

PRODUCTIVISTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012
(Expresado en dólares)

1.- Descripción del Negocio.

Productivista S.A. fue constituida en el 7 de Noviembre del año 2007 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de bonano. El 100 % de las producciones de bonano son vendidas a compañías locales.

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables.

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2.000.

Estos Estados Financieros han adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08-G.DCS.010 del 20 de Noviembre del 2008; SC.DS.G.09.006 del 17 de Diciembre del 2009 y SC.SG.DRS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011.

A continuación se resumen las Principales prácticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

a) Provisión de Cuentas Incobrables.

-La compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de la cartera en base a las posiciones legales vigentes (1 % de total del crédito otorgado en el periodo); y
 -Sobre la cartera vencida superior a 180 días, siempre y cuando no sean cartera con compañías relacionadas.

b) Inventarios.

-Los inventarios de materiales e insumos son registrados al costo y valorados mediante el método del costo promedio.
 -Los inventarios son determinados al valor neto de realización a la fecha en que se informa.
 -Los inventarios no están expuestos al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

c) Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión.

-Los activos son registrados al costo histórico, menos la depreciación y deterioro del activo, la depreciación es calculada en función de la vida útil del bien y se registra mediante el método de línea recta y registrada en los resultados del ejercicio de cada año, los porcentajes de depreciación son los siguientes:

Edificios y Estructura	10% anual	10 años
Maquinarias y Equipos	10% anual	10 años
Muebles y Enseres	10% anual	10 años
Veículos	20% anual	5 años
Equipos de Computación	33.33% anual	3 años
Plantación	0.07% anual	15 años
Instalaciones Agrícolas	10% anual	10 años

-Los activos a la fecha se informa son revaluados por un perito independiente.

d) Activos Biológicos.

-Las Plantas en Proceso (Racimos de Bonano) son valorados por los desembolsos relacionados al cultivo por las últimas trece semanas.
 -Las Plantas en crecimiento no están expuestas al deterioro del bien a la fecha en que se informa.

e) Inversiones en Acciones y Participaciones (L-Plazo).

-Las inversiones en asociadas son registradas mediante el método del costo.
 -Las inversiones son valuadas para determinar la pérdida por deterioro acumulado.

f) Provisiones Sociales-Registro y reconocimiento.

La compañía realiza estimaciones de beneficios sociales legales y vigentes a sus trabajadores y lo registra de manera mensual con cargo a los resultados del periodo en que se ocasionan en función del método del devenga-

PRODUCVISTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012
(Expresado en dolares)
do.

g) Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

-La compañía reconoce el 15% de utilidades a sus trabajadores, porcentaje que son aplicados sobre la utilidad del resultado integral de la compañía y son reconocidos en normas legales vigentes, por consiguiente son registrados a la fecha que se informa.

-La compañía paga el 2% de impuesto único al estado sobre las ventas mensuales de la fruta.

h) Reserva Legal.

-La compañía reconoce y transfiere no menor al 10% de las utilidades generadas en el periodo y se encuentran basadas en normas establecidas por la Superintendencia de Compañías. Dicha Reserva no está sujeta a distribución de los socios, excepto en los casos de liquidación de la compañía, además puede ser utilizada para realizar aumento de capital o cubrir pérdidas en operación.

i) Hechos ocurridos después del periodo en que se informa.

-La compañía reconoce y revela en sus estados de situación financiera los hechos ocurridos cuando:

-Existe o proporcionan evidencia suficiente de condiciones que existen al final del periodo en que informa y que implique un ajuste o modificación de los estados financieros.

-Los que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el cual se informa y que no implica un ajuste o modificación alguna a los estados financieros.

-La compañía revela en sus estados de situación financiera todas las transacciones entre partes relacionadas.

3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

2012

2011

Incluye lo siguiente:

Caja y Checos

0.00

0.00

Banco del Fichincha

7,225.47

5,610.15

Banco del Interamericano

23.97

873.97

7,249.44

6,484.12

4.- Documento y Cuentas por Cobrar No relacionada -Neto

Se detalla a continuación:

	Vencidos	x Vencer	2012
Exportaciones	34,990.60	0.00	34,990.60
(-) Provisión de Ctas. Incobrables	34,990.60	0.00	34,990.60
Total	0.00	0.00	0.00

Vencidos	x Vencer	2011
0.00	34,990.60	34,990.60
0.00	34,990.60	34,990.60
0.00	0.00	0.00

5.- Inventarios.

2012

2011

Se desglosan:

Materiales e Insumos

5,604.92

4,622.35

Total 5,604.92

4,622.35

6.- Propiedad, Planta y Equipo.

Se detalla:

	Saldo Inicial	Adiciones	Depreciación	Revalor.	Saldo Final
Terrenos	443,160.00	17,800.00	0.00	0.00	460,960.00

	Saldo Inicial	Adiciones	Depreciación	Revalor.	Saldo Final
	61,260.00	11,000.00	0.00	370,000.00	443,160.00

PRODUCTIVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012

(Expresado en dólares)

Plantación de Banano	342.427,56	8.130,22	0,00	0,00	350.557,78	368.573,05	23.938,04	0,00	-78.045,17	542.427,56
Instalaciones Agrícolas	55.767,97	0,00	0,00	0,00	55.767,97	67.765,57	0,00	0,00	-11.997,60	55.767,97
Edificios y Estructuras	1.813,70	2.196,07	0,00	0,00	3.209,77	915,90	338,42	0,00	-240,22	1.013,70
Maquinarias y Equipos	9.403,66	2.119,06	0,00	0,00	11.522,32	9.168,78	244,89	0,00	0,00	9.403,66
Muebles y Enseres	1.875,01	0,00	0,00	0,00	1.375,01	680,95	194,06	0,00	0,00	1.075,01
Equipo y Software de Comp.	3.870,73	0,00	0,00	0,00	3.870,73	3.570,73	0,00	0,00	0,00	3.870,73
(-) Depreciación Acumulada	-105.133,04	0,00	-55.830,92	0,00	-159.963,96	-69.873,66	0,00	-35.259,38	0,00	-105.133,04
Total	751.685,99	10.245,95	-55.830,92	0,00	727.900,02	462.662,96	36.618,40	-35.259,38	287.677,01	751.685,99

7.- Inversiones Asociadas- (L. plazo)

Se detallan:
 Firecky S.A.

2012	2011
125.195,00	400,00
Total	400,00

8.- Transacciones entre Partes Relacionadas.

Se desglosa as:

Cuentas por Cobrar (Pagar):

Marabig S.A.

Bolacador S.A.

Firecky S.A.

Mojapurin S.A.

Waymark S.A.

Bolacador S.A.

Investador S.A.

2012	2011
-5.481,71	-3.481,71
-6.237,70	-4.337,06
-353.023,04	11.865,73
185.312,01	191.579,13
22.039,54	18.638,54
-16.300,00	-500,00
5.025,50	2.490,14
Total	214.444,77

Otras Transacciones por:

Firecky S.A.

Firecky S.A.

Bolacador S.A.

Bolacador S.A.

Venta

Compra

142.607,52

140.305,28

Otras Transacciones por:

Firecky S.A.

Firecky S.A.

Bolacador S.A.

Bolacador S.A.

Venta

Compra

459.741,35

135.145,30

140.305,28

128.607,43

9.- Cuentas y Documentos por Pagar

Se detallan:

Proveedores Locales

2012	2011
31.541,00	240.603,39
Total	240.603,39

10.- Otras Pasivas Corrientes.

Se detallan:

Fondos de Caja Chica por Pagar

Anticipo de

Varios

2012	2011
125,00	304,98
43.869,78	118.095,49
75.314,00	74.914,00
Total	133.314,47

PRODUCTIVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31-12-2012
(Expresado en dólares)

11.- Eventos Subsecuentes a la fecha sobre la que se informa.

A la fecha que se informa 29 de Mayo del 2013 no existen ningún hecho o revelación importante que afecte los estados financieros de PRODUCTIVA S.A.


ING. CARLOS FERAUD E.
Gerente General
C.I./No. 0905448992


ING. NORA BORBOR LUCIN
Contadora
Ruc No. 0911381333001