

**NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIERO DE TERRAINMO S.A. AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2016**

TERRAINMO S.A. Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información General.

TERRAINMO S.A. es una Sociedad Anónima que fue construida en el año 2012 y se dedica a Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y se encuentra domiciliada en la Ciudadela Veruza Norte Edif. Trade Building Oficina 542 Torre B, en la ciudad de Guayaquil.

2. Base de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Activos Corrientes

	2016	2015	Variación
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Anticipos Tributarios	3,627.20	2,421.18	1,206.02
Total Activos Corrientes	3,627.20	2,421.18	1,206.02

En el año 2016 los activos Corrientes aumentaron fue por el pago del Anticipo del Impuesto a la Renta.

4. Activos No Corrientes

Propiedad Planta y Equipos			
COSTO DE ACTIVOS FIJOS			
Terreno	105,000.00	105,000.00	-
Inmueble	160,000.00	160,000.00	-
Depreciación	(27,428.57)	(27,428.57)	-
Total Propiedad Planta	237,571.43	237,571.43	0.00

No ha habido variaciones

5. Pasivos

	2016	2015	Variación
Pasivos Largo Plazo			
Cuentas por Pagar	113,332.60	112,126.58	1,206.02
Total Pasivo Largo Plazo	113,332.60	112,126.58	1,206.02

En este año la variación se da por el pago del Anticipo de Renta

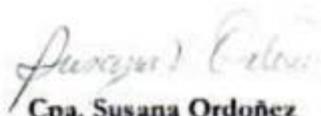
6. Patrimonio

PATRIMONIO	2016	2015	Variacion
Capital Pagado	800.00	800.00	-
Resultado Acum prov adop	137,889.13	137,889.13	-
Perdidas Acumuladas	(10,823.10)	(10,823.10)	-
Total Patrimonio	127,866.03	127,866.03	0.00

No presento variación entre el año 2016 y 2015

7. Aprobación de los Estados Financieros

En la Junta de Accionistas del día 13 de Marzo del 2017 fueron aprobados los Estados financieros en forma unánime por los accionistas y Gerente General



Cpa. Susana Ordoñez
CONTADORA