

CHAVEZDROUET & ASOCIADOS S.A.

R.U.C. 0992535504001

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CHAVEZDROUET & ASOCIADOS
S.A.

Ciudad.-

En el Cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013, dictada por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, tengo a bien presentar a ustedes mi informe por las actividades desarrolladas por la compañía "CHAVEZDROUET & ASOCIADOS S.A.", durante el periodo del Ejercicio Económico del año 2013.

El resultado al término de sus actividades económicas resultó que no obtuvo ni perdida ni ganancia, al momento la compañía se centro a hacerse mas solvente con la adquisición de activos fijos, como lo ha sido las compras de departamentos que serán de uso de la compañía los el destino de los cuales no esta especificado pero pueden ser para arrendar a terceros o para uso propio de oficinas cada uno de estas tres inversiones cuentan con sus respectivos parqueadero para comodidad de los ocupantes, los cuales están valorados en \$ 347.606,58, de lo cual se encuentran pagados al finalizar este año contable \$ 123.387,70. La Actividad Económica de la Compañía ha ayudado a solventar muchas de estas inversiones ya que tuvimos ventas que ascendieron a \$ 183.220,00, en este año también hubo la obtención de un Vehículo para la Movilización del Presidente de la Compañía valorado en \$156.720,47, el cual se lo va cancelando en cuotas; así también hemos cerrado el año con un endeudamiento con accionistas de la compañía de \$ 60.633,81 y prestamos a terceras compañías como ZEONAT S.A. DE \$20.000,00. Haciendo promesas de pago firmadas, para el próximo año pagaremos las obligaciones adquiridas con dicha compañía, además cerramos con una deuda por parte de los CONSTRUCTORAS encargadas de la entrega de dichas obras civiles que ascienden a la cantidad de \$ 225.106,62, la cual están divididas en cuotas que iremos pagando oportunamente según corresponda.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas de la actividad realizada por la empresa del año en referencia.

No obstante se ha elaborado los estados financieros correspondientes y se presentaran a la Intendencia de Compañías de Guayaquil, los mismos que serán para mantenerse dentro del marco de la ley.

Agradeceré a ustedes señores accionistas, conocer los estados financieros ya referidos y que fueron entregados en su debida oportunidad.

Atentamente,



FERNANDO CHAVEZ DROUET
C.I. 0911113868
PRESIDENTE EJECUTIVO