

VIBASA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
VIBASA S.A**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **VIBASA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **VIBASA S.A.** al 31 de diciembre de 2016, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) para PYMES. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **VIBASA S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base

contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras

conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236

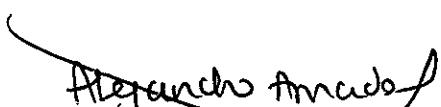
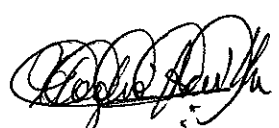

CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

6 de marzo de 2017
Guayaquil – Ecuador

VIBASA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		3.023.904	1.358.080
Cuentas por cobrar	4 y 10	578.621	653.472
Activo por impuesto corriente	7	1.669	-
Pagos anticipados		11.116	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>3.615.311</u>	<u>2.011.552</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de inversión	5	1.700.817	1.589.603
Inversiones en acciones		465.000	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>2.165.817</u>	<u>1.589.603</u>
TOTAL ACTIVO		<u>5.781.128</u>	<u>3.601.155</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	6	25.351	668.341
Pasivo por impuesto corriente	7	4	5
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>25.354</u>	<u>668.346</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	9	1.338.353	700.000
TOTAL PASIVO		<u>1.363.708</u>	<u>1.368.346</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	8	800	800
Aportes para futura capitalización	9	219.911	219.911
Resultados acumulados		4.196.709	2.012.098
TOTAL PATRIMONIO		<u>4.417.420</u>	<u>2.232.809</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5.781.128</u>	<u>3.601.155</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Alejandro Amador Jimenez
Presidente
Econ. José Chaglia AVECILLA
Contador

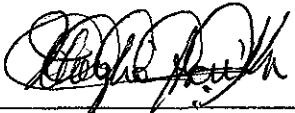
VIBASA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
INGRESOS			
Ganancia en venta de propiedades	5	2.311.452	-
Otros ingresos	10 y 4	83.457	-
		<u>2.394.909</u>	<u>-</u>
GASTOS			
Costo de propiedades		-	17.644
Comisiones		52.898	74.731
Honorarios		-	10.903
Impuestos y contribuciones		118.359	4.519
Otros		22.580	12.061
		<u>193.837</u>	<u>119.858</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2.201.072	(119.858)
Impuesto a la renta	7	<u>16.461</u>	<u>12.913</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>2.184.611</u>	<u>(132.771)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Alejandro Amador Jimenez
Presidente

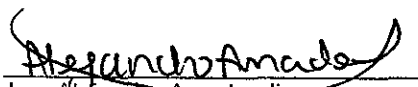

Econ. José Chaglia Avecilla
Contador

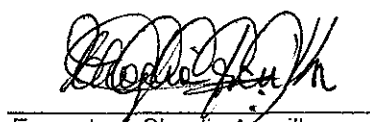
VIBASA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2015		800	1.221.537	2.144.869	3.367.206
Retiro de aportes de accionista para futura capitalización		-	(1.001.625,81)	-	(1.001.626)
Pérdida del año		-	-	(132.771)	(132.771)
Saldos al 31 de diciembre de 2015		800	219.911	2.012.098	2.232.809
Utilidad del año		-	-	2.184.611	2.184.611
Saldos al 31 de diciembre de 2016		800	219.911	4.196.709	4.417.420

Ver notas a los estados financieros

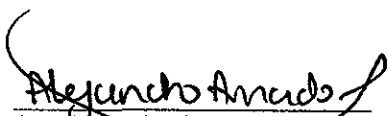

Ing. Alejandro Amador Jimenez
Presidente

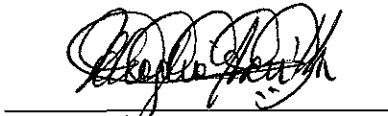

Econ. Jose Chaglia Avecilla
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros provenientes de clientes		2.394.909	1.320.830
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(836.827)	(27.483)
Impuesto a la renta		(16.461)	(12.913)
Otros pagos por actividades de operación		62.064	437.049
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>1.603.685</u>	<u>1.717.483</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Venta de propiedades de inversión	5	188.548	110.040
Adiciones de propiedades de inversión		(299.762)	(420.995)
Inversiones en acciones		(465.000)	-
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(576.213)</u>	<u>(310.955)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Préstamos recibidos		638.353	-
Disminución de aportes para futuro aumento de capital		-	(94.896)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>638.353</u>	<u>(94.896)</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO		<u>1.665.824</u>	<u>1.311.632</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>1.358.080</u>	<u>46.448</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>3.023.904</u>	<u>1.358.080</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad (pérdida) integral		2.184.611	(132.771)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
Disminución en cuentas por cobrar		74.851	1.182.087
(Aumento) en activo por impuesto corriente		(1.669)	-
(Aumento) en gastos anticipados		(11.116)	-
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(642.990)	668.341
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente		(1)	(174)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>1.603.685</u>	<u>1.717.483</u>

Ver notas a los estados financieros


 Ing. Alejandro Amador Jimenez
 Presidente


 Econ. José Chaglia Avecilla
 Contador

VIBASA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

1 – INFORMACIÓN GENERAL

VIBASA S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida como una sociedad anónima el 2 de julio de 2007 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 19 de mayo de 2008 en el Registro Mercantil. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal la desarrolla en el campo inmobiliario.

El domicilio tributario de la Compañía se encuentra en la Lotización Tornero Tres, manzana 1 solar 12 – 13 Km 2,5 vía a Samborondón.

La compañía es propietaria de lotes de terrenos en la lotización Fincas de Casa Grande ubicada a la altura del Km 12,5 de la Av. León Febres Cordero parroquia la Aurora del cantón Daule.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 22 de febrero de 2017.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También se requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

2.3 Cuentas por cobrar

- a. Clientes: Corresponden a los saldos adeudados por el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses.
- b. Otras cuentas por cobrar: Corresponden a los anticipos a proveedores, se registran a su valor nominal que es equivalente al costo amortizado, se recuperan en el corto plazo

2.4 Propiedades de inversión

Se registran al costo menos la pérdida acumulada por deterioro de valor; si hubiere. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se cargan a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias o pérdidas por la venta o retiro de activos se determinan como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos, son reconocidos en los resultados del año.

2.5 Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.6 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.6.1. Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 25%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.6.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.7 Ingresos.

Se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con el contrato respectivo.

2.8 Gastos.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos y se registran en el período en el que se conocen.

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Induauto S.A. (Nota 10)	514.729	514.729
Conalba S.A. (Nota 10)	-	-
Anticipo a constructores (1)	39.429	134.423
Otras	24.463	4.320
	<u>578.621</u>	<u>653.472</u>

(1) Anticipo a constructora Conalba S.A. para obras en curso.

5 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>12-31-2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>12-31-2016</u>
Lotes de terrenos en Fincas de Casa Grande	1.168.608	-	(116.621)	1.051.988
Obras en curso	420.995	299.762	(71.928)	648.829
	<u>1.589.603</u>	<u>299.762</u>	<u>(188.548)</u>	<u>1.700.817</u>

	<u>1-1-2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y Transferencia</u>	<u>12-31-2015</u>
Lotes de terrenos en Fincas de Casa Grande	1.485.378	-	(316.769)	1.168.608
Obras en curso	-	420.995	-	420.995
	<u>1.485.378</u>	<u>420.995</u>	<u>(316.769)</u>	<u>1.589.603</u>

Durante el año 2016 se vendieron lotes de terreno de con un costo de \$188.548 a un precio de venta de \$2.500.000.

Durante el año 2015 se vendió lote de terreno de 3.773,80 m² con un costo de \$110.040 a un precio de venta de \$92.396,06.

6 - CUENTAS POR PAGAR

Representa anticipo recibido de cliente por promesa de compra-venta de 1 lote de terreno ubicado en la Urbanización Fincas de Casa Grande.

7 - PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

	2.016	2.015
Retenciones en la fuente	4	5

Durante los años 2016 y 2015 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

8 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

Nombre	Nacionalidad	Acciones	
		No.	%
Amador Rendón Luis Esteban	Ecuatoriana	799	99,88
Amador Jimenez Alejandro	Ecuatoriana	1	0,12
		800	100,00

9 - APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Durante el año se transfirió \$700.000 a cuentas por pagar a Stockes Internacional Inc, se transfirió lotes de terrenos de Fincas de Casa Grande por \$ 206.729,75 y pagó \$ 94.896,06 como devolución de aportes de accionistas (Nota 5).

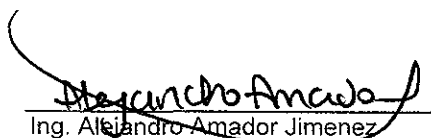
10 - VENTA DE ACCIONES

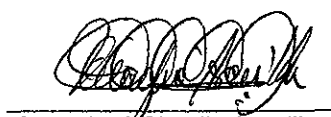
En octubre de 2014 la compañía adquirió 800 acciones de \$1,00 cada una a su valor nominal, equivalente al 100% de las acciones de la compañía FOIMVA S.A. constituida el 21 de octubre de 2014 cuyo objeto social será la construcción y administración de bienes inmuebles, con domicilio en la Parroquia Las Lojas Av. León Febres Cordero Mz B Solar 5, Cantón Daule.

En Diciembre de 2014 la compañía vendió el 100% de las acciones a Induauto S. A. por \$1.835.559, la cesión de los títulos constitutivos del 100% del capital social de la compañía será a la cancelación total de su valor.

11 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Ing. Alejandro Amador Jimenez
Presidente


Econ. José Chaglia Avecilla
Contador