

**DIMENSION VERDE S. A. DIMENVERSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 11 de octubre de 2.007 como **DIMENSION VERDE S. A. DIMENVERSA**, con el objeto principal de dedicarse a las actividades de diseño, cuidado, instalación y conservación de áreas verdes.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Estado de cumplimiento.-** Los Estados Financieros de **DIMENSION VERDE S. A. DIMENVERSA**; han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrán llegar a diferir de sus efectos finales.

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros de **DIMENSION VERDE S. A. DIMENVERSA**, comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, al 31 de diciembre del 2015.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

**Inventarios.-** Los inventarios están presentados al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

**Pagos anticipados.-** están constituidas por los rubros a Impuestos fiscales anticipados tales como: Impuesto valor agregado, anticipos Impuesto a la Renta, Retención en la fuente del año y años anteriores.

**Propiedades, Plantas y Equipos.-** Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil.

Los costos de propiedades, plantas y equipos, comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVOS FIJOS	VIDA ÚTIL	PORCENTAJES ANUALES
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	10 AÑOS	10%

**Impuestos.-** Los gastos por impuesto a la Renta representan la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

**Reconocimiento de Ingresos.-** Los Ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

**Costos y gastos.-** Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

**Beneficios Sociales a Empleados.-** La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponden a los trabajadores, rigiéndose a la disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

**Participación de Trabajadores.-** La asignación del 15% de la participación de trabajadores para el ejercicio económico del 2015, es obtenida de la utilidad contable del ejercicio.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	3.115.24	7.075.76
<b>TOTAL:</b>	<b>3.115.24</b>	<b>7.075.76</b>

### 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta presenta Inv. de Materiales como se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Inventarios Materiales	00.00	0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>00.00</b>	<b>0,00</b>

**5. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta presenta como se se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2016</b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b>2015</b> <b>(en U.S. dólares)</b>
Cuentas por Cobrar	75.708.69	55.949.45
<b>TOTAL:</b>	<b>75.708.69</b>	<b>55.949.45</b>

**6. PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2016</b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b>2015</b> <b>(en U.S. dólares)</b>
Impuesto Valor Agregado	18.044.09	19.356.54
Impuestos Ret. Años Anteriores	5.918.27	0.00
Impuestos Retenidos Renta	3.177.27	8.435.79
<b>TOTAL:</b>	<b>27.139.63</b>	<b>27.792.33</b>

**7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta está constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

<b>CUENTA</b>	<b>2016</b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b>2015</b> <b>(en U.S. dólares)</b>
Equipos y Maquinarias	474.22	474.22
Sub total Prop. Plantas y Equipos:	<b>474.22</b>	<b>474.22</b>
(-) Depreciación acumulada	-185.73	-138.31
<b>TOTAL:</b>	<b>288.49</b>	<b>335.91</b>

**8. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2016</b> <b>(en U.S. dólares)</b>
Cuentas por Pagar less	398.97
Participación de Utilidades	3.166.10
Obligaciones Bancarias	15.010.00
<b>TOTAL:</b>	<b>18.575.07</b>

## 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta no presenta rubros como se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)
Impuesto por Pagar Retención Fuente	218.67
Retención de Iva por Pagar	56.00
Impuesto a la Renta del Ejercicio	3.947.07
<b>TOTAL:</b>	<b>4.221.74</b>

## 10. IMPUESTO A LA RENTA

**Aspecto Tributario del Código Orgánico de la Producción.-** Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- i. La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ii. La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

Las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado del año 2008 al 2010 están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias, sobre los cuales podrán existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

## 11. PATRIMONIO

**Capital social.-** El capital social suscrito y pagado, está constituido por 50.000 acciones de valor unitario de U.S. \$1.00 c/u.

## 12. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del capital social.

## 13. RESERVA FACULTATIVAS

Las reservas facultativas representan las utilidades acumuladas no repartidas de años anteriores apropiadas en esta cuenta.

## 14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en el estado de resultado integral (no consolidados) al 31 de diciembre del 2016 se describen a continuación:

**DETALLE DE COSTOS:**

<b>INGRESO</b> Total de Ingresos por Servicios en Operación:	\$162.232.75
---	--------------

**DETALLE DE GASTOS:**

<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS:</b>		
Sueldos y Beneficios	\$ 74.714.78	
Otros Gastos	\$ 66.363.23	
Depreciaciones	<u>\$ 47.42</u>	<u>\$ 141.125.43</u>
<b>UTILIDAD ANTES PARTICIPACION UTILIDADES:</b>		<u>\$ 21.107.32</u>
Menos: 15% Participación Empleados		<u>\$ 3.166.10</u>
<b>UTILIDAD GRAVABLE:</b>		<u>\$ 17.941.22</u>
<b>CONCILIACION TRIBUTARIA:</b> (SE TOMA EL MAYOR VALOR)		
22% Impuesto a la Renta:	\$ 3.947.07	
Anticipo Determinado para este ejercicio:	<u>\$ 0.00</u>	<u>(\$ 3.947.07)</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO:</b>		<u>\$ 13.994.15</u>

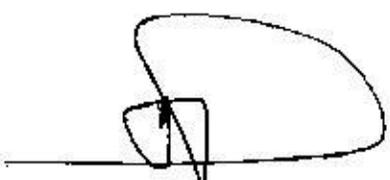
**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

p' DIMENSION VERDE S. A. DIMENVERSA



**LUIS BOUVAR SAN LUCAS GONZALEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



**ECON. SALOMON LORENZO BAYAS GUEVARA**  
CONTADOR PUBLICO NO. 1.732