

**NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIERO DE TERRAINMO S.A. AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2019**

TERRAINMO S.A. Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019

1. Información General.

TERRAINMO S.A. es una Sociedad Anónima que fue constituida en el año 2012 y se dedica a Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y se encuentra domiciliada en la Cdla. Vernaza Norte Edif. Trade Building Oficina 542, en la ciudad de Guayaquil.

2. Base de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Activos Corrientes

ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	2019	2018	Variación
Caja Bancos	0.00	0.00	-
Cuentas Por Cobrar	0.00	0.00	-
Implos Anticipados	3627.20	3627.20	-
Total Activos Corrientes	3627.20	3627.20	-

En el año 2019 no hubo ninguna variación con respecto al 2018.

4. Activos No Corrientes

ACTIVO NO CORRIENTE	2019	2018	Variación
Terreno	105000.00	105000.00	-
Inmueble	160000.00	160000.00	-
Dep Inmueble, Maquinaria, Vehículos	(27,428.57)	(27,428.57)	-
Total Activo No Corriente	237,571.43	237,571.43	-

En el año 2019, no hubo adquisición de activos fijos.

5. Pasivo Corriente

PASIVO			
Pasivos Corrientes	2019	2018	Variación
Proveedores Locales	110920.56	110920.56	-
Otras por Pagar - Accionistas	2412.04	2412.04	-
	113,332.60	113,332.60	-

En el año 2019 no hubo variación en el Pasivo Corriente.

6. Patrimonio

PATRIMONIO	2019	2018	Variacion
Capital Pagado	800.00	800.00	-
Resultado Acum por adop	137889.13	137889.13	-
Utilidades Retenidas	0	0	-
(-) Perdida Acumulada	(10,823.10)	(10,823.10)	-
Utilidad del Ejercicio	0	0	-
Total Patrimonio	127,866.03	127,866.03	-

El Patrimonio en el 2019 no tuvo variación.

Cpa. Mayra Mendiburo
CONTADORA