

**2013-09-01-34-D03070**

CRISTOCAR S.A. AV.De las Americas Mz. 1-A solar 6

RENTA CAR

Guayaquil-Ecuador



Guayaquil, 26 de septiembre del 2013

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

Estimados señores.

Yo HECTOR OSWALDO TOMALA BURGOS, representante legal de la Cia. CRISTOCAR S.A. con RUC. No. 0992538104001 y expediente 128939, autorizo al señor GUSTAVO FAVIAN PRECIADO QUIRUMBAY con cedula No. 0909491623, para que realice todos los trámites relacionados con la obtención de la clave de mi representada, para lo cual adjunto documentos.

Agradezco de antemano la atención dada a la presente.

Atentamente

Sr. HECTOR OSWALDO TOMALA BURGOS

C.I. No. 0917699367



NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

Diligencia de reconocimiento de firma; De conformidad con el Num. 3o. de Art. 18 de la Ley Notarial, DOY FE: que la firma estampada en este documento, corresponde a la de: Hector

Oswaldo Tomalá Burgos

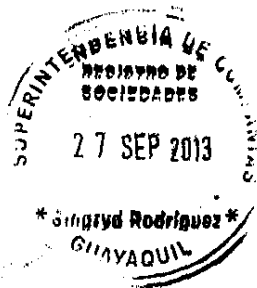
Siendo lo que se hace en todos sus actos y similares

a la de su cédula de identidad No. 09 A 69935-7

26 SEP 2013



*Dra. Jara Calderón Regalado*  
NOTARIA TRIGESIMA CUARTA  
GUAYAQUIL



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento el contrato de arrendamiento que se encuentra Contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecientes.- Comparecen por una parte la señora **ESCALANTE CHALEN OLGA GARDENIA**, de nacionalidad ecuatoriana con cedula de identidad 090457704-6, Por sus propios derechos a quien en adelante se podrá designar como el **ARRENDADOR**; Y por otra el señor **HECTOR OSWALDO TOMALA BURGOS**, de nacionalidad ecuatoriana Con cedula de identidad 091769935-7, a quien en adelante se lo llamará el **ARRENDATARIO**.

**SEGUNDA:** Antecedente.- **ESCALANTE CHALEN OLGA** es propietaria de un local ubicado en La ciudadela **SIMON BOLIVAR** mz 1 a solar 6 de esta ciudad de Guayaquil.

**TERCERA:** Arrendamiento.- Con el antecedente en la cláusula anterior el arrendador da en Arredamiento al señor **HECTOR OSWALDO TOMALA BURGOS**, el local que es materia del presente contrato.

**CUARTA:** De común acuerdo, las partes pactan el **Canon Mensual en CIENTO TREINTA 00/100 DOLARES** de los Estados Unidos de América, que el arrendatario pagara por adelantado los Primeros 10 días de cada mes. El recibo de pago será firmado por el arrendador y certificará la cancelación del canon mensual.

**QUINTA:** El plazo fijado del presente contrato es de un año para ambas partes que empieza A decurrir desde la fecha de suscripción del presente contrato, esto es, desde el 02 de octubre del 2010.

**SEXTA:** El local en mención, consta de instalaciones eléctricas. El Arrendatario declara recibiólo En perfectas condiciones y que lo devolverá en buen estado y pintado, ya que así lo recibió Salvo los deterioros ocasionados por el uso natural del bien, consignando para cualquier gasto Que ocasione los deterioros o falta de pago del canon de arrendamiento, el valor correspondiente A UNO DE CANON.

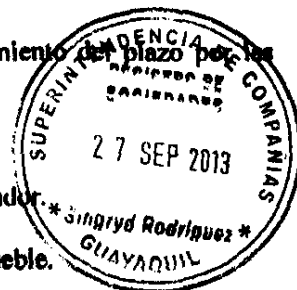
**SEPTIMA:** El arrendatario se compromete en caso de daños o pérdidas de cualquier accesorio de luz interior y exterior, a reponerlo con otro similar o de mejor calidad.

**OCTAVA:** El arrendatario no podrá introducir mejoras en el inmueble sin consentimiento del Arrendador.

**NOVENA:** El arrendatario al pago de consumo de luz y teléfono (si lo hubiere) que haya incurrido en el local materia del presente contrato.

**DECIMA:** El contrato de arrendamiento podrá terminar antes de vencimiento del plazo por las causales establecidas en la ley de inquilinato, además de las siguientes:

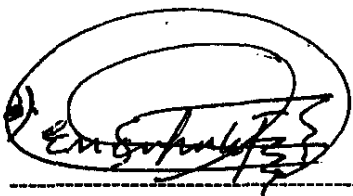
1. Falta de pago de dos mensualidades.
2. Modificaciones del inmueble sin consentimiento del arrendador.
3. Cambio de destinación del inmueble sin consentimiento del arrendador.
4. Subarrendamiento u otro modo de cesión de derecho.
5. Por la introducción de materiales que propongan en peligro el inmueble.



**DECIMA PRIMERA:** El señor **VICTOR SALTOS BAILON**, se constituye en **GARANTE SOLIDARIO** del arrendatario a favor del arrendador por merito de este contrato y dicha garantía solidaria comprende las renovaciones que hagan el presente contrato de arrendamiento, hasta su completa extinción así como las nuevas condiciones que se estipulen, aun sin su intervención, y que se exprese la voluntad de los contratantes.

**DECIMA SEGUNDA:** Jurisdicción y Competencia.- Expresamente el arrendatario declara que renuncia a domicilio y señala como tal, para notificaciones futuras el local materia de este contrato de arrendamiento, además para el caso de existir cualquier controversia fijan competencia en los jueces de inquilinato de Guayaquil y señalan para el caso la Vía Verbal Sumaria.

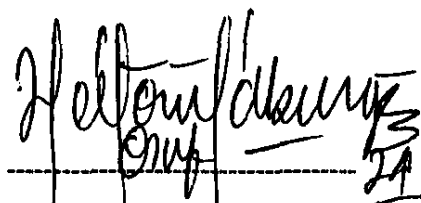
Para constancia firman en Guayaquil, 02 de Octubre del 2010, por cuadruplicado.



**SRA ESCALANTE CHALEN OLGA**

**C.I 0904577046**

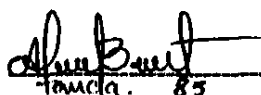
**ARRENDADOR**



**SR. HECTOR TOMALA B.**

**C.I 0917699357**

**ARRENDATARIO**



**SRA. ALEXANDRA BRAVO H**

**C.I 0923513444**

**GARANTE**



**CERTIFICADO:** Que este contrato ha sido  
registrado en esta fecha con el  
No. **6217**

Guayaquil, **12 2 OCT 2010**

**Abg. Martín R. Requena Martínez**  
SECRETARÍA DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL

GUAYAQUIL, AGOSTO 20 DEL 2012

CLIENTE : TOMALA BURGOS HECTOR OSWALDO  
DIRECCION : SIMON BOLIVAR N° 4 SOLAR 25 LOCAL 5 CRIS  
BONIA :

**ESTIMADO CLIENTE:**

LA TASA DE INTERES DE SU CREDITO AUTOPACIL USD # 0134087 HA SIDO REAJUSTADA A PARTIR DE 2012-AGO 20 POR LOS PROXIMOS 90 DIAS AL 16,30% EFECTIVA ANUAL, QUE EQUIVALE A UNA TASA NOMINAL DEL 15,20%. ANTERIORMENTE SU TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL FUE DEL 16,30% QUE EQUIVALE A UNA TASA NOMINAL DEL 15,20%. LE INFORMAMOS QUE LA TASA MAXIMA PARA SU SECTOR DE CREDITO ES DEL 16,30% DE INTERES EFECTIVA.

**SUS DIVIDENDOS PARA LOS PROXIMOS 90 DIAS SON:**

| FECHA          | CAPITAL | INTERES | CUMY/90D | DIVIDENDO |
|----------------|---------|---------|----------|-----------|
| 2012/09/20 031 | 875,35  | 143,74  | 17,12    | 1.036,21  |
| 2012/10/20 032 | 880,64  | 136,55  | 17,09    | 1.034,28  |
| 2012/11/20 029 | 898,57  | 112,99  | 16,99    | 1.028,53  |

SU SALDO DE CAPITAL A LA FECHA ES: 10.982,11 DOLARES

- LE RECORDAMOS LA FACILIDAD QUE EL BANCO LE OFERCE PARA EFECTUAR ABONOS EXTRA-ORDINARIOS Y/O PRECANCELACIONES DE SU CREDITO AUTOPACIL.
- AHORRE EN DOLARES A TRAVES DE LA LIBRETA DE AHORRO MULTIPLE-DZ Y PROVISIONE ASI SUS PAGOS DE DIVIDENDOS.

SI TIENE UD ALCUNA PREGUNTA, POR FAVOR ACERQUESE DONDE SU EJECUTIVO DE CUENTA O LLAME AL 730-100 EXT.1601

EJECUTIVO DE CUENTA: GUSTAVO AG. LA PLAZA  
AGENCIA : 116-PLAZA C  
DIRECCION : KM 6.5 VIA A LA CUGIA, N° 002.

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NÚMERO RUC:** 0992538104001  
**RAZÓN SOCIAL:** CRISTOCAR S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** CRISTOCAR S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 05/12/2007  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/11/2007  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 04/09/2013  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE TODO TIPO DE VEHICULOS

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SIMON BOLIVAR Numero: SOLAR 6 Manzana: 1-A Referencia ubicacion: FRENTE AL AEROPUERTO Celular: 0994054864 Web: WWW.CRISTORENTACAR.COM Telefono Trabajo: 042924792 Email: rentacar\_cristocar@hotmail.com

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

|                                   |                             |          |   |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1                           | ABIERTOS | 1 |
| JURISDICCIÓN                      | REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS | CERRADOS | 0 |



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NÚMERO RUC:** 0992538104001  
**RAZÓN SOCIAL:** CRISTOCAR S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE ALQUILER DE TODO TIPO DE VEHICULOS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SIMON BOLIVAR Numero: SOLAR 6 Referencia: FRENTE AL AEROPUERTO Manzana: 1-  
A Celular: 0994054664 Web: WWW.CRISTORENTACAR.COM Telefono Trabajo: 042924792 Email: rentacar\_cristocar@hotmail.com

