

MEGAUNION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012
(Expresado en dólares)

1.- Descripción del Negocio.

Megaunion S.A. fue constituida en el 7 DE Noviembre del año 2007 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. El 100 % de la producción de banano son vendidas a compañías locales.

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables.

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2.000.

Estos Estados Financieros han adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08.G.DCS.010 del 20 de Noviembre del 2006 ; SC.DS.G.06.006 del 17 de Diciembre del 2000 y SC.SG.DHS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011

A continuación se resumen las Principales prácticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

a) Provisión de Cuentas Incobrables.

- La compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de la cartera en base a disposiciones legales vigentes (1 % de total del crédito otorgado en el periodo) ; y
- Sobra la cartera vendida superior a 180 días, siempre y cuando no sean cartera con compañías relacionadas.

b) Inventarios.

- Los inventarios de materiales e insumos son registrados al costo y valorados mediante al método del costo promedio.
- Los inventarios son determinados al valor neto de realización a la fecha en que se informa.
- Los inventarios no están expuestos al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

c) Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión.

Los activos son registrados al costo histórico, menos la depreciación y deterioro del activo, la depreciación es calculada en función de la vida útil del bien y se registra mediante el método de línea recta y registrada en los resultados del ejercicio de cada año, los porcentajes de depreciación son los siguientes:

Edificios y Estructura	10% anual	10 años
Maquinarias y Equipos	10% anual	10 años
Muebles y Enseres	10% anual	10 años
Vehículos	20% anual	5 años
Equipos de Computación	33.33% anual	3 años
Plantación	6,67% anual	15 años
Instalaciones Agrícolas	10% anual	10 años

-Los activos a la fecha de informe son revaluados por un punto independiente.

d) Activos Biológicos.

- Las Plantas en Proceso (Reclutas de Banano) son valorados por los desembolsos relacionados al cultivo por las últimas trece semanas.
- Las Plantas en crecimiento no están expuestas al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

e) Inversiones en Acciones y Participaciones (L. Plazo).

- Las inversiones en asociadas son registradas mediante el método del costo.
- Las inversiones son valoradas para determinar la pérdida por deterioro acumulado.

f) Provisiones Sociales-Registro y reconocimiento.

- La compañía realiza estimaciones de beneficios sociales legales y vigentes a sus trabajadores y lo registra de manera mensual con cargo a los resultados del periodo en que se ocasionan en función del método del devenga-

Die 12/12/12

WISGRUION S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31-12-2012
 (Expresado en dólares)
 (i)

g) Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La compañía reconoce el 10% de utilidades a sus trabajadores, porcentaje que son aplicados sobre la utilidad del resultado integral de la compañía y son reconocidos en normas legales vigentes, por consiguiente son registradas a la fecha que se informa.

La compañía paga el 2% de impuesto unico al estado sobre los ventas mensuales de la firma.

h) Reserva Legal

La compañía reconoce y transfiere no menor al 10% de los utilidades generados en el periodo y se encuentran basadas en normas establecidas por la Superintendencia de Compañías. Dicha Reserva no está sujeta a distribución de los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la compañía, además puede ser utilizada para realizar aumento de capital o cubrir pérdidas en operación.

i) Hechos ocurridos después del periodo en que se informa.

La compañía reconoce y revela en sus estados de situación financiera los hechos ocurridos cuando:

Existe o proporcionalmente suficiente evidencia de condiciones que existan al final del periodo en que informa y que implique un ajuste o modificación de los estados financieros.

Las que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el cual se informa y que no implican un ajuste o modificación alguna a los estados financieros.

La compañía revela en sus estados de situación financiera todas las transacciones entre partes relacionadas.

3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo.	2012	2011
Incluye lo siguiente:		
Cajas-Chicos	360.19	195.00
Banco del Pichincha	13.120.68	5.670.95
Banco del Internacional	28.53	130.31
Total	13.509.40	5.996.26
4.- Documentos y Cuentas por Cobrar No relacionados -Neto		
Se detalla a continuación:		
	Vencidas a Vencer 2012	Vencidas a Vencer 2011
Deportadores	12.508.19	12.796.41
(-) Provisiones de Cuentas incobrables	-12.508.19	-12.796.41
Total	0.00	0.00
5.- Inventarios.	2012	2011
Se desglosan:		
Materiales e Insumos	13.885.56	5.885.56
Total	13.885.56	5.885.56
6.- Propiedad, Planta y Equipo.		
Se detalla:	2012	2011
	Saldo Inicial Adiciones Depreciaciones Reversas Saldo Final	Saldo Inicial Adiciones Depreciaciones Reversas Saldo Final

MECAUNION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31-12-2011

(Expresado en dólares)

Terreno	275.436,81			216.498,85	214.598,17		11.808,68	276.406,85
Plantación de Sábalo	727.216,70	22.229,39		149.545,49	626.020,74	31.825,14	-156.115,40	721.318,70
Instalaciones Agrícolas	463.134,57			468.134,47	278.518,94		65.525,73	438.124,67
Poltronas y Fincas	160.616,84	1.977,24		162.528,16	162.131,87	7.474,27		169.606,14
Materiales y Fincas	189.374,83	1.063,00		192.777,83	188.574,83	800,00		189.374,83
Muebles y Enseres	1.629,37	1.340,09		4.078,21	3.142,99	400,24		1.259,82
Equipos y Señales de Camp	1.549,20	671,00		3.220,80	8.549,20			8.549,20
Utilizables	73.117,95			22.167,95	22.167,95			22.167,95
j) Depreciación Acumulada	-343.695,47		-156.228,26	-522.576,41	-521.575,01		-1.000,40	-522.575,41
Total	1.587.226,85	25.185,71	-156.228,26	1.355.508,89	1.664.226,28	35.649,18	-1.000,40	1.697.226,85

7.- Inversiones Asociadas (L. plazo)			18,2					2011
Se detallan:								
Fresky S.A.			126.658,00					8,00
Total			126.658,00					8,00

8.- Transacciones entre Partes Relacionadas			28,2					2011
Se detallan así:								
Cuentas por Cobrar (Pagar):								
Morley S.A.			-21.752,85					21.752,85
Intelector S.A.			-1.220,00					1.220,00
Fresky S.A.			-322.361,00					2,00
Produceo S.A.			-182.212,61					182.212,61
Maywest S.A.			-191.955,60					142.014,16
Acorn S.A.			-1.253,42					12.132,48
Intelector S.A.			5.800,77					482,18
Refresco S.A.			18,11					18,20
Total			-411.864,77					349.119,48

Otras Transacciones con:			2011	Otras Transacciones por:			2011
		Venta	Compra			Venta	Compra
Fresky S.A.	Venta de Sábalo 2010	1.132.114,35		Fresky S.A.	Venta de Sábalo 2011	276.342,95	
Fresky S.A.	Venta de Sábalo 2011	571.948,36		Fresky S.A.	Venta de Sábalo 2010	186.985,13	
Intelector S.A.	Materiales e Insumos 2010		222.889,75	Intelector S.A.	Materiales e Insumos 2011		7.112,31
Intelector S.A.	Materiales e Insumos 2011		22.025,33	Intelector S.A.	Materiales e Insumos 2010		42.888,87
Maywest S.A.	Servicios 2011	24.035,00		Maywest S.A.	Servicios 2010	34.980,00	

9.- Cuentas y Documentos por Pagar			2011				2011
Se detallan:							
Proveedores Locales			185.658,00				258.176,25
Total			185.658,00				508.176,25

10.- Obligaciones con Instituciones Financieras			2011				2011
Se detallan:							
		Financiación				Financiación	
		Corto	L. plazo			Corto	L. plazo
Corporación Financiera Recurso							
Préstamo Prendable a 5 años plazo a una tasa de 12,11% anual. Monto Nominal \$ 221.000.000 (doscientos veintiuno millones)							

MEGAUNION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012
(Expresado en dólares)

Hipoteca de la Hacienda El Aguacate Banco Pichincha	58.101.88	109.696.81	104.945.32	58.101.88	109.696.81	227.878.69
-Préstamo Prendario a 350 días plazo a una tasa de 7.50% anual. Monto Nominal \$ 120.000,00, garantía Hipoteca de Infraestructura de Edificios propiedad de Biotones	120.000,00	0.00	120.000.00	120.000.00	0.00	120.000.00
Vista- Banco Pichincha Crédito de Tarjeta de Crédito Corporativa a una tasa de interés del 11.83% anual	7.793.77	0.00	7.793.77	10.841.37	0.00	10.841.37
Total	185.905.65	109.696.81	232.739.09	189.023.25	109.696.81	347.878.69
11.- Otros Pasivos Corrientes:						
Se detallan:						
Fondos de Caja Chica por Pagar			361.45			100.50
Otros			2.123.73			2.123.73
Total			2.485.18			2.224.23
12.- Documento por Pagar a L-Plazo:						
Se desglosan así:						
Carpa S.A. Préstamos directo a 3 años a una tasa de interés de 7% anual.			103.690.84			145.690.84
Plebsur S.A. Valores pendientes por cancelar por compra de materiales para la hacienda, sin fecha de vencimiento			0.00			64.745.15
Sr. Jose Milor Valores pendientes por cancelar por compra de materiales para la hacienda, sin fecha de vencimiento			0.00			149.000.00
Total			103.690.84			359.436.99
13.- Eventos Subsecuentes a la fecha sobre la que se informa:						
A la fecha que se informa 20 de Mayo del 2013 no existen ningún hecho o suceso importante que afecte los estados financieros de MEGAUNION S.A.						

ING. CARLOS FERAUD E.
Gerente General
C.I. No. 0905449812

ING. NOFA BORBOR LUCIN
Contador
Ruc. No. 0611381333201