

KLEINSAD S.A.  
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012)

NOTA 1. Entidad reportante.

KLEINSAD S.A. con RUC 0992561394001, es una sociedad bajo las leyes ecuatorianas y como organo regulador a la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 2. Políticas y Prácticas Contables:

La empresa utiliza en preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas por la legislación y las demás normas que reglamentan la contabilidad, según lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08-G-DSC-010 del 20 de noviembre del 2008, alguna de las cuales se resumen a continuación:

a) Disponible

La compañía presenta un disponible de \$598.53.

b) Activo Fijo Neto:

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien.

NOTA 3. Efectivo, Caja, Bancos

La Compañía presenta en disponible para el ejercicio contable 2012 de \$598.53 representado así:  
Bancos \$ 598.53

NOTA 4. Cuentas por Cobrar.

Las Cuentas por Cobrar tienen una duración máxima en promedio de cuarenta y cinco días, las cuales suman \$ 12.827.79 que corresponde a:

Clientes \$ 6.221,85

Anticipo de Impuestos \$ 6.605,94

NOTA 5. Propiedad, Planta y Equipos

La compañía presenta en propiedad, planta y equipo que son utilizados en la operación de la misma, las cuales suman \$27.029,53 que corresponde a:

Terrenos \$ 15.400,00

Muebles y Enseres \$5.411,90

Equipos de Computación \$1.479,81

Vehículos \$33.500,00

Deprec. Propiedades, planta y equipo -\$28.762,17

NOTA 6. Activo Diferido.

Los activos diferidos suman un total \$9.325,20

**NOTA 7. Otras Cuentas y Documentos por Pagar**

Las obligaciones con terceros suman \$ 34.768,15 que se desglosan:

Cuentas por pagar a relacionados por un total de \$32.684,46

Impuesto a la Renta del ejercicio 2012 \$2.083,69

**NOTA 8. Patrimonio**

El total del patrimonio suma \$7.576,94 que corresponden:

Capital social \$800.00

Pérdida acumuladas ejercicios anteriores \$198.91

Utilidad del ejercicio \$6.975,85

**NOTA 9. Ingresos Operacionales**

Los ingresos registrados en el ejercicio 2012 suman \$ 88.938,67 que corresponden a honorarios por servicios.

**NOTA 10. Gastos Generales**

Los gastos de operación en el ejercicio 2013 suma \$81.962,82 que corresponde a los valores incurridos en el giro del negocio, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Honorarios profesionales \$18.958,08

Arrendamiento de inmuebles \$7.321,81

Mantenimiento y reparaciones \$12.232,97

Combustible \$2.108,11

Suministros y materiales \$1.826,09

Transporte \$8.289,35

Primas de Seguros \$192,50

Gastos de Gestión \$5.823,62

Impuestos y contribuciones \$2.083,69

Gastos de Viaje \$968,80

Depreciación propiedades, planta y equipo \$10.148,84

Amortizaciones \$8.025,20

Servicios públicos \$2.058,08

Pagos por otros bienes \$1.925,68

**NOTA 11. Sanciones**

No se han aplicado sanciones a la compañía, a sus directores o administradores, emitidas por la Superintendencia de Compañías.

**NOTA 12. Eventos subsecuentes**

A la fecha de preparación de este informe (Mayo 27, 2013), no se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Ursula Boda A.  
Gerente General