

**KORIWORK**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE EE.UU.)**

**1.- Operación.-**

La Empresa **KORIWORK**, fue creada el 4 de Octubre del 2007 bajo Escritura Publica otorgado por Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, con el objetivo de dar servicio de asesoramiento para Compra-Venta y Alquiler de bienes inmuebles. La Compañía fue afectada en su patrimonio debido que el 23 de Enero del 2015 por un Expediente abierto en la Comisaria Octava del Municipio de Guayaquil por una construcción adjunta a los solares de la empresa el Municipio demolió en forma integral todas las instalaciones.

Desde esa fecha hasta diciembre del 2016 hemos comenzado el Proceso de preparación para la Inspección Judicial para evaluar daños el mismo que realizado a mediado de año arrojando un Perjuicio de aproximadamente 540.000 dólares. La demanda por los daños ocasionados se efectuara al comienzo año 2017.

Al 1er día del mes de Diciembre 2015 se pidió al municipio de Guayaquil la inspección y reevaluó de la propiedad el mismo que fue efectuado y se obtuvo nuevo avalúo de los mismos hasta Diciembre del 2016

**A.- BASE DE PRESENTACION.-**

La Compañía **KORIWORK** mantiene sus registros contables de acuerdo a Las Normas Internacional de Información Financieras (NIIF).

**B.- REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIAS.-**

La Contabilidad registra las transacciones en Dólares de EE.UU. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

**D. ACTIVOS INTANGIBLES**

Al 31 de diciembre del 2016 el saldo de esta cuenta se conformar por los valores invertidos para la constitución de la compañía.

**E.- PATRIMONIO**

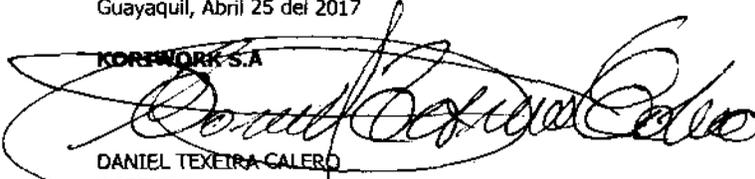
Está constituido por 800 acciones nominativas de Un dólar cada una.

**EVENTOS SUBSECUENTES:**

- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra Preparando el informe de gestión correspondiente al año 2016, el cual será puesto a consideración de los Accionistas para su aprobación; Los Accionistas tienen previsto reunirse al comienzo del año 2017 para iniciar la demanda por los daños ocasionado en el Patrimonio de la Empresa

Hasta el 31 de diciembre del 2016, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Guayaquil, Abril 25 del 2017

**KORIWORK S.A**  
  
**DANIEL TEIXEIRA CALERO**  
GERENTE