

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN  
EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014  
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI**

*De acuerdo a lo establecido por los estatutos de la compañía tengo el agrado de presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2014.*

*SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI ha alcanzado en el 2014 un total de ingresos de USD \$408.043,13. Los gastos operativos suman USD \$407.127,01 lo que nos ha generado una utilidad del ejercicio de \$ 916,12 descontado el pago del 15% a los trabajadores, y pago del impuesto a la renta, la compañía presenta utilidades netas de \$595,97 las cuales estarían a disposición de ser repartidas a los accionistas de la compañía. Sin embargo el anticipo de impuesto a la renta determinado en el ejercicio anterior hizo que la compañía tuviera que pagar un impuesto a la renta superior al determinado para el ejercicio 2014, lo que representa una disminución en nuestro patrimonio por el valor de USD \$2.654,18.*

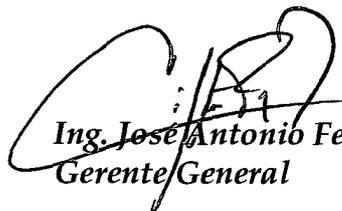
*Nuestros clientes son las asociaciones de copropietarios de bienes inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal y urbanizaciones, estos son: PROFESSIONAL CENTER, TORRE DEL SOL II - APARTSUITE GUAYAQUIL, PLAZA PARKING, SAMBORONDON PLAZA, VITALIS 1-PLAZA DEL SOL, RIO PORTO, y URBANIZACION BLUE BAY, nuestros servicios brindados consisten en la administración de tales edificios y urbanizaciones incluyendo los servicios de limpieza, asesoría contable, y provisión de suministros de limpieza.*

*Las relaciones laborales con los empleados de la compañía son muy buenas, hemos mantenido durante este período una relación estable mejorando cada vez más el servicio brindado así como los beneficios patronales de nuestros empleados.*

*Esperamos que la información presentada al igual que los estados financieros que se incluyen cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la compañía.*

*Para finalizar quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, la cual espero retribuir con nuevos esfuerzos para el mejoramiento de sus inversiones.*

*Guayaquil, 23 de Abril del 2015*



**Ing. José Antonio Feraud Ramírez**  
**Gerente General**