

MEGAUNION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
EN CONJUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

MEGAUNION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
EN CONJUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

El presente informe de auditoría independiente fue emitido por el auditor independiente de la empresa, el Sr. [Nombre del Auditor], quien es independiente de la empresa y no tiene ninguna relación que pueda afectar su objetividad y imparcialidad.

El presente informe de auditoría independiente fue emitido por el auditor independiente de la empresa, el Sr. [Nombre del Auditor], quien es independiente de la empresa y no tiene ninguna relación que pueda afectar su objetividad y imparcialidad.

El presente informe de auditoría independiente fue emitido por el auditor independiente de la empresa, el Sr. [Nombre del Auditor], quien es independiente de la empresa y no tiene ninguna relación que pueda afectar su objetividad y imparcialidad.

El presente informe de auditoría independiente fue emitido por el auditor independiente de la empresa, el Sr. [Nombre del Auditor], quien es independiente de la empresa y no tiene ninguna relación que pueda afectar su objetividad y imparcialidad.

El presente informe de auditoría independiente fue emitido por el auditor independiente de la empresa, el Sr. [Nombre del Auditor], quien es independiente de la empresa y no tiene ninguna relación que pueda afectar su objetividad y imparcialidad.

El presente informe de auditoría independiente fue emitido por el auditor independiente de la empresa, el Sr. [Nombre del Auditor], quien es independiente de la empresa y no tiene ninguna relación que pueda afectar su objetividad y imparcialidad.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de MEGAUNION S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MEGAUNION S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 Y 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de MEGAUNION S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril, 30 de 2013

Manuel J. Domínguez P. H. (VÁSQUEZ ASOC)
Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC
SC RNAE 545

Carlos Vásquez Resabala
Carlos Vásquez Resabala
Registro No. 0.33592

MEGAUNION S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en dólares de E. U. A.)

ACTIVOS	Notas	2012	2011
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 13.545	\$ 5.726
Cuentas por Cobrar - neto	3	\$ 4.570	\$ 13.372
Inventarios	4	\$ 80.703	\$ 64.666
Gastos pagados por anticipado	5	\$ 61.452	\$ 38.322
Total de activo corriente		\$ 160.270	\$ 122.086
Propiedades, maquinarias y equipos - neto	6	\$ 1.348.372	\$ 1.554.525
Activos diferidos		\$ 2.225	\$ 2.475
Inversiones a largo plazo		\$ 125.195	\$ -
Total de activos		\$ 1.636.062	\$ 1.679.086
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Cuentas por pagar	7	\$ 111.691	\$ 293.253
Porción corriente Obligación a Largo Plazo	8	\$ 185.966	\$ 189.023
Total de pasivo corriente		\$ 297.657	\$ 482.277
Acreedores varios a Largo Plazo		\$ 103.661	\$ 350.407
Partes relacionadas L/Plazo		\$ 611.865	\$ 452.065
Obligación a Largo Plazo	8	\$ 106.666	\$ 169.697
Total de pasivos		\$ 1.119.849	\$ 1.454.446
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	9	\$ 300.000	\$ 300.000
Aportes para futura capitalización		\$ 124.366	\$ 19.756
Otras reservas		\$ 133.680	\$ 133.680
Resultados Acumul. Prov. Adopción NIIF Primera Vez		\$ (40.477)	\$ -
Resultados acumulados		\$ -	\$ (228.796)
Utilidad/Pérdida Ejerc. actual		\$ (1.356)	\$ -
Total de patrimonio de los accionistas		\$ 516.213	\$ 224.640
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		\$ 1.636.062	\$ 1.679.086

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

MEGAUNION S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en dólares de E. U. A.)

	2012	2011
INGRESOS POR VENTAS - NETO	\$ 1.196.723	\$ 603.161
Costo de Producción y Ventas	\$ 1.033.081	\$ 693.139
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA	\$ 163.642	\$ (89.978)
Gastos		
Gastos de Administración	\$ 82.088	\$ 59.195
Gastos Financieros	\$ 25.470	\$ 32.665
Otros Egresos (Ingresos)	\$ 57.440	\$ 36.559
Total de Egresos y Gastos	\$ 164.998	\$ 128.419
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	\$ (1.356)	\$ (218.396)
Participación a trabajadores	\$ -	\$ -
Impuesto a la renta	\$ -	\$ -
Pérdida neta del ejercicio	\$ (1.356)	\$ (218.396)
Reserva para contingencias	\$ -	\$ -
Reserva para el pago de dividendos	\$ -	\$ -
Reserva para el pago de intereses	\$ -	\$ -

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

MEGAUNION S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en dólares de E. U. A.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	2012	2011
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	\$ (1.356)	\$ (218.396)
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 188.021	\$ 118.080
Resultados acumulados	\$ 188.318	\$ (12.339)
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución de Cuentas por cobrar	\$ 8.802	\$ 107.053
(Incremento) disminución de Inventarios	\$ (16.037)	\$ 4.094
Partes relacionadas-neto	\$ 159.800	\$ 143.014
(Incremento) disminución de Gastos pagados por anticipado y otros	\$ (23.130)	\$ 11
(Incremento) disminución de Activos diferidos	\$ 250	\$ 1.027
Incremento (disminución) de Cuentas por pagar y otros	\$ (428.309)	\$ (52.681)
Efectivo neto provisto (utilizado en) por actividades de operación	\$ 76.359	\$ 89.863
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Incremento) disminución de propiedades, planta y equipo	\$ 18.133	\$ (30.590)
(Incremento) disminución de inversiones a largo plazo	\$ (125.195)	\$ -
Efectivo neto provisto (utilizado en) por actividades de inversión	\$ (107.062)	\$ (30.590)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento (disminución) de aportes para futura capitalización	\$ 104.610	\$ -
Incremento (disminución) de obligaciones financieras	\$ (66.088)	\$ (53.782)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	\$ 38.522	\$ (53.782)
Aumento neto en el efectivo	\$ 7.819	\$ 5.491
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	\$ 5.726	\$ 235
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 13.545	\$ 5.726

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

MEGAUNION S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(Expresado en dólares de E. U. A.)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Otras reservas	Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero 2011	\$ 300.000	\$ 13.756	\$ 133.880	\$ -	\$ 1.940	\$ -	\$ 455.336
Reclasificación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (12.339)	\$ -	\$ (12.339)
Pérdida del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (218.396)	\$ -	\$ (218.396)
Saldo al 31 de diciembre 2011	\$ 300.000	\$ 13.756	\$ 133.880	\$ -	\$ (228.796)	\$ -	\$ 218.840
Resultado acumulado por NIIF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (40.477)	\$ -	\$ -	\$ (40.477)
Aportes para futura capitalización	\$ -	\$ 304.630	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 304.630
Ajustes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 228.796	\$ -	\$ 228.796
Resultado integral total del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1.356)	\$ (1.356)
Saldo al 31 de diciembre 2012 NIIF	\$ 300.000	\$ 324.386	\$ 133.880	\$ (40.477)	\$ -	\$ (1.356)	\$ 616.213

Los datos adjuntos son parte integrante de los estados financieros.

La compañía ha sido sometida a una auditoría independiente por parte de una firma de auditoría independiente, acreditada por el Consejo de Regulación de Valores (CRV) como "auditoría independiente" y por el Comité de Normas de Contabilidad (CNC) como "auditoría independiente". La auditoría se realizó de acuerdo a las normas de auditoría de la Unión Europea y las normas de auditoría de la Unión Europea.

El informe de la auditoría independiente, emitido por la firma de auditoría independiente, se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía. El informe de la auditoría independiente se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía.

El informe de la auditoría independiente se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía.

El informe de la auditoría independiente se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía. El informe de la auditoría independiente se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía.

El informe de la auditoría independiente se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía. El informe de la auditoría independiente se encuentra adjunto a los estados financieros de la compañía.

MEGAUNION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresadas en dólares de E. U. A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

MEGAUNION S.A. fue constituida en el año 2007 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. El 100% de las cajas de banano son vendidas a compañías locales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la compañía.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre de 2008; SC.DS.G.09.006 del 17 de Diciembre del 2009 y SC.SG.DRS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio 2012 y 2011, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

Políticas contables:

- a. **Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**
En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.
- b. **Efectivo y equivalentes al efectivo**
El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

c. Inventarios

Los inventarios de materiales e insumos son registrados al costo y valorados mediante el método del costo promedio. Los inventarios son determinados al valor neto de realización a la fecha en que se informa. Los inventarios no están expuestos al deterioro del bien a la fecha que se informa.

d. Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. Se considerará como cuentas por cobrar corto plazo a aquellas cuentas cuyo importe de cobro es menor a un año y, aquellas cuentas pendientes de cobro mayores a un año serán clasificadas como largo plazo; mientras que aquellas cuentas por cobrar del exterior serán registradas a corto plazo.

e. Provisión para cuentas incobrables

La Compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de su cartera en base a disposiciones legales vigentes y sobre la cartera vencida superior a 180 días, siempre y cuando no sean cartera con compañías relacionadas.

f. Propiedades, planta y equipo

Los activos son registrados al costo histórico, menos la depreciación y deterioro del activo; la depreciación es calculada en función de la vida útil del bien y se registra mediante el método de línea recta y registrada en los resultados del ejercicio de cada año, los porcentajes de depreciación son los siguientes:

Edificios y Estructura	10% anual
Maquinarias y Equipos	10% anual
Muebles y Enseres	10% anual
Vehículos	20% anual
Equipos de Computación	33,33% anual
Plantación	6,67% anual
Instalaciones Agrícolas	10% anual

Los activos a la fecha se informa son revaluados por un perito independiente.

g. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

h. Activos biológicos

Las Plantas en Proceso (Racimos de Banano) son valorados por los desembolsos relacionados al cultivo por las últimas trece semanas.

Las Plantas en crecimiento no están expuestas al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

i. Acreedores comerciales

- **Corto plazo:** Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales que no tienen intereses.

- **Largo plazo:** Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito a plazo, que tienen intereses y que se haya firmado un título ejecutivo.

j. Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIC 23.

k. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

l. Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

• **Obligación por beneficios a los empleados - pagos por largos periodos de servicio**

La obligación de la Entidad por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral.

• **Participación a trabajadores**

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

m. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

n. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes.

p. Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía o en función de las políticas establecidas por la Compañía.

q. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

r. Participación a trabajadores e impuesto a la renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

s. Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o cubrir pérdidas en las operaciones.

3. Deudores comerciales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Cientes	\$ 12.598	\$ 12.798
Anticipos Proveedores	\$ 4.604	\$ -
Otras cuentas por cobrar	\$ 366	\$ 1.577
	\$ 17.568	\$ 14.375
Menos - Provisión de cuentas incobrables	\$ (12.798)	\$ (1.002)
	<u>\$ 4.570</u>	<u>\$ 13.372</u>

4. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle del inventario es el siguiente:

	2012	2011
Inventario de materiales e insumos	\$ -	\$ 5.887
Inventario de haciendas	\$ 80.703	\$ 58.779
	<u>\$ 80.703</u>	<u>\$ 64.666</u>

5. Gastos pagados por anticipado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	2012	2011
Crédito Tributario	\$ 61.452	\$ 38.322
	<u>\$ 61.452</u>	<u>\$ 38.322</u>

6. Propiedades, maquinaria y equipo, neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2012	2011
Terrenos	\$ 276.407	\$ 214.598
Inmuebles	\$ 162.528	\$ 71.405
Muebles y enseres	\$ 4.978	\$ 3.629
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 392.378	\$ 189.375
Equipo de computación y software	\$ 9.221	\$ 8.549
Vehículos	\$ 23.168	\$ 23.168
Plantaciones de banano	\$ 749.543	\$ 749.145
Instalaciones agrícolas	\$ 468.125	\$ 644.611
	<u>\$ 1.886.348</u>	<u>\$ 1.904.480</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>\$ (537.976)</u>	<u>\$ (349.955)</u>
	<u>\$ 1.348.372</u>	<u>\$ 1.554.525</u>

7. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2012	2011
Proveedores locales	\$ 97.568	\$ 271.935
Obligaciones tributarias	\$ 6.608	\$ -
Provisiones sociales	\$ 5.031	\$ 11.424
Otras cuentas por pagar	\$ 2.484	\$ 9.894
	<u>\$ 111.691</u>	<u>\$ 293.253</u>

8. Obligaciones con instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

	2012		2011	
	Porción a		Porción a	
	corto	largo plazo	corto	largo plazo
Corporación Financiera Nacional				
Préstamo prendario a 5 años plazo a una tasa de 10,71% anual	\$ 58.182	\$ 106.666	\$ 58.182	\$ 169.497
Garantía hipotecaria de la Hacienda El aguacate				
Banco del Pichincha				
Préstamo prendario a 358 días plazo a una tasa de 7,5% anual	\$ 120.000	\$ -	\$ 120.000	\$ -
Garantía hipotecaria de infraestructura de edificios propiedad Bistones				
Visa Pichincha				
Tarjeta de Crédito Corporativa a una tasa de interés del 11,83% anual	\$ 7.784	\$ -	\$ 10.841	\$ -
	<u>\$ 185.966</u>	<u>\$ 106.666</u>	<u>\$ 189.023</u>	<u>\$ 169.497</u>

9. Patrimonio Neto

a. Capital Social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2012, está representado por 300,000 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$1,00 cada una.

b. Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

c. Utilidades acumuladas

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

10. Informe Tributario

La opinión de los Auditores Externos acerca de los impuestos fiscales, está en el informe de cumplimiento tributario que se emite de forma independiente a este informe.

11. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de este informe (Abril, 30 de 2013), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.