

**NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIERO DE TERRAINMO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

TERRAINMO S.A. Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

**1. Información General.**

TERRAINMO S.A es una Sociedad Anónima que fue constituida en el año 2012 y se dedica a Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y se encuentra domiciliada en la Ciudadela Vernaza Norte Edif. Trade Building Of 542 Torre B, en la ciudad de Guayaquil.

**2. Base de Elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

**3. Activos Corrientes**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variación</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Anticipos Tributarios	3,627.20	3,627.20	-
Otras Ctas por Cobrar	0.00	0.00	-
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>3,627.20</b>	<b>3,627.20</b>	<b>-</b>

En el año 2017, no hubo ninguna variación con el año 2016

**4. Activos No Corrientes**

<b>Propiedad Planta y Equipos</b>			
<b>COSTO DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variación</b>
Terreno	105,000.00	105,000.00	-
Inmueble	160,000.00	160,000.00	-
Maquinaria	0.00	0.00	-
Otros Activos	0.00	0.00	-
Depreciación	(27,428.57)	(27,428.57)	-
<b>Total Propiedad Planta</b>	<b>237,571.43</b>	<b>237,571.43</b>	<b>0.00</b>

En el año 2017 el Activo No Corriente no ha tenido variación.

**5. Pasivos Corrientes**

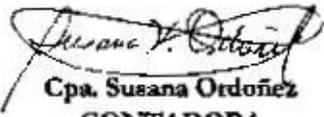
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos CORRIENTES</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variación</b>
Proveedores Locales	110,920.56	110,920.56	-
Ctas x Pagar - Accionistas	2,412.04	2,412.04	-
<b>Total Pasivo Corrientes</b>	<b>113,332.60</b>	<b>113,332.60</b>	<b>0.00</b>

Los pasivos Corriente en este año no hubo variación

## 6. Patrimonio

<b>PATRIMONIO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variacion</b>
Capital Pagado	800.00	800.00	-
Resultado Acum prov adop NIIF por primera vez	137,889.13	137,889.13	-
Utilidades Retenidas	-	-	-
Perdidas Acumuladas	(10,823.10)	(10,823.10)	-
Perdida Ejercicio	0.00	0.00	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>127,866.03</b>	<b>127,866.03</b>	<b>0.00</b>

No ha tenido variación

  
Cpa. Susana Ordoñez  
CONTADORA