

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE SERVICIOS
INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A.
A LA JUNTA ORDINARIA Y ACCIONISTAS**

Guayaquil, Abril 24 del 2008

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A.
Ciudad.

Estimados señores accionistas:

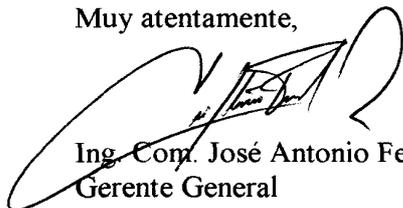
En relación con los requerimientos establecidos y considerados los requisitos mínimos en la Resolución No. 92-1-4-3-0043 de Septiembre 18 de 1.992 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la compañía SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007.

Nuestra empresa ha cumplido con todos los requisitos de ley y estatutarios. Es de esperarse que para el próximo período se realicen otras transacciones que permitan un mejor desarrollo económico de nuestra empresa, enmarcada lógicamente en los principios de control aplicados a las normas y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas y de sus estatutos, en contribución al desarrollo productivo y por ende al desarrollo social, económico y cultural de nuestro país.

Para información de los resultados de la gestión administrativa y económica de la Compañía, ruego a todos los señores Accionistas remitirse al Balance General y al Estados de Pérdidas y Ganancias puestos a consideración, los mismos que demuestran claramente la situación económica y financiera de la Compañía. Los resultados del año actual, en comparación con el año anterior, son bastantes consistentes, ya que el nivel operativo no ha tenido cambios sustanciales que originen fluctuaciones importantes.

En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2007, con sus respectivos resultados, y el presente informe.

Muy atentamente,



Ing. Com. José Antonio Feraud R.
Gerente General





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
NUMERO RUC: 0992535687001

RAZON SOCIAL: SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FERAUD RAMIREZ JOSE ANTONIO

CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 24/10/2007 **FEC. CONSTITUCION:** 24/10/2007

FEC. INSCRIPCION: 19/11/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS GARZAS Número: SOLAR 5
Manzana: 10 Referencia ubicación: JUNTO AL CENTRO COMERCIAL SAN MARINO Telefono Trabajo:
042397166 Telefono Trabajo: 042283768 Telefono Trabajo: 042283792

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: ABVV231005 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO **Fecha:** 19/11/2007 12:11:38



Alex Bolivar Vallejo Villacis
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

RUC: 0992535687001

DN SOCIAL: SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEL. INICIO ACT.: 24/10/2007

NOMBRE COMERCIAL: INCOSERVI

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS GARZAS Número: SOLAR 6
Manzana: 10 Telefono Trabajo: 042397168 Telefono Trabajo: 042283768 Telefono Trabajo: 042288792

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Identificación: 86VV231006

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO
ORELLANA JUSTINO
(WTC)

Fecha y hora: 19/11/2007 12:14:38



Alex Bolivar Vallejo Villacís
DELEGADO DEL S.R.I.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR