

PRODUCTIVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo se forman de la siguiente manera:

	31 de Dic. 2018
	<i>(US Dólares)</i>
Internacional Cta. Cte. 1550602064	154.98
Pichincha Cta. Cte. 3389159104	991.93
	<u>1,146.61</u>

2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar comprenden lo siguiente:

	31 de Dic. 2018
	<i>(US Dólares)</i>
Deudores Comerciales	
Clientes Relacionados	45,825.97
Provisión Incobrables	-
Subtotal	<u>45,825.97</u>
Anticipos proveedores	1,027.85
Empleados	47,479.33
	<u>94,333.15</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas, no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.

Los anticipos proveedores comprenden valores anticipados por compras de bienes o servicios.

Las cuentas por cobrar empleados son préstamos realizados y estas no generan interés alguno.

PRODUCTVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por cobrar & pagar accionistas y partes relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas comprenden lo siguiente:

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Dic. 2018 <i>(US Dólares)</i>
Por cobrar :			
Biotecdor S.A.	Relacionada	Ecuador	239,631.52
Megaunión S.A.	Relacionada	Ecuador	26,588.46
			<u>266,219.98</u>
Por pagar :			
Firesky S.A.	Relacionada	Ecuador	173,948.89
Marabig S.A.	Relacionada	Ecuador	150.00
Lenin Contreras Diaz	Accionista	Ecuador	455,364.38
			<u>629,463.27</u>

4. Activos & Pasivos por Impuestos Corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes comprenden lo siguiente:

	31 de Dic. 2018 <i>(US Dólares)</i>
Activos por impuestos corrientes	
Impuesto al valor agregado IVA	44,378.40
Impuesto retenido	12,040.70
	<u>56,419.10</u>
Pasivos por impuestos corrientes	
Retenciones de IVA	123.27
Retenciones en la fuente	282.30
	<u>405.57</u>

PRODUCTIVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inventarios

Los inventarios comprenden lo siguiente:

	31 de Dic. 2018
	<i>(US Dólares)</i>
Inventario de campo y empacadora	352.62
Inventario racimos en proceso	66,581.34
	<u>66,933.96</u>

6. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son como sigue:

PRODUCTIVISTA S.A. Detalle Propiedad, Planta y Equipo								
	Terrenos	Plantaciones	Edificios & Estructuras	Instalaciones	Muebles y Enseres	Máquinas y Equipo Computarizado	Equipo de Oficina	Total
<i>(US Dólares)</i>								
Costo o valoración:								
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	924,290.00	346,687.39	11,061.02	44,817.83	400.14	15,869.71	4,531.57	948,158.46
Adiciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,534.80
Retiros y bajas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2,792.75)	(2,792.75)
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	<u>924,290.00</u>	<u>346,687.39</u>	<u>11,061.02</u>	<u>44,817.83</u>	<u>400.14</u>	<u>15,869.71</u>	<u>1,738.78</u>	<u>948,900.34</u>
Depreciación y defetivos:								
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	0.00	(296,001.54)	(4,678.18)	(29,998.61)	(282.24)	(8,445.89)	(4,591.53)	(674,402.15)
Adiciones	0.00	(51,409.88)	(1,106.00)	(4,461.72)	(39.96)	(1,112.38)	0.00	(67,992.76)
Retiros y bajas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,792.75	1,792.75
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	<u>0.00</u>	<u>(350,311.22)</u>	<u>(5,784.18)</u>	<u>(34,457.33)</u>	<u>(322.20)</u>	<u>(9,557.87)</u>	<u>(1,738.78)</u>	<u>(822,899.10)</u>
Valor neto al 31 de Diciembre del 2018	<u>924,290.00</u>	<u>36,376.17</u>	<u>5,276.84</u>	<u>10,360.50</u>	<u>77.94</u>	<u>6,311.84</u>	<u>0.00</u>	<u>926,003.24</u>

7. Otros activos no corrientes

Los otros activos no corrientes comprenden de la siguiente manera:

	31 de Dic. 2018
	<i>(US Dólares)</i>
Depósitos en garantía	400.00
	<u>400.00</u>

PRODUCTIVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	31 de Dic. 2018
	<i>(US Dólares)</i>
Proveedores	75,608.72
Obligaciones IESS	11,989.87
Participación empleados	3,061.41
Gastos Acumulados	44,073.85
Otras cuentas por pagar	606.81
Total	<u>135,340.66</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos 30 días y no devengan interés.

9. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital pagado consiste de 800 acciones nominativas de US\$1.00

Accionistas	% de Participación	Acciones valor Nominal 2018
		<i>(US Dólares)</i>
Jose Lenin Contreras Diaz	26%	208
Narcisa de Jesús Villegas Ronquillo	26%	208
Maria Jose Contreras Villegas	16%	128
Jose Daniel Contreras Villegas	16%	128
Luis Fernando Contreras Villegas	16%	128
	100%	800

PRODUCTIVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Gastos de operación y administración

Los costos de operación y administración consisten de lo siguiente:

	Gastos de Operación 2018	Gastos de Admitivo 2018
Gastos de personal	207.665,20	62.088,28
Mantenimientos & Reparaciones	-	5.509,03
Gastos de producción y venta	387.340,63	-
Depreciaciones	37.871,40	2.328,36
Otros	69.642,50	16.871,77
	<u>702.519,73</u>	<u>86.797,44</u>



CPA. Nixon Montero Vilela
Contador General