

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN
EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI**

De acuerdo a lo establecido por los estatutos de la compañía tengo el agrado de presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2013.

SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES S.A. INCOSERVI ha alcanzado en el 2013 un total de ingresos de USD \$570.375,26. Los gastos operativos suman USD \$547.044,31 lo que nos ha generado una utilidad del ejercicio de \$ 23.330,95 descontado el pago del 15% a los trabajadores, y pago del impuesto a la renta, la compañía presenta utilidades netas de \$15.382,14 las cuales están a disposición de ser repartidas a los accionistas de la compañía.

El 100 % de nuestros clientes son las asociaciones de copropietarios de bienes inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal promovidas por PRONOBIS, esto es los edificios PROFESSIONAL CENTER, TORRE DEL SOL II - APARTSUITE GUAYAQUIL, PLAZA PARKING, SAMBORONDON PLAZA, VITALIS 1-PLAZA DEL SOL, nuestros servicios brindados consisten en la administración de tales edificios incluyendo los servicios de limpieza, asesoría contable, y provisión de suministros de limpieza.

Las relaciones laborales con los empleados de la compañía son muy buenas, hemos mantenido durante este período una relación estable mejorando cada vez más el servicio brindado así como los beneficios patronales de nuestros empleados.

Esperamos que la información presentada al igual que los estados financieros que se incluyen cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la compañía.

Para finalizar quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, la cual espero retribuir con nuevos esfuerzos para el mejoramiento de sus inversiones.

Guayaquil, 17 de Abril del 2014



Ing. José Antonio Feraud Ramírez
Gerente General