

HERSHCORP S.A.

Guayaquil, 17 de julio del 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

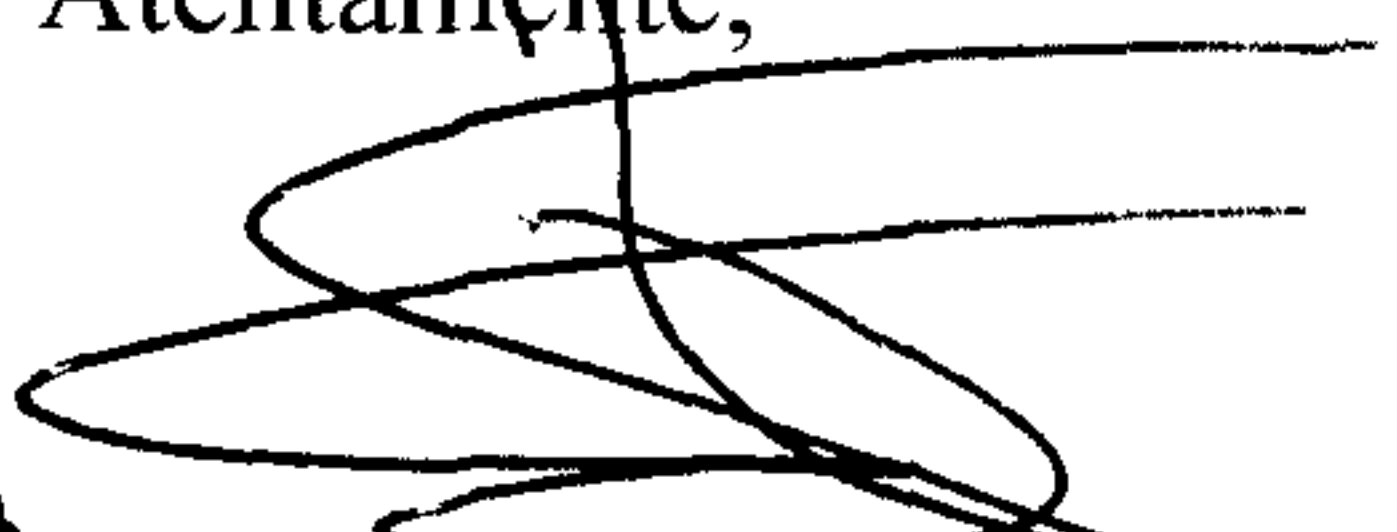
128815
7

De mis consideraciones:

Adjunto sirvanse encontrar el Informe de Auditoria de los Estados Financieros del Fideicomiso HERSHCORP S.A. correspondiente al ejercicio económico 2007.

Documentación que adjunto para los fines de Ley.

Atentamente,


Ing. Diego Ante Orrantia
GERENTE GENERAL



HERSHCORP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE

Páginas #

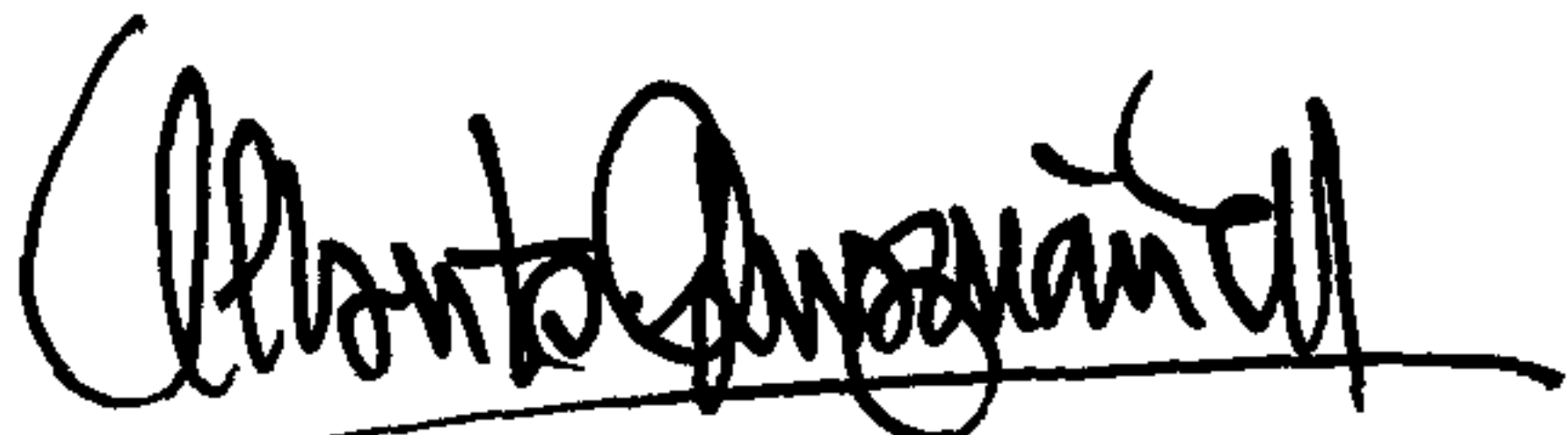
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de Resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los socios	6
Notas a los estados financieros	7 – 10



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
HERSHCORP S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **HERSHCORP S.A. desde el 28 al 31 de diciembre del 2007** y los cambios en la evolución de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Los Estados financieros de la compañía, provienen de las cifras del Fideicomiso Mercantil Torres de Salado y del Encargo fiduciario Torres del Salado, dichas cifras acumuladas fueron incluidas el 28 de Diciembre del 2007, mediante reforma al contrato del Fideicomiso Mercantil Torres del Salado, celebrados por los constituyentes, la compañías INTEGRA S.A. y AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria en calidad de Administradores fiduciarios del fideicomiso y encargo fiduciario respectivamente, notariados el 28 de Diciembre del 2007.
4. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, la situación financiera de **HERSHCORP S.A. por el periodo desde el 28 al 31 de Diciembre del 2007**, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA. Alberto Guzmán M.- Socio
RNC No. 23609



RNAE-2 No. 361

Abril 15 del 2008
Guayaquil – Ecuador

HERSHCORP S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS	NOTAS	(Dólares)
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos		19.999
Inversiones Temporales	3	176.861
Inventarios para la venta	4	10.516.717
Derechos Fiduciarios		217.700
Cuentas por Cobrar	5	3.193.391
Total Activo corriente		14.124.668
Activos Fijos		2.413
Otros Activos		845.025
TOTAL ACTIVOS		14.972.107
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	6	5.167.350
Viviendas Reservadas (pasivos diferidos)		9.412.603
TOTAL PASIVOS		14.579.953
PATRIMONIO		
Capital de la Compañía	7	800
Resultado del Ejercicio		391.354
TOTAL PATRIMONIO		392.154
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		14.972.107

Ver notas a los estados financieros

HERSHCORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS

Ventas de viviendas	646.694	<u><u>920.969</u></u>
Intereses	98	
Otros operacionales	<u><u>274.177</u></u>	

COSTO Y GASTOS DE VENTA

Costo de venta en venta de casas	484.815	<u><u>529.615</u></u>
Comisiones pagadas	<u><u>44.800</u></u>	

GASTOS:

RESULTADOS DEL EJERCICIO

391.354



HERSHCORP S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	Patrimonio	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
SALDO AL 31/12/2006	0	0	0	0
Capital Social	800			800
Resultados del Ejercicio			391.354	391.354
SALDO AL 31/12/2007	800	0	391.354	392.154

Ver notas a los estados financieros



HERSHCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. DESCRIPCIÓN DE LA ADMINISTRADORA.

HERSHCORP S.A. fue constituida mediante escritura pública el 29 de Octubre del 2007, cuya principal actividad es dedicarse a las actividades de la construcción.

En Diciembre del 2007 se efectuó la transferencia de los activos, pasivos, patrimonio y resultados acumulados, provenientes del encargo Fiduciario Torres del Salado.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Ingresos por ventas de villas

Son registrados cuando se cobran y se realizan la transferencia de dominio del bien.

Costo de venta

Es registrado cuando se devenga el ingreso y cuando se efectúa la transferencia de dominio.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2007, representan certificados de inversión a 30 días plazo y cuyo plazo de vencimiento es en Enero del 2008.

4. INVENTARIO PARA LA VENTA

Al 31 de Diciembre del 2007 consisten de lo siguiente:

Obras en ejecución	4.979.916
Viviendas	5.441.413
Viviendas adicionales	95.388
	<u>10.516.717</u>

HERSHCORP S.A..
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2007 las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Dividendos por cobrar	431
Contratistas	67.149
Fideicomiso Torres del Salado	2.080.035
Operaciones en Trámite	922.801
Favulcorp S.A.	111.889
Cheques devueltos	8.035
Seguros por cobrar	3.050
	<u>3.193.391</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2007 las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Retenciones	800
Impuesto a la renta	23871
Valores a favor de clientes	72.463
Depositos no identificados	135.521
Constructores	186.901
Cheques girados y no cobrados	28.911
Fideicomiso Torres del Salado	2.900.144
Costle S.A	1.484.505
Viviendas reservadas	311.510
Otros	22.724
	<u>5.167.350</u>

7. CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre del 2007, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 1,00

8. OTROS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2007 los ingresos no operacionales consisten de lo siguiente:

Por retiro de clientes	2.000
Por dividendos	271.719
Otros	458
	<u>274.177</u>

HERSHCORP S.A..
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

9. Impuesto a la Renta

El 29 de Diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente expidió la ley reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador que incluyen reformas y creación de nuevos tributos como sigue:

- Código tributario, el cual recibe la categoría de Ley orgánica e incluye sanciones por defraudación fiscal.
- Ley de régimen tributario interno, la cual tiene la jerarquía de ley orgánica.
- Impuesto a la renta.
- Impuesto al valor agregado.
- Impuesto a los consumos especiales.
- Creación de impuestos Reguladores.- Impuesto a la salida de divisas.

El reglamento para la aplicación de la reformas y nuevos tributos que se establecen en esta ley serán dictados por el presidente de la República en el plazo de noventa días.

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y la continuidad de negocio en marcha.

