

**NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIERO DE TERRAINMO S.A. AL 31  
DE DICIEMBRE DE 2014**

**TERRAINMO S.A.** Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

**1. Información General.**

TERRAINMO S.A es una Sociedad Anónima que fue constituida en el año 2012 y se dedica a Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y se encuentra domiciliada en la Ciudadela Kennedy Norte Edificio Torres del Norte Torre A Of. 703, en la ciudad de Guayaquil.

**2. Base de Elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

**3. Activos Corrientes**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Crédito Tributarios (Renta)	1,215.16	1,245.08
<b>TOTAL</b>	<b>1,215.16</b>	<b>1,245.08</b>

En el año 2014 los activos Corrientes disminuyo en \$29.92

**4. Activos No Corrientes**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Terreno	105,000.00	105,000.00
Inmueble	160,000.00	160,000.00
Depreciación	(27,428.57)	(27,428.57)
<b>TOTAL</b>	<b>237,571.43</b>	<b>237,571.43</b>

**5. Pasivo Corrientes**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Préstamo a Accionistas	110,920.56	109,705.40
Sri Por Pagar	-	1,245.08
<b>TOTAL</b>	<b>110,920.56</b>	<b>110,950.48</b>

El aumento de los Pasivos Corrientes se da en el incremento del Préstamo a Accionistas por el pago del Anticipo de Renta

## 6. Patrimonio

	2014	2013
Capital Suscrito	800	800
Resultado Acum prov adop NIIF por primera vez	137,889.13	137,889.13
Perdidas Acumuladas	-10,823.10	-5,000.50
Perdida Ejercicio	0	-5,816.51
<b>TOTAL</b>	<b>127,866.03</b>	<b>127,866.03</b>

No presento variación entre el año 2014 y 2013

## 7. Aprobación de los Estados Financieros

En la Junta de Accionistas del día 25 de Marzo del 2015 fueron aprobados los Estados financieros en forma unánime por los accionistas y Gerente General

  
Cpa. Susana Ordoñez  
CONTADORA