

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN  
EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019  
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI**

*De acuerdo con lo establecido por los estatutos de la compañía tengo el agrado de presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2019.*

*SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI ha alcanzado en el 2019 un total de ingresos de USD \$974.556,90. Los gastos operativos suman USD \$890.272,86 lo que nos ha generado una utilidad del ejercicio de \$84.284,04 descontado el pago del 15% a los trabajadores, 22% de impuesto a la renta, la compañía presenta utilidades netas de \$55.818,48 las cuales estarían a disposición de los accionistas de la compañía.*

*Nuestros clientes son las asociaciones de copropietarios de bienes inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal y urbanizaciones, estos son: PROFESSIONAL CENTER, TORRE DEL SOL II - APARTSUITE GUAYAQUIL, SAMBORONDON PLAZA, VITALIS 1-PLAZA DEL SOL, RIO PORTO, AQUA 1, AQUA 2, BLUE BAY TOWER 1, BLUE BAY TOWER 3, BLUE BAY TOWER 4, CENTRO DE NEGOCIOS RIVER PLAZA, TOWNHOUSE, CORPORACION CIVICA Y CULTURAL BLUE BAY, SOLARIS, TORRE A EN LA URBANIZACION CEIBOS POINT, CEIBOS POINT - TORRE H-I, LOS ARCOS PLAZA 1, TORRES BELLINI I-II, TORRES BELLINI III-IV, SPAZIO, SKY BUILDING, CENTRO SUR, ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION VILANOVA. Nuestros servicios brindados consisten en la administración de tales edificios y urbanizaciones incluyendo los servicios de asesoría contable y provisión de suministros de limpieza.*

*Las relaciones laborales con los empleados de la compañía son muy buenas, hemos mantenido durante este período una relación estable mejorando cada vez más el servicio brindado, así como los beneficios patronales de nuestros empleados.*

*Esperamos que la información presentada al igual que los estados financieros que se incluyen cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la compañía.*

*Para finalizar quiero agradecer por su confianza, la cual espero retribuir con nuevos esfuerzos para el mejoramiento de sus inversiones.*

*Guayaquil, 31 de marzo del 2020*



**Ab. Raúl Alberto Feraud Ramírez**  
Gerente General