



p. **FRIDA ROSENBLUM DONATH**

Zwi Rosenblum



p. **DAVID EGON ROSENBLUM DONATH**

Zwi Rosenblum



p. **DANIEL BITRAN DONATH**

Zwi Rosenblum

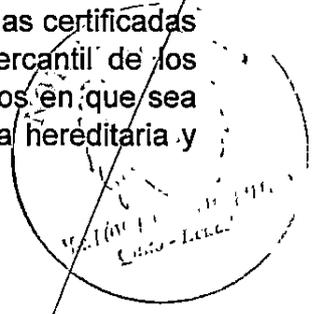


**MINA DUHL BLAUTHAL**



**Ana Maria Terán Merello**

**Matrícula No. 17-2018-698**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N. 170160671-5  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DONATH GALLUS KURT  
LUGAR DE NACIMIENTO Austria  
Wien  
FECHA DE NACIMIENTO 1932-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MINA  
DUHL BLAUTHAL



IGM 18 02 1279 07 127

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INDUSTRIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DONATH EGON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GALLUS FRIEDL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2019-05-22  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-22

E833318222

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En..... foja(s)

Quito a

06 AGO 2019

MSc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DONATH GALLUS KURT

NUI/Pasaporte: 1701606715

Sexo: HOMBRE

Edad: 86

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE JULIO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BELISARIO QUEVEDO

Fecha de registro de defunción: 8 DE JULIO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo / Página / Acta: 13 / 84 / 84

Datos del padre: DONATH EGÓN

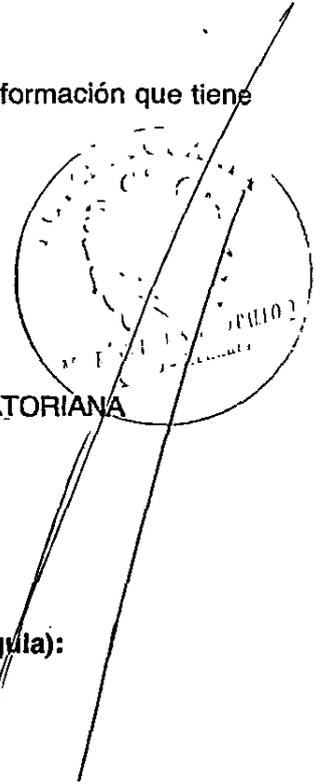
Datos de la madre: GALLUS FRIEDL

Nombre del / la cónyuge o conviviente: DUHL BLAUTHAL MINA

Causas del fallecimiento: ANEURISMA DE AORTA ABDOMINAL, RUPTURA DE ANEURISMA DE AORTA ABDOMINAL, SHOK HIPOVOLEMICO

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: AMPARO JAQUELINE RIVERA MUÑOZ



RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL, BOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN ..... SON FIELS CERTIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O SOPORTE ELECTRÓNICO CERTIFICADO.

Quito, a

08 AGO 2019



Msc. Mómulo José de la Torre  
NOTARIO CUARTO EN EL CANTÓN IÑAQUITO

Lcdo. Vicente Tuano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 199-240-27566



199-240-27566



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**ACTA DE INSCRIPCIÓN**

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN  
ARCHIVO LOCAL**

**Código secuencial: D-2019-170112-0013-O-084**

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia IÑAQUITO, el día de hoy, 8 DE JULIO DE 2019, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

**DONATH GALLUS KURT** con NUI/pasaporte No. 1701606715, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: CASADO, edad: 85 años.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO:** ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia BELISARIO QUEVEDO, 7 DE JULIO DE 2019.

**Causa de la muerte:** ANEURISMA DE AORTA ABDOMINAL, RUPTURA DE ANEURISMA DE AORTA ABDOMINAL, SHOK HIPOVOLEMICO. Responsable que declara la defunción: DRA. MARIA SOL CALERO REVELD.

**CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE:** DUHL BLAUTHAL MINA con NUI/pasaporte No. 1701608723

**PADRE DE LA FALLECIDO/A:** DONATH EGON

**MADRE DE LA FALLECIDO/A:** GALLUS FRIEDL

**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN:** VILLALTA TORRES RICAR FABIAN con NUI/pasaporte No. 1104628508.

**OBSERVACIONES:**

**CÓNYUGE AUTORIZA A DELEGADO DE FUNERARIA MEMORIAL**

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo pena de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado

**RIVERA MUÑOZ AMPARO JAQUELINE**  
NUI: 1711819191

Solicitante

**VILLALTA TORRES RICAR FABIAN**  
NUI: 1104628508

RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 16 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ME PRESENTAN EN ..... FOLIOS SON FIEL CERTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O SOPORTE ELECTRÓNICO, CERTIFICADO.

Quito, a

08 AGO 2019



Msc. Ramiro José Pallas Quisilema  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

ORDINARIA



A 00000153119

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2019  
Emisor: LUIS ERNESTO ERAZO DE LA CRUZ

N° de certificado: 197-247-17287



197-247-17287

Ldo. Vicente Taiano G.

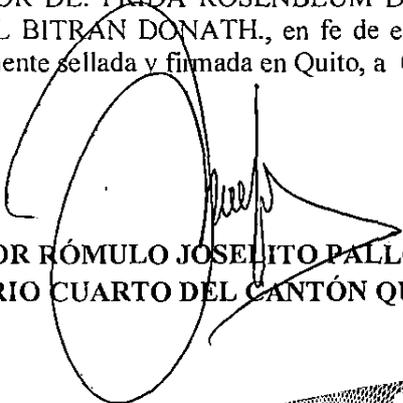
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí Doctor RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Público Cuarto del cantón Quito, en la fecha que consta en el presente Instrumento Público, ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA POR: NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN QUITO A FAVOR DE: FRIDA ROSENBLUM DONATH, DAVID EGON ROSENBLUM DONATH, DANIEL BITRAN DONATH., en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada en Quito, a 06 de Agosto del año 2019.

DOCTOR RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO.



TRÁMITE NÚMERO: 55762



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	170615
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/08/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4620
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1707112932	ROSENBLUM DONATH FRIDA	HEREDERO
1701606715	DONATH GALLUS KURT	CAUSANTE
1707103907	ROSENBLUM DONATH DAVID EGON	HEREDERO
1701606723	DUHL BLAUTHAL MINA	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE
1711462182	BITRAN DONATH DANIEL	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	06/08/2019
NOTARÍA:	NOTARIA CUARTA
NOMBRE DE NOTARIO:	DR. ROMULO PALLO QUISILEMA
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

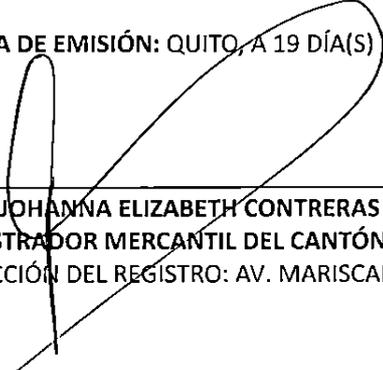
**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2019

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

