

PRODUCTVISTA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2017



AUDITLOPSA

PRODUCTVISTA S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2017

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
PRODUCTIVISTA S. A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PRODUCTIVISTA S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de PRODUCTIVISTA S. A., al 31 de Diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de PRODUCTIVISTA S. A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



AUDITLOPSA

La Administración de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



AUDITLOPSA

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2017, será presentado por separado hasta el 31 de Julio del 2018, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas

AuditLopsa
SC - RNAE No. 1014

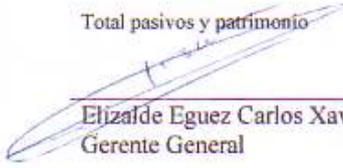
Javier V. La Mota
Javier V. La Mota - Socio
RNC No. 36534

29 de Marzo del 2018

PRODUCTIVISTA S. A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre	Notas	2017	2016
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en bancos	3	2,201	16
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	27,477	4,124
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	5	447,579	104,941
Inventarios	6	5,614	2,053
Activos biológicos	7	25,273	25,273
Seguros pagados por anticipados		146	257
Activos por impuestos corrientes	11	45,689	43,110
Total activos corrientes		<u>583,979</u>	<u>179,774</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos, neto	8	602,667	643,049
Depósitos en garantía		400	400
Total activos no corrientes		<u>603,067</u>	<u>643,449</u>
Total activos		<u>1,187,046</u>	<u>823,223</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamo, sobregiro		-	927
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	43,528	59,433
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	5	372,917	4,894
Obligaciones por beneficios definidos	10	35,049	28,652
Pasivos por impuestos corrientes	11	307	272
Total pasivos corrientes		<u>451,801</u>	<u>94,178</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamo de tercero		<u>455,364</u>	<u>455,364</u>
Total pasivo no corriente		<u>455,364</u>	<u>455,364</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	13	800	800
Reserva legal		400	846
Reserva facultativa		446	-
Utilidades retenidas:			
Ajuste de primera adopción de las NIIF		257,840	257,840
Resultados acumulados		<u>20,395</u>	<u>14,195</u>
Total patrimonio		<u>279,881</u>	<u>273,681</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,187,046</u>	<u>823,223</u>


Eliza de Eguez Carlos Xavier
Gerente General

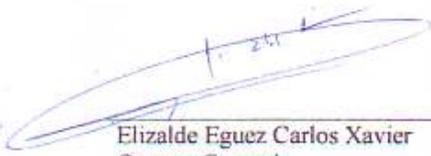

Nixon Montero Vilela
Contador

Ver notas adjuntas

PRODUCTIVISTA S. A.

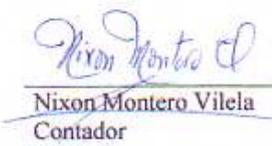
Estados de Resultados Integrales

<u>Años Terminados el 31 de Diciembre</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por venta de fruta	5	548,523	555,340
Costos y gastos:			
Gastos de operación	14	(471,694)	(447,483)
Gastos de administración	15	(63,531)	(80,326)
Costos financieros		(1,233)	(1,026)
Otros ingresos		-	17
Utilidad antes de impuesto a la renta		12,065	26,522
Gastos por impuesto a la renta	11	(5,865)	(6,037)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuesto		6,200	20,485



Elizalde Eguez Carlos Xavier
Gerente General

Ver notas adjuntas

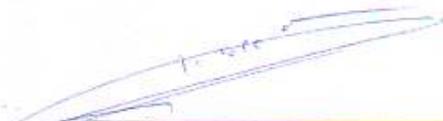


Nixon Montero Vilela
Contador

PRODUCTIVISTA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años Terminados	Notas	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas		Total
					Ajustes de primera Adopción de las NIIF	Resultados Acumulados	
Saldos al 31 de Diciembre del 2016		800	846	-	257,840	14,195	273,681
Transferencia		-	(446)	446	-	-	-
Utilidad neta del año, 2017		-	-	-	-	6,200	6,200
Saldos al 31 de Diciembre del 2017		800	400	446	257,840	20,395	279,881



Elizalde Eguez Carlos Xavier
Gerente General

Ver notas adjuntas

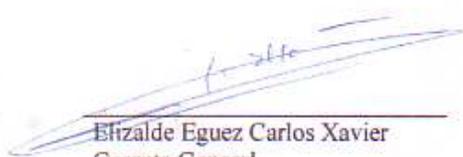


Nixon Montero Vilela
Contador

PRODUCTIVISTA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de Diciembre	Notas	2017	2016
		<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Recibido de clientes		527,676	555,164
Pagado a proveedores y empleados		(517,466)	(548,965)
Efectivo generado por operaciones		10,210	6,199
Intereses pagados		(1,233)	(1,026)
Otros ingresos		-	17
Impuesto a la renta pagado		(5,865)	(6,037)
Efectivo neto de actividades de operación		3,112	(847)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Propiedades y equipos		-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Préstamo, sobregiro		(927)	798
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento		(927)	798
Aumento neto en efectivo en bancos		2,185	(49)
Efectivo en bancos c al principio del año		16	65
Efectivo en bancos al final del año	3	2,201	16
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad neta		6,200	20,485
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Depreciación		40,382	27,244
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(23,353)	12,131
Aumento en cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(19,624)	(74,023)
(Aumento) disminución en inventarios		(3,561)	8,525
Gastos pagados por anticipados		111	9
Aumento en activos por impuestos corrientes		(2,579)	(33)
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(15,905)	(20,967)
Aumento en cuentas por pagar a compañías relacionadas		15,009	4,730
Aumento (disminución) en obligaciones por beneficio definido		6,397	(3,443)
Aumento en pasivos por impuestos corrientes		35	47
Efectivo neto de actividades de operación		3,112	(847)


Etizalde Eguez Carlos Xavier
Gerente General

Ver notas adjuntas


Nixon Montero Vilela
Contador