

FLEXIBYN S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME GENERAL.

FLEXIBYN S.A. Constituida en Ecuador, su actividad principal es la **COMPRA, VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

A Diciembre 31 del 2016 no tiene personal para realizar funciones en los diferentes departamentos.

La información contenida en estos Estados Financieros está respaldada por la Administración Tributaria.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

1.- Estado de Cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.- Bases de Preparación.

Los Estados Financieros de **FLEXIBYN S.A.** han sido preparados sobre las bases de la información histórica, que a continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los mismos.

3.- EFECTIVO Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos.

4.- Propiedades plantas y Equipos, para ser utilizados en las operaciones del negocio.

5.- GASTOS ANTICIPADOS.

Se reconocerán inicialmente al costo, el importe neto en libros del activo financiero.

Se registran por conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

6.- PORCIÓN CORRIENTE DEUDA A LARGO PLAZO.

Obligaciones a ser cancelar en un periodo mayor a un año.

7.- APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Los aportes efectuados por socios o accionistas para capitalizar de mutuo acuerdo formal de corto plazo y que es parte del patrimonio.

8.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.-

Representa el monto total del capital representado por acciones o participación que constan en la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

9.- PÉRDIDA DEL EJERCICIO.

Registro de pérdidas provenientes del ejercicio en curso.

10.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.

Surgen de las actividades dentro del movimiento del negocio.