

PRODUCTVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo se forman de la siguiente manera:

	31 de Dic.
	2017
	<i>(US Dólares)</i>
Internacional Cta. Cte. 1550602064	1,040.92
Pichincha Cta. Cte. 3389159104	1,160.36
	<u>2,201.28</u>

2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar comprenden lo siguiente:

	31 de Dic.
	2017
	<i>(US Dólares)</i>
Deudores Comerciales	
Clientes Relacionados	23,511.14
Provisión Incobrables	-
Subtotal	<u>23,511.14</u>
 Empleados	
	<u>3,771.74</u>
	<u>27,282.88</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas, no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.

PRODUCTVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por cobrar & pagar accionistas y partes relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas comprenden lo siguiente:

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Dic. 2017 <i>(US Dólares)</i>
Por cobrar :			
Biotecdor S.A.	Relacionada	Ecuador	364,711.96
Megaunión S.A.	Relacionada	Ecuador	112,867.65
			<u>477,579.61</u>
Por pagar :			
Firesky S.A.	Relacionada	Ecuador	353,014.11
Marabig S.A.	Relacionada	Ecuador	7,889.96
Lenin Contreras Díaz	Accionista	Ecuador	455,364.38
			<u>816,268.45</u>

4. Activos & Pasivos por Impuestos Corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes comprenden lo siguiente:

	31 de Dic. 2017 <i>(US Dólares)</i>
Activos por impuestos corrientes	
Impuesto al valor agregado IVA	45,689.22
	<u>45,689.22</u>
Pasivos por impuestos corrientes	
Retenciones de IVA	48.00
Retenciones en la fuente	258.95
	<u>306.95</u>

PRODUCTIVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inventarios

Los inventarios comprenden lo siguiente:

	31 de Dic. 2017
	<i>(US Dólares)</i>
Inventario de campo y empacadora	5,613.52
Inventario racimos en proceso	25,272.77
	<u>30,886.29</u>

6. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son como sigue:

	Terrenos	Plantaciones	Edificios & Estructuras	Instalaciones	Muebles y Enseres	Maquinarias y Equipos	Equipos de Computación	Equipos Oficiales	Total
<i>(US Dólares)</i>									
Cuentas o valuación:									
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	524,298.00	346,685.39	11,051.02	44,617.83	400.14	15,569.71	4,531.55	674.87	948,258.49
Adiciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Retiros y/o bajas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	<u>524,298.00</u>	<u>346,685.39</u>	<u>11,051.02</u>	<u>44,617.83</u>	<u>400.14</u>	<u>15,569.71</u>	<u>4,531.55</u>	<u>674.87</u>	<u>948,158.49</u>
Depreciación y deterioro:									
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	0.00	(263,491.86)	(3,570.30)	(24,513.69)	(242.25)	(7,312.21)	(4,348.05)	(590.32)	(305,108.94)
Adiciones	0.00	(25,409.65)	(1,105.05)	(4,461.72)	(29.90)	(1,112.88)	(153.45)	(67.44)	(30,332.21)
Retiros y/o bajas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	<u>0.00</u>	<u>(288,901.51)</u>	<u>(4,675.35)</u>	<u>(28,975.41)</u>	<u>(272.15)</u>	<u>(8,445.09)</u>	<u>(4,501.50)</u>	<u>(657.76)</u>	<u>(318,402.15)</u>
Valor neto al 31 de Diciembre del 2017	<u>524,298.00</u>	<u>57,783.88</u>	<u>6,375.67</u>	<u>15,642.42</u>	<u>127.99</u>	<u>7,124.62</u>	<u>0.00</u>	<u>17.11</u>	<u>629,754.34</u>

7. Otros activos no corrientes

Los otros activos no corrientes comprenden de la siguiente manera:

	31 de Dic. 2017
	<i>(US Dólares)</i>
Depósitos en garantía	400.00
	<u>400.00</u>

PRODCVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	31 de Dic. 2017
	<i>(US Dólares)</i>
Proveedores	47,115.81
Obligaciones IESS	10,264.97
Participación empleados	2,129.15
Gastos Acumulados	30,924.85
Otras cuentas por pagar	155.01
Total	90,589.79

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos 30 días y no devengan interés.

9. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital pagado consiste de 800 acciones nominativas de US\$1.00

Accionistas	% de Participación	Acciones valor Nominal 2017
		<i>(US Dólares)</i>
Jose Lenin Contreras Diaz	26%	208
Narcisa de Jesús Villegas Ronquillo	26%	208
Maria Jose Contreras Villegas	16%	128
Jose Daniel Contreras Villegas	16%	128
Luis Fernando Contreras Villegas	16%	128
	100%	800

PRODUCTIVISTA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Costos de Operación

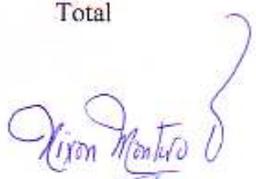
Los costos de operación consisten de lo siguiente:

	31 de Dic. 2017
	<i>(US Dólares)</i>
Gastos de personal	171,031.71
Materiales e insumos	54,179.21
Gastos de producción y ventas	152,813.27
Depreciaciones	37,871.40
Transporte de fruta	21,943.13
Otros	33,855.35
Total	<u>471,694.07</u>

11. Gastos Operativos

Los gastos operativos consisten de lo siguiente:

	31 de Dic. 2017
	<i>(US Dólares)</i>
Sueldo y beneficios sociales	9,302.25
Mantenimiento y reparaciones	31,259.77
Depreciaciones	2,511.81
Impuestos y contribuciones	7,181.37
Otros	13,274.75
Total	<u>63,529.95</u>


CPA. Nixon Montero Vilela
Contador General