NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIERO DE TERRAINMO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

TERRAINMO S.A. Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015

1. Información General.

TERRAINMO S.A es una Sociedad Anónima que fue constituida en el año 2012 y se dedica a Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y se encuentra domiciliada en la Ciudadela Kennedy Norte Edificio Torres del Norte Torre A Of. 703, en la ciudad de Guayaquil.

2. Base de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exigela determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Activos Corrientes

	2015	2014	Variacion
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Anticipos Tributarios	2,421.18	1,215.16	1,206.02
Total Activos Corrientes	**2,421.18**	**1,215.16**	**1,206.02**

En el año 2015 los activos Corrientes aumentaron fue por el pago del Anticipo del Impuesto a la Renta.

4. Activos No Corrientes

Propiedad Planta y Equipos			
COSTO DE ACTIVOS FIJOS	**2015**	**2014**	**Variacion**
Terreno	105,000.00	105,000.00	0.00
Inmueble	160,000.00	160,000.00	0.00
Depreciacion	(27,428.57)	(27,428.57)	0.00
Total Propiedad Planta	**237,571.43**	**237,571.43**	**0.00**

No ha habido variaciones

5. Pasivos

PASIVOS	**2015**	**2014**	**Variacion**
Pasivos CORRIENTES			
Cuentas por Pagar- Accionista	0.00	110,920.56	(110,920.56)
Total Pasivo Corrientes	**0.00**	**110,920.56**	(110,920.56)
Pasivos Largo Plazo			
Cuentas por Pagar- Accionista	112,126.58	0.00	112,126.58
Total Pasivo Largo Plazo	**112,126.58**	**0.00**	**112,126.58**
Total Pasivo	**112,126.58**	**110,920.56**	**1,206.02**

En este año se reclasifico la Cuenta por Pagar Accionistas de Corriente a No Corriente y variación se da por el pago del Anticipo de Renta

6. Patrimonio

PATRIMONIO	2015	2014	Variacion
Capital Pagado	800.00	800.00	0.00
Resultado Acum prov adop NIIF	137,889.13	137,889.13	0.00
Utilidades Retenidas	0.00	0.00	0.00
Perdidas Acumuladas	(10,823.10)	(10,823.10)	0.00
Perdida Ejercicio	0.00	0.00	0.00
Total Patrimonio	**127,866.03**	**127,866.03**	**0.00**

No presento variación entre el año 2015 y 2014

7. Aprobación de los Estados Financieros

En la Junta de Accionistas del día 23 de Marzo del 2016 fueron aprobados los Estados financieros en forma unánime por los accionistas y Gerente General

Cpa. Susana Ordoñez
CONTADORA