

GIVENCHI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

GIVENCHI S. A. - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 9 de Noviembre de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Noviembre del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Propiedad, planta y equipo.- Está constituida por un inmueble registrado al valor de adquisición, no hubo necesidad de realizar el ajuste por Niif porque este es igual al avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. El inmueble no es depreciado en razón que en este año no hubo actividad operacional

GIVENCHI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Impuesto a la Renta.- la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa de 12% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

1.1 CAJA- BANCOS

Está constituido por el disponible que se mantiene en caja para gastos de impuestos y varios, este flujo corresponde a aportaciones realizadas por los accionistas:

	2013	2012
Caja	<u>285.25</u>	<u>185.25</u>

La apertura de la cuenta corriente se la hará en el momento que la compañía tenga actividad operacional.

1.2 PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2013 representa anticipo de impuesto a la renta que será liquidado en la declaración de Impuesto a la Renta de la Compañía que es presentada hasta el mes de abril de cada año.

GIVENCHI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1.3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 el movimiento fue como sigue:

	Saldo dic 31,2012	Adopción primera vez NIIF	Saldo dic 31,2013
Edificio en Santa Elena	35,291	0	35.291
SUMAN	35.291	0	35.291

Propiedad planta y equipo están constituidos por un inmueble propiedad de la Compañía y fueron valorados al 1 de enero de 2012 según valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial según disposición contemplada en Resolución SC.ICL.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre de 2011.

1.4 CUENTAS POR PAGAR - IMPUESTOS

Representa Anticipos de Impuesto a la Renta por pagar a Servicio de Rentas Internas, los mismos que se liquidaron en las declaraciones 2012-2013 y canceladas en el año 2014.

1.5 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

El valor que la accionista mantiene a su favor a diciembre 31 de 2013 es de \$33.568 no tiene fecha específica de cancelación por lo que no genera interés.

1.6 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital de la Compañía es US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla a continuación:

	US dólares
Felix Gabriel Varas Traverso.	400
Delia María Aspiazu Noriega	400
Total	800

GIVENCHI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1.7 IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta abril 28 de 2014, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

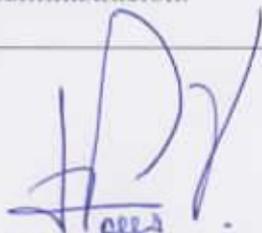
2. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2013 fecha de corte de los estados financieros y julio 15 de 2014 no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.



FELIX VARAS TRAVERSO
GERENTE GENERAL



PILAR LLAGUNO RUIZ
CONTADORA