

**NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIERO DE TERRAINMO S.A. AL 31
DE DICIEMBRE DE 2018**

TERRAINMO S.A. Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018

1. Información General.

TERRAINMO S.A es una Sociedad Anónima que fue constituida en el año 2012 y se dedica a Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y se encuentra domiciliada en la Ciudadela Vernaza Norte Edif Trade Building Of 542 Torre B, en la ciudad de Guayaquil.

2. Base de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Activos Corrientes

ACTIVOS	2018	2017	Variación
ACTIVOS CORRIENTES			
Anticipos Tributarios	3,627.20	3,627.20	-
Otras Ctas por Cobrar	0.00	0.00	-
Total Activos Corrientes	3,627.20	3,627.20	-

En el año 2018, no hubo ninguna variación con el año 2017

4. Activos No Corrientes

Propiedad Planta y Equipos			
COSTO DE ACTIVOS FIJOS	2018	2017	Variación
Terreno	105,000.00	105,000.00	-
Inmueble	160,000.00	160,000.00	-
Maquinaria	0.00	0.00	-
Otros Activos	0.00	0.00	-
Depreciación	(27,428.57)	(27,428.57)	-
Total Propiedad Planta	237,571.43	237,571.43	0.00

En el año 2018 el Activo No Corriente no ha tenido variación.

5. Pasivos Corrientes

PASIVOS

Pasivos CORRIENTES	2018	2017	Variacion
Proveedores Locales	110,920.56	110,920.56	-
Ctas x Pagar - Accionistas	2,412.04	2,412.04	-
Total Pasivo Corrientes	113,332.60	113,332.60	0.00

Los pasivos Corriente en este año no tuvieron variación.

6. Patrimonio

PATRIMONIO	2018	2017	Variacion
Capital Pagado	800.00	800.00	-
Resultado Acum prov adop NIIF por primera vez	137,889.13	137,889.13	-
Utilidades Retenidas	-	-	-
Perdidas Acumuladas	(10,823.10)	(10,823.10)	-
Perdida Ejercicio	0.00	0.00	-
Total Patrimonio	127,866.03	127,866.03	0.00

El Patrimonio en el año 2018 no tuvo variación con respecto al 2017.


Cpa. Susana Ordoñez
CONTADORA